

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Cumprimento de Sentença - Compra e Venda	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista - SP	0003181-37.2022.8.26.0099
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	André Gonçalves Souza
-----------	-----------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Casablanca Construção e Serviços Ltda; Bruna Helena Gois Paes Alves		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
J Pinheiro Desenvolv. Imobiliário Epp Eireli; Benterra Incorporação Imobiliária Ltda; Terra Dourada Empreendimentos Imobiliários Eireli, na pessoa de Rafael B. R. Nogueira da Silva; Wanda Maria Nogueira da Silva		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Viviane Moreira de Souza; Vanilda Ferreira de Souza; Prefeitura Municipal de Bragança Paulista/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
---------------------	----------	----------

		OK
--	--	----

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 12/01/2023	52/53	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um lote de terreno sob número 04 (quatro), da quadra A, com área de 1.082,10m ² (hum mil e oitenta e dois vírgula dez metros quadrados), no Loteamento denominado Estância Bela Vista, bairro do Rio Abaixo, município de TUIUTI, desta comarca de Bragança Paulista, medindo 9,83m (nove metros e oitenta e três centímetros) + 12,94m (doze metros e noventa e quatro centímetros) de frente para a Estrada Municipal, 42,37m(quarenta e dois metros e trinta e sete centímetros) do lado esquerdo confrontando com o lote 05 (cinco), 50,69m (cinquenta metros e sessenta e nove centímetros) do lado direito confrontando com o lote 03 (três) e nos fundos, 20,27m (vinte metros e vinte e sete centímetros) em curva confrontando com a Rua 5(cinco) + 10,88m (dez metros e oitenta e oito centímetros) confrontando com o lote 09 (nove). Contribuinte nº 16.790.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 75.062 do 1º CRI de Bragança Paulista/SP
R.05 Hipoteca Judiciária (processo nº 1008557-55.2020.8.26.0099) - Casablanca Construção e Serviços Ltda; R.06 Hipoteca Judiciária (processo nº 1008557-55.2020.8.26.0099) - Bruna Helena Goes Paes Alves; AV.07 Pehora Exequenda.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$159.000,00 (setembro/2022)	48/51
Valor atualizado:	
R\$181.872,37 (novembro/2025)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Necessária a intimação do órgão competente para que informe o valor atualizado de eventual débito.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$75.662,25 (novembro/2024)	225

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 03/10/2025. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	259/262	60%

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	