

62.530

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.401, localizado no 16º Pavimento (14º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 09 (nove), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.190, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C.-----

AV.1.M.62530.-PROT.220.768 de 28/10/2024.-

DATA: 01/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000540756, expedida pela 2ª Vara da Comarca de Promissão-SP, em data de 25/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001430-24.2022.8.26.0484, em que figuram como exequentes VALDIR RODRIGUES VALERA (CPF/MF nº919.649.708-49) e SATIME MAEJI VALERA (CPF/MF nº005.336.828-27), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado a fração ideal de 0,1279000% do imóvel objeto desta matrícula e dos imóveis objeto das matrículas nº 62500, 62510, 62511, 62520, 62535, 62540, 62541, e a fração ideal de 0,0924000%

continua no verso

MATRÍCULA

62.530

FICHA

01 VERSO

dos imóveis objeto das matrículas nº 62570, e 62600, todos deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$99.940,28 (noventa e nove mil e novecentos e quarenta reais e vinte e oito centavos)**. Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E10000000120117242

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital