

Processo 0005355-74.2018.8.26.0126 – cumprimento de sentença (apenso ao processo principal nº 1001313-33.2016.8.26.0126)

Exequente: RICARDO MATSUTARO OI, representado por seu procurador ROBERTO MATSUO OI

Executadas: CLEUZA CARVALHO DE PAULA, e CLENY XAVIER DE CARVALHO

PLANILHA DE CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO DE DÉBITO

Sentença: "...JULGO PARCIALMENTE PROCEDENTE a presente ação para: I Declarar rescindido o contrato de locação firmado entre as partes; II Confirmar a liminar e decretar o despejo definitivo da parte ré. III Condenar a parte ré pagar à parte autora os aluguéis e encargos contratuais vencidos em 13/11/15, 13/12/2015, 13/01/16 e 13/02/16, bem como os demais alugueres que se venceram no decorrer da demanda até a efetiva desocupação do imóvel (19/12/2017 – f.s 99/101 proc. de conhecimento), acrescidas de multa contratual de 10% (deve ser excluída a multa prevista na cláusula 14ª), todas corrigidas monetariamente pelo IGPM/FGV, e acrescida de juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês (art. 406, CC, c.c. art. 161, §1º, CTN), tudo a partir das datas dos respectivos inadimplementos. IV - Da sucumbência: Porque a parte autora sucumbiu minimamente, condeno a parte ré a pagar as custas e despesas processuais, bem como honorários advocatícios que fixo em 10% do valor da condenação, nos termos do art. 85, § 2º, incisos I a IV, do Novo Código de Processo Civil..."

1 – Sentença – fls. 23/27.

2 – Transito em julgado – fls.28.

Data: 02.07.2025.

Cálculo I – Atualização dos alugueros

Data	Meses	Valor	ICM da data	ICM atual	Valor Atual	Juros 1% a.m	Multa 10%	Total
13.11.15	116	R\$1.770,00	60,872914	100.663047	R\$2.926,98	R\$3.395,29	R\$292,69	R\$6.614,96
13.12.15	115	R\$1.770,00	61,548603	100.663047	R\$2.894,84	R\$3.329,06	R\$289,48	R\$6.513,38
13.01.16	114	R\$1.770,00	62,10254	100.663047	R\$2.869,02	R\$3.270,68	R\$286,90	R\$6.426,60
13.02.16	113	R\$1.770,00	63,040288	100.663047	R\$2.826,34	R\$3.193,76	R\$282,63	R\$6.302,73
13.03.16	112	R\$1.770,00	63,63917	100.663047	R\$2.799,74	R\$3.135,70	R\$279,97	R\$6.215,41
13.04.16	111	R\$1.770,00	63,919182	100.663047	R\$2.787,48	R\$3.094,10	R\$278,74	R\$6.160,32
13.05.16	110	R\$1.770,00	64,328264	100.663047	R\$2.769,75	R\$3.046,72	R\$276,97	R\$6.093,44
13.06.16	109	R\$1.770,00	64,95868	100.663047	R\$2.742,87	R\$2.989,72	R\$274,28	R\$6.006,87
13.07.16	108	R\$1.770,00	65,263985	100.663047	R\$2.731,17	R\$2.949,66	R\$273,11	R\$5.953,94
13.08.16	107	R\$1.770,00	65,681674	100.663047	R\$2.712,68	R\$2.902,56	R\$271,26	R\$5.886,50
13.09.16	106	R\$1.770,00	65,885287	100.663047	R\$2.704,30	R\$2.866,55	R\$270,43	R\$5.841,06
13.10.16	105	R\$1.770,00	65,937995	100.663047	R\$2.702,13	R\$2.837,23	R\$270,21	R\$5.809,57
13.11.16	104	R\$1.770,00	66,050089	100.663047	R\$2.697,55	R\$2.803,48	R\$269,75	R\$5.770,78
13.12.16	103	R\$1.770,00	66,096324	100.663047	R\$2.695,66	R\$2.776,52	R\$269,56	R\$5.768,70
13.01.17	102	R\$1.770,00	66,188858	100.663047	R\$2.691,90	R\$2.745,73	R\$269,29	R\$5.706,92
13.02.17	101	R\$1.770,00	66,466851	100.663047	R\$2.680,63	R\$2.707,43	R\$268,06	R\$5.656,12
13.03.17	100	R\$1.770,00	66,626371	100.663047	R\$2.674,22	R\$2.674,22	R\$267,42	R\$5.615,86
13.04.17	99	R\$1.770,00	66,839575	100.663047	R\$2.665,69	R\$2.639,03	R\$266,56	R\$5.571,28
13.05.17	98	R\$1.770,00	66,893046	100.663047	R\$2.663,55	R\$2.612,23	R\$266,35	R\$5.542,13
13.06.17	97	R\$1.770,00	67,13386	100.663047	R\$2.654,00	R\$2.574,38	R\$265,40	R\$5.493,78
13.07.17	96	R\$1.770,00	66,932458	100.663047	R\$2.661,99	R\$2.555,51	R\$266,19	R\$5.483,69
13.08.17	95	R\$1.770,00	67,046243	100.663047	R\$2.657,47	R\$2.524,59	R\$265,74	R\$5.448,80
13.09.17	94	R\$1.770,00	67,026129	100.663047	R\$2.658,20	R\$2.498,70	R\$265,82	R\$5.422,72
13.10.17	93	R\$1.770,00	67,012723	100.663047	R\$2.658,80	R\$2.472,68	R\$265,88	R\$5.397,36
13.11.17	92	R\$1.770,00	67,26067	100.663047	R\$2.651,12	R\$2.439,03	R\$265,11	R\$5.355,26
13.12.17	91	R\$1.770,00	67,381739	100.663047	R\$2.644,24	R\$2.406,25	R\$264,42	R\$5.314,91
19.12.17	90	R\$354,00	67,381739	100.663047	R\$528,84	R\$475,95	R\$52,88	R\$1.057,67
								R\$152.430,76

