



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ FEDERAL DESTA VARA FEDERAL

PROCESSO: 1003084-02.2025.8.26.0071

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por seu advogado que esta subscreve, nos autos do processo supra denominado, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, INFORMAR o que adiante segue:

DO CONTRATO

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 144442305322, contratado em 14/06/2024, cuja origem dos recursos é SBPE com prazo de amortização de 420 meses, taxa de juros de 9,5598 %a.a., e Sistema de Amortização SAC.

A presente operação remontou em R\$ 160.000,00 tendo como garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel situado à R NARCISO JOSE CRAVEIRO 145 (QD 1 N 45) AP 13A BL A PARQUE R D CA BAURU SP 17047005, avaliado à época em R\$ 200.000,00.

VALORES DO CONTRATO

De acordo com informações extraídas do Sistema de Crédito Imobiliário (SIACI/WEB), o valor total desembolsado pelo(s) titular(es) do contrato até a presente data é de **R\$ 28.589,22.**

Por oportuno, importante esclarecer que o encargo (prestação) na fase de amortização do contrato é composta de uma parcela de J (Juros) + A (amortização) + Taxa de Administração (se for o caso) e o Seguro Obrigatório, conforme previsão legal. O saldo devedor é

abatido apenas pela parcela de amortização.

Nesse contexto, é imperativo destacar que o valor total desembolsado/pago pelo(s) titular(es) acima informado não corresponde ao valor efetivamente amortizado no saldo devedor, notadamente, em razão de que todas as parcelas que compõe o encargo estarem presentes no valo TOTAL pago/desembolsado pelo(s) titular(es).

Ou seja, somente a parcela de amortização é responsável pela redução do saldo devedor.

Desta forma, relevante informar que o valor total referente às parcelas de amortização importa nesta data em **R\$ 4.785,55**.

SITUAÇÃO DO CONTRATO

Atualmente conforme demonstrativo de débito anexo, o contrato habitacional em referência encontra-se ativo e inadimplente com 04 encargos em aberto, restando ainda 397 prestações vincendas para o término do prazo contratual.

A dívida total posicionada nesta data é de **R\$ 171.251,36**.

Houve prestações que foram objeto renegociação de dívida (diversas incorporações de dívida, Pausa Emergencial (moratória) e pagamentos parciais (pausas estendidas).

Pede deferimento.

Porto Alegre, 18 de junho de 2026

MATEUS PEREIRA SOARES

OAB/RS 60.491

(51) 3235.3000

Av. Borges de Medeiros, 2500, Conj. 1309,
Praia de Belas, Porto Alegre - RS

spac.adv.br



SOARES
PELLEGRINI
ALBORNOZ
& COSTA
ADVOCACIA EMPRESARIAL

(51) 3235.3000

Av. Borges de Medeiros, 2500, Conj. 1309,
Praia de Belas, Porto Alegre - RS

spac.adv.br