

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMBORIÚ II

Autos 1025302.34.2024.8.26.0564- 3ª Cível de São Bernardo do Campo

Emissão: 05/11/2024

apto 42, bl. 04

Fls. 1 de 1

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMBORIÚ II X Réu: PAULO CARLOS DO AMARAL e outra
Processo: 1025302.34.2024.8.26.0564

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
26/01/2024	Parcela de Acordo	1.585,78	2%	93.168579	1.638,02	26/01/2024	9,0000%	147,42	1.818,20
08/02/2024	Taxa Condominial	692,00	2%	93.699639	710,74	08/02/2024	8,0000%	56,85	781,80
26/02/2024	Parcela de Acordo	1.585,78	2%	93.699639	1.628,73	26/02/2024	8,0000%	130,29	1.791,59
08/06/2024	Taxa Condominial	692,00	2%	95.425182	697,89	08/06/2024	4,0000%	27,91	739,75
08/07/2024	Taxa Condominial	692,00	2%	95.663744	696,15	08/07/2024	3,0000%	20,88	730,95
08/08/2024	Taxa Condominial	692,00	2%	95.912469	694,34	08/08/2024	2,0000%	13,88	722,10
08/09/2024	Taxa Condominial	692,00	2%	95.778191	695,32	08/09/2024	1,0000%	6,95	716,17
08/10/2024	Taxa Condominial	722,00	2%	0	722,00	08/10/2024	0,0000%	0,00	736,44
Subtotal:		7.353,56			7.483,19			404,18	8.037,00

DESPESAS PROCESSUAIS									
03/05/2024	Pesquisa/Matrícula	7,01		94.988237	7,10			0,00	7,10
23/07/2024	Certidão de Matrícula	70,44		95.663744	70,86			0,00	70,86
06/08/2024	Diligências	212,16		95.912469	212,87			0,00	212,87
06/08/2024	Cód. 230-6	388,96		95.912469	390,27			0,00	390,27
05/11/2024	Cód. 434-1	70,72		0	70,72			0,00	70,72
Subtotal:		749,29			751,82			0,00	751,82

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2024
- Multiplicador do Cálculo: 96.237926

JUROS:

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 05/11/2024.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	7.483,19
Total de Multas:	149,63
Total de Juros:	404,18
Total de Despesas Processuais:	751,82
Subtotal:	8.788,82

+ Honorários 10% 803,70

Total do Cálculo: **9.592,52**