Cálculo II – Custas processuais – processo de conhecimento

Fls.	Data	Valor	ICM da data	ICM Atual	Valor Atual
10	03.03.16	R\$212,40	63,63917	100.66347	R\$335,96
12	03.03.16	R\$17,60	63,63917	100.663047	R\$27,83
15	03.03.16	R\$5,50	63,63917	100.663047	R\$8,69

17	03.03.16	R\$70,65	63,63917	100.663047	R\$111,75
20	04.03.16	R\$5,50	63,63917	100.663047	R\$8,69
22	03.03.16	R\$70,65	63,63917	100.663047	R\$111,75
48	17.08.16	R\$141,30	65,68167	100.663047	R\$216,55
56	17.02.17	R\$75,21	66,46685	100.663047	R\$113,90
83	17.10.17	R\$75,21	67,01272	100.663047	R\$112,97
93	22.11.17	R\$15,00	67,26067	100.663047	R\$22,44
					R\$1.070,53

Cálculo III – Custas processuais – cumprimento de sentença

Fls.	Data	Valor	ICM da data	ICM Atual	Valor Atual
52	17.08.18	R\$90,00	69,46689	100,663047	R\$130,41
168	13.03.20	R\$82,83	73,27145	100,663047	R\$113,79
189	27.08.20	R\$16,00	73,59297	100,663047	R\$21,88
208	23.02.21	R\$32,00	77,19324	100,663047	R\$41,72
237	07.06.21	R\$32,00	79,550234	100,663047	R\$40,49
257	29.07.21	R\$32,00	80,027535	100,663047	R\$40,25
314	25.11.21	R\$290,90	83,491295	100,663047	R\$349,27
354	17.01.23	R\$41,52	89,838289	100,663047	R\$46,52
412	03.08.23	R\$29,70	92,169515	100,663047	R\$32,43
529	12.04.25	R\$116,00	99,613514	100,663047	R\$117,22
					R\$933,98

Cálculo IV – Honorários de sucumbência

Cálculo I (atualização dos alugueres)	R\$152.430,76
Honorários (10%)	R\$15.243,07

Cálculo V – Multa 10% e honorários 10% (art. 523, §1º do CPC)

Cálculo I (atualização dos alugueres)	R\$152.430,76
Cálculo II (custas processuais - processo de conhecimento)	R\$1.070,53
Cálculo III (custas processuais - cumprimento de sentença)	R\$ 933,98
Cálculo IV (honorários de sucumbência - 10%)	R\$15.243,07
Subtotal	R\$169.678,34
Multa 10% + Honorários 10% - art. 523, §1º do CPC	R\$33.935,66

Cálculo VI – Atualização do valor penhorado e levantado (fls. 94/95 e 227)

Data	Meses	Valor	ICM da data	ICM atual	Valor Atual
09.11.18	32	R\$429,47	69,953995	100.66347	R\$618,00
07.05.21	2	R\$2.222,02	78,793814	100.66347	R\$2.838,74
					R\$3.456,74

Cálculo VII – Resumo e desconto dos valores penhorados

Cálculo I (atualização dos alugueres)	R\$152.430,76
Cálculo II (custas processuais - processo de conhecimento)	R\$1.070,53
Cálculo III (custas processuais - cumprimento de sentença)	R\$933,98
Cálculo IV (honorários de sucumbência - 10%)	R\$15.243,07
Cálculo V (multa 10% + Honorários 10% - art. 523, §1º do CPC)	R\$33.935,66
Subtotal	R\$203.614,00
Desconto dos valores penhorados atualizado	-R\$3.456,74
Débito remanescente	R\$200.157,26