



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 23/07/2026
Índice econômico: 05 - INPC-IBGE

Condomínio: 0308 - MAGIC PLACE - RUA JOAO AVELINO

Bloco: 0 - MAGIC PLACE

Unidade: 000101 - FIDEL VALDEZ DA SILVA CPF: 334.286.068-50

Endereço: RUA JOAO AVELINO PINHO MELLAO 140 - FAZENDA MORUMBI - SAO PAULO - SP - CEP: 05659-010

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor	Valor	Multa	Juros	Atualização	Total
				original	principal			monetária	
J 12692533	CONDOMINIO 08/2022	10/08/2022	R\$	563,00	563,00	11,26	318,24	102,84	995,34
J	FDO. BENFEITORIAS 08/2022	10/08/2022	R\$	30,00	30,00	0,60	16,96	5,48	53,04
J	PROVISÃO 13º SALARIO 08/2022	10/08/2022	R\$	5,00	5,00	0,10	2,82	0,91	8,83
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/08/2022	R\$	29,00	29,00	0,58	16,39	5,30	51,27
J	CONSUMO MINIMO SABESP JUL/22	10/08/2022	R\$	58,00	58,00	1,16	32,79	10,60	102,55
J 12760673	CONDOMINIO 12/2022	10/12/2022	R\$	563,00	563,00	11,26	290,53	101,38	966,17
J	FDO. BENFEITORIAS 12/2022	10/12/2022	R\$	30,00	30,00	0,60	15,48	5,40	51,48
J	PROVISÃO 13º SALARIO 12/2022	10/12/2022	R\$	5,00	5,00	0,10	2,58	0,90	8,58
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/12/2022	R\$	29,00	29,00	0,58	14,96	5,22	49,76
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/12/2022	R\$	65,44	65,44	1,31	33,77	11,78	112,30
J 12793482	CONDOMINIO 02/2023	10/02/2023	R\$	563,00	563,00	11,26	273,85	93,67	941,78
J	FDO. BENFEITORIAS 02/2023	10/02/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	14,59	4,99	50,18
J	PROVISÃO 13º SALARIO 02/2023	10/02/2023	R\$	5,00	5,00	0,10	2,43	0,83	8,36
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/02/2023	R\$	29,00	29,00	0,58	14,11	4,83	48,52
J	CONSUMO MINIMO SABESP JAN/23	10/02/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	33,04	11,30	113,63
J 12813367	CONDOMINIO 03/2023	10/03/2023	R\$	563,00	563,00	11,26	265,13	88,57	927,96
J	FDO. BENFEITORIAS 03/2023	10/03/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	14,13	4,72	49,45
J	PROVISÃO 13º SALARIO 03/2023	10/03/2023	R\$	5,00	5,00	0,10	2,36	0,79	8,25
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/03/2023	R\$	29,00	29,00	0,58	13,66	4,56	47,80
J	CONSUMO MINIMO SABESP FEV/23	10/03/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	31,99	10,69	111,97
J 12830453	CONDOMINIO 04/2023	10/04/2023	R\$	563,00	563,00	11,26	256,86	84,35	915,47
J	FDO. BENFEITORIAS 04/2023	10/04/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	13,69	4,49	48,78
J	PROVISÃO 13º SALARIO 04/2023	10/04/2023	R\$	5,00	5,00	0,10	2,28	0,75	8,13
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/04/2023	R\$	29,00	29,00	0,58	13,23	4,35	47,16
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/04/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	30,99	10,18	110,46
J 12843661	CONDOMINIO 05/2023	10/05/2023	R\$	563,00	563,00	11,26	248,95	80,88	904,09
J	FDO. BENFEITORIAS 05/2023	10/05/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	13,27	4,31	48,18
J	PROVISÃO 13º SALARIO 05/2023	10/05/2023	R\$	5,00	5,00	0,10	2,21	0,72	8,03
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/05/2023	R\$	29,00	29,00	0,58	12,83	4,17	46,58
J	CONSUMO MINIMO SABESP ABR/23	10/05/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	30,04	9,76	109,09
J 12859401	CONDOMINIO 06/2023	10/06/2023	R\$	593,00	593,00	11,86	254,40	82,72	941,98
J	FDO. BENFEITORIAS 06/2023	10/06/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	12,87	4,18	47,65
J	PROVISÃO 13º SALARIO 06/2023	10/06/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	6,43	2,09	23,82
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/06/2023	R\$	18,00	18,00	0,36	7,72	2,51	28,59
J	CONSUMO MINIMO SABESP MAI/23	10/06/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	29,14	9,48	107,91
J 12878468	CONDOMINIO 07/2023	10/07/2023	R\$	593,00	593,00	11,86	247,78	83,41	936,05
J	FDO. BENFEITORIAS 07/2023	10/07/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	12,54	4,22	47,36
J	PROVISÃO 13º SALARIO 07/2023	10/07/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	6,27	2,11	23,68
