

CNM : 120519.2.0034686-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matrícula

34.686

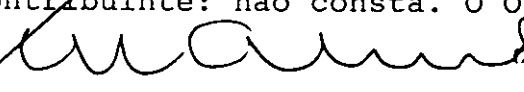
ficha

1

Em 09 de janeiro

de 19 87

Imóvel: um terreno representado pelo lote 9, da quadra 50, do loteamento VILA NASTRI - Gleba 4, situado nesta cidade e 1º subdistrito, medindo e dividindo pela frente, em 10,00 metros, com a Rua B; de um lado, em 25,00 metros, com o lote 10; de outro lado, em 25,00 metros, com o lote 8; e nos fundos, em 10,00 metros, com o lote 21, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. Proprietários: JOSÉ EMILIO PINTO NASTRI, RG 1.271.293-sp, CPF 145.317.558-04, e sua mulher THEREZA TREVISANI NASTRI, RG 1.458.536-sp, CPF 931.131.538-51, brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Sebastião Garcia, n. 111, Vila Rio Branco. Título aquisitivo: 1/13.760. Contribuinte: não consta. O Oficial, - -

 (TERCIS DE MELO ALMADA).

R. 1/34.686 - Em 12 de agosto de 1.988

Por escritura de 08 de julho de 1.988, do 2º Cartório de Notas local, Livro 334, fls. 311, os proprietários venderam o imóvel, pela quantia de Cz\$20.000,00, a ISMAR DE JESUS SILVEIRA, comerciante, RG 4.724.765-sp, CPF 223.827.208-91, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei - - 6.515/77, com Maria de Lourdes Moreira Silveira, comerciante, RG 5.308.522-SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Peixoto Gomide, n. 36. Registrado por  (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

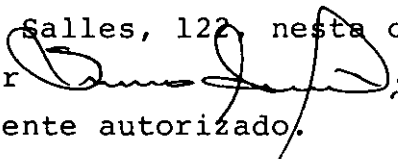
Emols. Cz\$961,94+259,72+192,38=1.414,05 - Guia n. 153

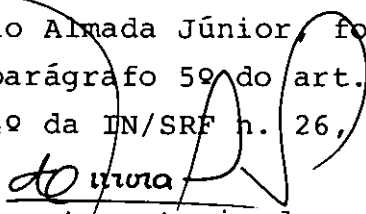
Contribuinte: 01.10.046.0326.001

(CONTINUA NO VERSO)

CNM : 120519.2.0034686-79

matricula
34.686-1ficha
1 verso

R. 2/34.686 - Em 26 de novembro de 1991
Por escritura de 8 de novembro de 1991, do 1º Cartório de No-
tas local, Livro 504, fls. 384, os proprietários Ismar de Je-
sus Silveira e sua mulher Maria de Lourdes Moreira Silveira,
já qualificados, venderam o imóvel, pela quantia de Cr\$.....
Cr\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), a FRATERNAL DE MELO
ALMADA JUNIOR, Serventuário da Justiça, RG 2.016.855-SSP/SP,
casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,
com Maria Silvia Deleuse Melo Almada, do lãr, RG 3.865.945-/
SSP/SP, portadores do CPF 162.767.528-00, residentes e domi-
ciliados na Rua Padre José Teixeira, 50, 9º andar, em Campi-
nas, e JOSÉ ROBERTO DELEUSE, engenheiro, divorciado, RG 4. -
380.133-SSP/SP, CPF 750.815.048-15, residente e domiciliado_
na Rua Campos Salles, 122, nesta cidade, todos brasileiros.-
Registrado por  (Samuel de Melo Almada Ju-
nior), escrevente autorizado.
Emols. Cr\$28.213,00+7.617,51+5.642,60=41.473,11 Guia n. 224
(S/vv. 998.921,96) - Nihil
Contribuinte n. 35.22.57.0350.01.001.4

Av. 3/34.686 - Em 22 de janeiro de 2002.
Por ofício n. 268, de 14 de dezembro de 2001, da Delegacia_
da Receita Federal em Campinas, firmado pelo Chefe - SEFIS_
Walmir Martinez Thomaz, A.F.R.F. Matr. 64.264, contendo ex-
trato do termo de Arrolamento, 50% do imóvel, pertencente a
Fraternal de Melo Almada Júnior, foi declarado indisponível,
nos termos do parágrafo 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10/-
/12/97 e art. 4º da IN/SRF n. 26, de 6 de março de 2001. -
Averbado por  (Ceres de Moraes Araujo_
Pereira), escrevente autorizada.

Continua na Ficha Nº 2

CNM : 120519.2.0034686-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matricula

34.686

Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 23 de março de 2018

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

Av.4/34.686 - **PENHORA** - Em 23 de março de 2.018. Por certidão de penhora on line (PH n° 000203168), expedida em 20 de março de 2.018, pelo Setor de Execuções Fiscais local, prenotada sob n° 245.868, em 20 de março de 2.018, nos autos de Execução Fiscal, Ordem n° 00230314820058260269, movida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ. 00.394.460/0216-53, contra **JOSÉ ROBERTO DELEUSE-ME**, CNPJ. 96.460.423/0001-63 e **JOSÉ ROBERTO DELEUSE**, CPF 750.815.048-15, fica penhorado 50% do imóvel para garantia da dívida de R\$14.353,94 (quatorze mil, trezentos e cinquenta e três reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária Márcia Aparecida Franceschini. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos custas a final

Av.5/34.686 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 15 de outubro de 2.021. Prenotação n° 275.757 de 15 de outubro de 2.021. Em cumprimento à determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - TRT 2ª Região - SP, expedida nos autos do Processo n° 02227003220045020012, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo n° 202106.3022.01700120-IA-031, de 30 de junho de 2.021, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **MARIA SILVIA DELEUSE MELO ALMADA**, CPF 029.885.648-41. O Escrevente Substituto, Silas Fernandes Vieira (Silas Fernandes Vieira).

Av.6/34.686 - **PENHORA** - Em 23 de fevereiro de 2.022. Prenotação 278.656, de 11 de fevereiro de 2.022. Por certidão de penhora online (PH000402992), expedida em 11 de fevereiro de 2.022, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Campinas/SP, Ordem n° 0010874-39.2019.5.15.0130, nos autos de execução trabalhista, requerida por **MARIA LINDICLAUDIA PINHEIRO**, CPF 379.658.038/60, em face do 3º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**, CNPJ 51.880.789/0001-53, e **FRATERNAL DE MELO ALMADA JUNIOR**, CPF 162.767.528/00, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$23.552,28 (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e vinte e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Fraternal de Melo Almada Junior, já qualificado. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O Escrevente Substituto, José Henrique Cosme Costa (José Henrique Cosme Costa).

CNM : 120519.2.0034686-79

Matricula

Ficha
verso

