

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
22ª Vara Cível da Comarca de Goiânia - GO	5153826-49.2018.8.09.0051
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Simone Monteiro
-----------	-----------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ronaldo Oliveira De Freitas		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Do Carmo Evangelista		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Soares Evangelista; Prefeitura Municipal de Bonfinópolis/GO		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 15/04/2019	Evento 38	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Lote n. 2 da Quadra 3, com a área de 335.00m²: medindo 16,30m pela frente; 15,80m pelo fundo; 21,00m pelo lado direito pela Rodovia GO-010, a direita com o lote 1; a esquerda com a Rua sem denominação de nome, e ao fundo com o Lote de propriedade do espólio de Pedro Alves. na cidade de Bonfinópolis-GO. Contribuinte não localizado.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 2.911 do CRI de Bonfinópolis/GO
R.02 Penhora Exequenda; AV.03 Indisponibilidade (processo nº 0439784-80.2013.8.09.0051); AV.04 Redução da Penhora R.02 para 50%.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$1.120.000,00 (novembro/2025)	Evento 214
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$1.155.035,38 (maio/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Não foram localizados débitos tributários até a data de confecção deste edital. Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do

art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$457.264,51 (maio/2026)	Evento 245

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 14/05/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	Evento 249	75%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