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/07/2023	R\$	18,00	18,00	0,36	7,52	2,53	28,41
J	CONSUMO MINIMO SABESP JUN/23	10/07/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	28,38	9,55	107,22
J 12891629	CONDOMINIO 08/2023	10/08/2023	R\$	593,00	593,00	11,86	241,11	84,03	930,00
J	FDO. BENFEITORIAS 08/2023	10/08/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	12,20	4,25	47,05
J	PROVISÃO 13º SALARIO 08/2023	10/08/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	6,10	2,13	23,53
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/08/2023	R\$	18,00	18,00	0,36	7,32	2,55	28,23
J	CONSUMO MINIMO SABESP JUL/23	10/08/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	27,62	9,63	106,54
J 12917866	CONDOMINIO 09/2023	10/09/2023	R\$	593,00	593,00	11,86	233,75	82,65	921,26
J	FDO. BENFEITORIAS 09/2023	10/09/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	11,83	4,18	46,61
J	PROVISÃO 13º SALARIO 09/2023	10/09/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	5,91	2,09	23,30
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/09/2023	R\$	18,00	18,00	0,36	7,10	2,51	27,97
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/09/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	26,78	9,47	105,54
J 12930213	CONDOMINIO 10/2023	10/10/2023	R\$	593,00	593,00	11,86	226,63	81,89	913,38
J	FDO. BENFEITORIAS 10/2023	10/10/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	11,46	4,14	46,20
J	PROVISÃO 13º SALARIO 10/2023	10/10/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	5,73	2,07	23,10
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/10/2023	R\$	18,00	18,00	0,36	6,88	2,49	27,73
J	CONSUMO MINIMO SABESP SET/23	10/10/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	25,96	9,38	104,63
J 12951040	CONDOMINIO 11/2023	10/11/2023	R\$	593,00	593,00	11,86	219,50	81,07	905,43
J	FDO. BENFEITORIAS 11/2023	10/11/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	11,10	4,10	45,80
J	PROVISÃO 13º SALARIO 11/2023	10/11/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	5,55	2,05	22,90
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/11/2023	R\$	18,00	18,00	0,36	6,66	2,46	27,48
J	CONSUMO MINIMO SABESP OUT/23	10/11/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	25,15	9,29	103,73
J 12972914	CONDOMINIO 12/2023	10/12/2023	R\$	593,00	593,00	11,86	212,43	80,39	897,68
J	FDO. BENFEITORIAS 12/2023	10/12/2023	R\$	30,00	30,00	0,60	10,75	4,07	45,42
J	PROVISÃO 13º SALARIO 12/2023	10/12/2023	R\$	15,00	15,00	0,30	5,37	2,03	22,70
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/12/2023	R\$	18,00	18,00	0,36	6,45	2,44	27,25
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/12/2023	R\$	67,93	67,93	1,36	24,34	9,21	102,84
J 12992526	CONDOMINIO 01/2024	10/01/2024	R\$	593,00	593,00	11,86	204,45	76,64	885,95
J	FDO. BENFEITORIAS 01/2024	10/01/2024	R\$	30,00	30,00	0,60	10,34	3,88	44,82
J	PROVISÃO 13º SALARIO 01/2024	10/01/2024	R\$	15,00	15,00	0,30	5,17	1,94	22,41
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/01/2024	R\$	18,00	18,00	0,36	6,21	2,33	26,90
J	CONSUMO MINIMO SABESP DEZ/23	10/01/2024	R\$	67,93	67,93	1,36	23,42	8,78	101,49
J 13009142	CONDOMINIO 02/2024	10/02/2024	R\$	593,00	593,00	11,86	196,52	72,78	874,16
J	FDO. BENFEITORIAS 02/2024	10/02/2024	R\$	30,00	30,00	0,60	9,94	3,68	44,22
J	PROVISÃO 13º SALARIO 02/2024	10/02/2024	R\$	15,00	15,00	0,30	4,97	1,84	22,11
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/02/2024	R\$	18,00	18,00	0,36	5,97	2,21	26,54
J	CONSUMO MINIMO SABESP JAN/24	10/02/2024	R\$	67,93	67,93	1,36	22,51	8,34	100,14
J 13029527	CONDOMINIO 03/2024	10/03/2024	R\$	593,00	593,00	11,86	188,21	67,33	860,40
J	FDO. BENFEITORIAS 03/2024	10/03/2024	R\$	30,00	30,00	0,60	9,52	3,41	43,53
J	PROVISÃO 13º SALARIO 03/2024	10/03/2024	R\$	15,00	15,00	0,30	4,76	1,70	21,76
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/03/2024	R\$	18,00	18,00	0,36	5,71	2,04	26,11
J	CONSUMO MINIMO SABESP FEV/24	10/03/2024	R\$	67,93	67,93	1,36	21,56	7,71	98,56

