

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara Cível da Comarca de Bauru - SP	1024657-67.2023.8.26.0071
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	João Gabriel Cemin Marques
-----------	----------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Residencial Atlanta		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rosa de Fatima Penteado Porcino		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Alcides Porcino; Prefeitura Municipal de Bauru		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 14/08/2026	142/143	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Nada consta	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nada consta		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada apartamento, identificada sob nº 14, localizada no 3º pavimento-tipo, ou 1º andar do Bloco 04, do empreendimento denominado Residencial Atlanta, situado na Avenida Lúcio Luciano, nº 9-115, nesta cidade de Bauru-SP, com a área real privativa de 62,77060 m²; a área de uso comum (divisão não proporcional) de 12,5000 m², referente a uma vaga de garagem vinculada ao apartamento; área real comum (divisão proporcional) de 64,22867 m², área real total de 139,49927 m², equivalentes a área de construção privativa de 62,77060 m², área de construção comum de divisão não proporcional de 3,125000 m², referente a uma garagem determinada e vinculada ao apartamento, e área de construção de divisão proporcional de 20,95619 m², totalizando em 86,85179 m² de área de construção, com a fração ideal de 1,33680% ou 84,36304 m², do terreno onde acha-se implantado o empreendimento, com a área total de 6.310,82 m², localizado no quarteirão 9, lado ímpar, da citada avenida Lúcio Luciano, distante 104,00 metros da esquina do alinhamento da rua André Bonachella Pallieracci. Contribuinte nº 3/1092/93.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$170.559,98 (janeiro/2026) - Fls. 255.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$176.544,54 (agosto/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$11.752,09 (março/2024)	104/105

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 11/08/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	263/265	80%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

