

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

28.151

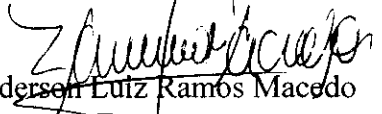
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

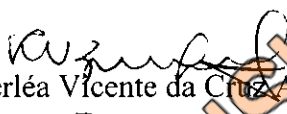
ficha

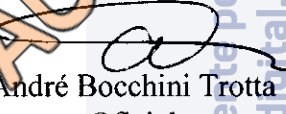
01

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

IMÓVEL: Lote nº 23 da quadra B do loteamento denominado Recanto Feliz, localizado no Município de Paulínia, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 20,00 metros de frente para a Rua Seis, igual medida nos fundos, por 48,00 metros do lado direito e 50,00 metros do lado esquerdo, confrontando dos lados e fundos com os lotes n.ºs. 22, 24, 33 e 34, encerrando a área de 994,00 m². **Proprietários: JORGE ANTONIO JOSÉ**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF.MF. sob n.º 014.841.688-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **NELSA PARADA NUNES JOSÉ**, residentes e domiciliados em Campinas-SP. **Título Aquisitivo: R.02/17.790** (venda e compra), datado de 09 de dezembro de 1980, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP. **Matrícula de Origem nº 17.790 do 2º S.R.I.** A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 59.094 desta serventia, datado de 20 de janeiro de 2014. Campinas, 27 de janeiro de 2014.

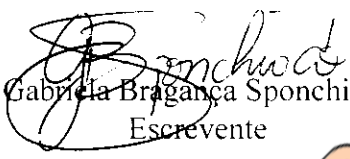

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/28.151: - Prenotação nº 59.722, em data de 21/02/2014.

CADASTRO MUNICIPAL - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com a certidão de valor venal nº 811/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 21 de janeiro de 2014, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 868.160.582.018.800. Campinas, 14 de março de 2014.

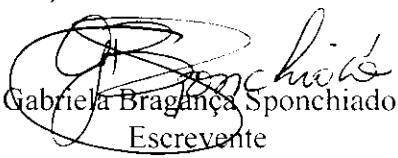

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente

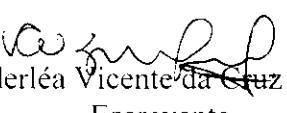

Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/28.151: - Prenotação nº 59.722, em data de 21/02/2014.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com as cópias autenticadas das certidões extraídas do termo de casamento nº 5051, fl. 220. Livro B-60, expedida em 09 de outubro de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas-SP e do termo de óbito nº 117838 01 55 2000 4 00067 089 0029009-69, expedida em 01 de fevereiro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito-Ibirapuera de São Paulo-SP, faço constar que (i) NELSA PARADA NUNES JOSÉ é brasileira; (ii) JORGE ANTONIO JOSÉ, é filho de Antonio Jorge José e Josephina Matta Nunes; e (iii) JORGE ANTONIO JOSÉ faleceu no dia 12 de agosto de 2000. Campinas, 14 de março de 2014.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-03/28.151: - Prenotação nº 59.722, em data de 21/02/2014.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 1.466, fls. 284/286, datada de 03 de dezembro de 2013, faço constar que o espólio de JORGE ANTONIO JOSÉ, devidamente autorizado por alvará judicial expedido pela 6ª Vara da Família e Sucessões, Foro Central Cível, Comarca da Capital-SP, autos nº 0602255-82.2000.8.26.0000, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), a **SANDRA APARECIDA DE CAMPOS**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG nº 19.495.278-2-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 107.931.138-65,

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

28.151

ficha

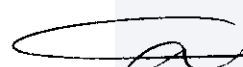
01

verso

residente e domiciliada na Rua Seis nº 143, Recanto Feliz, Paulínia-SP. (valor venal - exercício de 2014 - R\$23.495,11). Campinas, 14 de março de 2014.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

