

CNM: 120121.2.0012248-80

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 12.248 -

FICHA

- 1 -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -

Monte Aprazível - SP.

Oficial

JOSÉ EDUARDO DIAS

29 de abril

de 1991.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno na cidade de Macaúbal, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte -- Aprazível, situado na Rua "CARMO BUISSA", contendo a área superficial de quatrocentos e trinta e nove metros e quarenta e três centímetros (439,43) quadrados, dentro das seguintes metragens e confrontações:- inicia-se em um marco na divisa da Rua Carmo Buissa com Donozor Soares de Faria e ou, daí segue nove metros e vinte e sete centímetros (9,27) divisando com a Rua Carmo Buissa até a divisa de Walkiria Aparecida Soares; daí vira a esquerda segue quarenta e seis metros e cinquenta centímetros (46,50) divisando com Walkiria Aparecida Soares e Wilson Carvalho Bueno até um marco; daí vira a esquerda segue nove metros e sessenta e três centímetros (9,63) com o lote B até outro marco; daí vira a esquerda segue quarenta e seis metros e cinquenta centímetros (46,50) com Donozor Soares de Farias e outros até o ponto final.- **LOCALIZAÇÃO:-** O imóvel situa-se do lado direito de quem da Rua São José adentra a Rua Carmo Buissa em direção a Rua Monte Aprazível e a vinte e um (21) metros da esquina formada pelas duas primeiras Ruas.- **PROPRIETÁRIO:** ABRÃO CHAMAS, RG. nº 5.724.799-SP., CPF. nº 617.761.728-43, brasileiro, solteiro, maior, residente em Macaúbal-SP.- **MATRÍCULA ANTERIOR:-** (em área maior) nº 4.354 fls. 803, livro 02.- O Escrevente, Paulo Namió Hannickel (Paulo Maurício Hannickel).- O Oficial, *Minuci* (José Eduardo Dias).-

R.1./12.248.- Em 20 de fevereiro de 1992.- **VENDA 100%.** Conforme escritura pública de 22 de maio de 1.991, lavrada às fls. 047/048, do livro nº 30-auxiliar, do Cartório do Registro Civil e Anexos de Macaúbal-Sp., o proprietário ABRÃO CHAMAS, alienou por venda à ANTONIO MUNHOS GASQUE, RG. nº 9.760.555-Sp. agricultor e sua mulher FATIMA APARECIDA DE FARIA GASQUE, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, CPF. nº 785.107.598-04, brasileiros, residentes nesta cidade, a totalidade do imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros).- A ----- escrevente, *Minuci* (Julia Elaz Eid).- O Oficial, *Minuci* (José Eduardo Dias).-

AV.02/12.248.- Monte Aprazível-SP., 01 de Agosto de 2023. (RG e CPF). Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, objeto do R.04, é feita esta averbação para constar que ANTONIO MUNHOS GASQUE, era portador do RG nº 9.760.555-SSP-SP, e inscrito no CPF sob nº 785.107.598-04, e sua esposa FATIMA APARECIDA DE FARIA GASQUE, é portadora do RG nº 35.077.930-SSP-SP, e inscrita no CPF sob nº 285.617.968-12. Protocolo nº 118829 - 27/07/2023. Emols.:R\$21,41, Estado:R\$6,09, Sefaz:R\$4,17, RCivil:R\$1,13, T.Just:R\$1,47, M.Públ:R\$1,03, I.Mun.:R\$1,07, TOTAL:R\$36,37.- O Escrevente, *Minuci* (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial, *Minuci* (José Eduardo Dias). Selo Digital: 120121331911882900000223Q

AV.03/12.248.- Monte Aprazível-SP., 01 de Agosto de 2023. (CADASTRO MUNICIPAL).- Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, objeto do R.04, é feita esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastro na Prefeitura Municipal de Macaúbal-SP, sob o número 242, Inscrição Municipal nº 003139000. Protocolo nº 118829 - 27/07/2023. Emols.:R\$21,41, Estado:R\$6,09, Sefaz:R\$4,17, RCivil:R\$1,13, T.Just:R\$1,47, M.Públ:R\$1,03, I.Mun.:R\$1,07, TOTAL:R\$36,37.- O Escrevente, *Minuci* (Luciano Blasques Minuci).- O Oficial, *Minuci* (José Eduardo Dias). Selo Digital: 120121331011882900000323Q

(Continua no verso...)

CNM: 120121.2.0012248-80

MATRÍCULA
- 12.248 -

FICHA
- 01 -
VERSO

R.04/12.248.- Monte Aprazível-SP., 01 de Agosto de 2023. **PARTILHA – 100,00%.** Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 03 de Julho de 2023, no Livro nº 131, às folhas nº 029/037, do Tabelionato de Notas de Nhandeara-SP, em virtude do falecimento do proprietário, **Antonio Munhos Gasque**, já qualificado anteriormente, ocorrido em 12 de fevereiro de 2023, à viúva-mecira: **FATIMA APARECIDA DE FARIA GASQUE**, RG. nº 35.077.930-SSP-SP, CPF/MF nº 285.617.968-12, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Linha Ponte Nova, nº 1917, em Nhandeara-SP; e, os herdeiros-filhos: **LUCINEIA CRISTINA MUNHOS GASQUE**, RG nº 32.618.266-X-SSP-SP, CPF/MF nº 290.291.938-75, brasileira, do lar, divorciada, residente e domiciliada na Rua São João, nº 1.380, em Macaúba-SP; **ELVIO MUNHOS GASQUE**, RG nº 45.877.780-SSP-SP, CPF/MF nº 331.332.588-26, brasileiro, motorista de caminhão, solteiro, residente e domiciliado na Rua Chile, nº 4828, em Votuporanga-SP; e, **LAURIANE MUNHOS DE DOMENICO**, RG nº 40.950.873-1-SSP-SP, CPF/MF nº 349.807.438-06, brasileira, professora, casada com **JOÃO RICARDO RAVELLI DE DOMENICO**, RG nº 32.581.237-8-SSP-SP, CPF/MF nº 285.642.728-65, brasileiro, advogado, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua República do Líbano, nº 3000, em São José do Rio Preto-SP, receberam em pagamento de meação e legítimas paternas, a totalidade do imóvel objeto desta MATRÍCULA, no valor de R\$ 74.560,80 (setenta e quatro mil e quinhentos e sessenta reais e oitenta centavos), cabendo à viúva-mecira uma parte ideal no valor de R\$ 23.858,40, correspondente a **31,998583%** do imóvel; e, aos herdeiros-filhos, uma parte ideal no valor de R\$ 50.702,40, correspondendo a **68,001416%** do imóvel. Protocolo nº 118829 - 27/07/2023. Emols.:R\$805,94, Estado:R\$229,06, Sefaz:R\$156,78, RCivil:R\$42,42, T.Just:R\$55,31, M.Públ:R\$38,69, LMun.:R\$40,30, TOTAL:R\$1.368,50.- O Escrevente, *[Assinatura]* (Luciano Blasques Minucci),- O Oficial, *[Assinatura]* (José Eduardo Dias).-

PARA SIMPLOS
NAO VALE COMO PROVA