



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CENTRAL DE MANDADOS JUDICIAIS

Processo nº 0011979-56.2016.5.15.0130
11ª Vara do Trabalho de Campinas

Exequente: IVANIR MIRANDA

Executado: MARCOS ANTONIO BENITES

Valor da execução: R\$25.428,15 atualizada até 20-4-2019.

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 8 dias do mês de outubro de dois mil e dezenove, eu, oficiala de justiça avaliadora federal abaixo assinada, em cumprimento ao mandado expedido no presente processo, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO** do **apartamento 906**, localizado na **Rua Maestro Egydio Pinto, 158 – Jardim São Dimas/SJCampos**.

Imóvel: matrícula **5006** do 1º CRI de São José dos Campos.

Inscrição Municipal: 43.0034.0001.0073

Descrição oficial: apartamento 906, localizado no 9º andar do Edifício Flamboyant, com área útil de uso exclusivo de 116,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1271% da área total do terreno, equivalente a 14,72m², confrontando pelo lado direito com o espaço aéreo existente entre as duas torres que compõem o edifício, pelo lado esquerdo com o hall de sua circulação e a caixa de escadas, pelos fundos com o espaço aéreo existente no recuo do prédio com a linha de divisa de terreno e finalmente na frente com o apartamento de final 5 (905).





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

FOTOGRAFIA DO GOOGLE MAPS



Descrição do imóvel: trata-se de apartamento pertencente a prédio residencial com duas torres, com 4 apartamentos por andar. Esta unidade possui sala, dois quartos, 1 banheiro social e outro de empregada, cozinha e área de serviço. As áreas secas possuem carpete de madeira antigo e as úmidas piso frio. Está precisando de manutenção geral (pintura e atualização). Possui uma vaga de garagem. O condomínio tem piscina, ducha, playground, churrasqueira e salão de festas. Luz e gás têm medição individual. Tem portaria 24 horas.

Localização: localiza-se em bairro bem localizado, de classe média, próximo à região central e com comércio variado, ao lado de avenida bastante movimentada, com corredor de ônibus e perto de ponto de ônibus.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ocupação: residem no imóvel, a título gratuito, o sr. Lavino Benites e Ana Helena Benites, respectivamente pai e irmã do executado.

IPTU: no demonstrativo de lançamentos do IPTU consta que as parcelas foram pagas regularmente.

Método de avaliação: método comparativo direto de mercado, considerando pesquisas de imóveis semelhantes na mesma região.

Avaliação: Assim descritos, considerando as benfeitorias existentes, o valor de mercado, pesquisas feitas em internet e imobiliária local, avalio o imóvel em **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).**

Assinado digitalmente

Edneia Breviglieri

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

