

aperfeiçoamento da penhora, a aplicação do artigo 841, § 1º, Código de Processo Civil. Diante do quanto certificado, devolvo o mandado e aguardo as necessárias determinações. Nada mais.

Vara do Trabalho de Itapetininga

Processo ATsum 0010874-39.2019.5.15.0130

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 (dezoito) dias do Mês de Maio (V) do ano de dois mil e vinte e dois (2.022) eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao Mandado de Constatação e Avaliação – ID 6cfc584, expedido em favor de Maria Lindicláudia Pinheiro e em desfavor de FRATERNAL DE MELO ALMADA JÚNIOR e outros 2, para garantia do débito de R\$23.552,28 (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e vinte e oito centavos) atualizado até o dia 18 de maio de 2021, depois de preenchidas as formalidades legais, AVALIEI o imóvel, abaixo descrito:-

“ Um terreno representado pelo lote 09 da quadra 50 do loteamento Vila Natri – Gleba 4, nesta cidade, com área de 250 metros quadrados e as divisas e confrontações descritas na Matrícula nº 34.686 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapetininga – SP”.

Observação:- Foi edificada um sobrado no terreno de alvenaria com 218 metros quadrados. O sobrado está com aspecto de desocupado. O atual endereço do imóvel é Rua Camilo José Araújo Lélis, nº 1.141 – Vila Natri – Itapetininga – SP.

Avaliação:- Terreno – R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) e área construída:- R\$ 800,00 (oitocentos reais) o metro quadrado, perfazendo – R\$ 174.400,00 (cento e setenta e quatro mil e quatrocentos reais).

Valor total do imóvel – R\$ 374.400,00 (trezentos e setenta e quatro mil e quatrocentos reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, lavrei o presente.

Edemilson Ribeiro Lopes da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Federal

CAMPINAS/SP, 26 de maio de 2022.

EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EDEMILSON RIBEIRO LOPES DA SILVA - Juntado em: 26/05/2022 03:52:27 - 438a17d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22052603522354900000177372667?instancia=1>
Número do processo: 0010874-39.2019.5.15.0130
Número do documento: 22052603522354900000177372667