Emitido em 23/07/2026 09:59:59 - Página 1 de 3



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 23/07/2026

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FELIPE DE MESQUITA BERGAMO, protocolado em 23/07/2026 às 10:49, sob o número WRBT26700636353. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008034-66.2023.8.26.0704 e código MoWAZ1cW.

Condomínio: 0308 - MAGIC PLACE - RUA JOAO AVELINO

Bloco: 0 - MAGIC PLACE

Unidade: 000101 - FIDEL VALDEZ DA SILVA CPF: 334.286.068-50

Endereço: RUA JOAO AVELINO PINHO MELLAO 140 - FAZENDA MORUMBI - SAO PAULO - SP - CEP: 05659-010

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 13046802	CONDOMINIO 04/2024	10/04/2024	R\$ 593,00	593,00	11,86	181,15	66,06	852,07
J	FDO. BENFEITORIAS 04/2024	10/04/2024	R\$ 30,00	30,00	0,60	9,16	3,34	43,10
J	PROVISÃO 13º SALARIO 04/2024	10/04/2024	R\$ 15,00	15,00	0,30	4,58	1,67	21,55
J	FUNDO DE RESERVA (3%)	10/04/2024	R\$ 18,00	18,00	0,36	5,50	2,01	25,87
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/04/2024	R\$ 67,93	67,93	1,36	20,75	7,57	97,61
J 13064960	CONDOMINIO 05/2024	10/05/2024	R\$ 646,00	646,00	12,92	189,33	69,27	917,52
J	FDO. BENFEITORIAS 05/2024	10/05/2024	R\$ 30,00	30,00	0,60	8,79	3,22	42,61
J	PROVISÃO 13º SALARIO 05/2024	10/05/2024	R\$ 19,00	19,00	0,38	5,57	2,04	26,99
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/05/2024	R\$ 33,00	33,00	0,66	9,67	3,54	46,87
J	CONSUMO MINIMO SABESP ABR/24	10/05/2024	R\$ 67,93	67,93	1,36	19,91	7,28	96,48
J 13081859	CONDOMINIO 06/2024	10/06/2024	R\$ 646,00	646,00	12,92	181,21	65,93	906,06
J	FDO. BENFEITORIAS 06/2024	10/06/2024	R\$ 30,00	30,00	0,60	8,42	3,06	42,08
J	PROVISÃO 13º SALARIO 06/2024	10/06/2024	R\$ 19,00	19,00	0,38	5,33	1,94	26,65
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/06/2024	R\$ 33,00	33,00	0,66	9,26	3,37	46,29
J	CONSUMO MINIMO SABESP MAI/24	10/06/2024	R\$ 67,93	67,93	1,36	19,06	6,93	95,28
J 13100803	CONDOMINIO 07/2024	10/07/2024	R\$ 646,00	646,00	12,92	173,53	64,12	896,57
J	FDO. BENFEITORIAS 07/2024	10/07/2024	R\$ 30,00	30,00	0,60	8,06	2,98	41,64
J	PROVISÃO 13º SALARIO 07/2024	10/07/2024	R\$ 19,00	19,00	0,38	5,10	1,89	26,37
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/07/2024	R\$ 33,00	33,00	0,66	8,87	3,28	45,81
J	CONSUMO MINIMO SABESP JUN/24	10/07/2024	R\$ 67,93	67,93	1,36	18,25	6,74	94,28
J 13115577	CONDOMINIO 08/2024	10/08/2024	R\$ 646,00	646,00	12,92	165,87	62,25	887,04
J	FDO. BENFEITORIAS 08/2024	10/08/2024	R\$ 30,00	30,00	0,60	7,70	2,89	41,19
J	PROVISÃO 13º SALARIO 08/2024	10/08/2024	R\$ 19,00	19,00	0,38	4,88	1,83	26,09
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/08/2024	R\$ 33,00	33,00	0,66	8,47	3,18	45,31
J	CONSUMO MINIMO SABESP JUL/24	10/08/2024	R\$ 67,93	67,93	1,36	17,44	6,55	93,28
J 13133398	CONDOMINIO 09/2024	10/09/2024	R\$ 646,00	646,00	12,92	158,88	63,26	881,06
J	FDO. BENFEITORIAS 09/2024	10/09/2024	R\$ 30,00	30,00	0,60	7,38	2,94	40,92
J	PROVISÃO 13º SALARIO 09/2024	10/09/2024	R\$ 19,00	19,00	0,38	4,67	1,86	25,91
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/09/2024	R\$ 33,00	33,00	0,66	8,12	3,23	45,01
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/09/2024	R\$ 67,93	67,93	1,36	16,71	6,65	92,65
J 13155712	CONDOMINIO 10/2024	10/10/2024	R\$ 646,00	646,00	12,92	150,93	59,81	869,66
J	FDO. BENFEITORIAS 10/2024	10/10/2024	R\$ 30,00	30,00	0,60	7,01	2,78	40,39
J	PROVISÃO 13º SALARIO 10/2024	10/10/2024	R\$ 19,00	19,00	0,38	4,44	1,76	25,58
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/10/2024	R\$ 33,00	33,00	0,66	7,71	3,06	44,43
J	CONSUMO MINIMO SABESP SET/24	10/10/2024	R\$ 67,93	67,93	1,36	15,87	6,29	91,45
J 13171886	CONDOMINIO 11/2024	10/11/2024	R\$ 646,00	646,00	12,92	142,87	55,45	857,24
J	FDO. BENFEITORIAS 11/2024	10/11/2024	R\$ 30,00	30,00	0,60	6,64	2,58	39,82
J	PROVISÃO 13º SALARIO 11/2024	10/11/2024	R\$ 19,00	19,00	0,38	4,20	1,63	25,21
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/11/2024	R\$ 33,00	33,00	0,66	7,30	2,83	43,79
J	CONSUMO MINIMO SABESP OUT/24	10/11/2024	R\$ 67,93	67,93	1,36	15,02	5,83	90,14
J 13187553	CONDOMINIO 12/2024	10/12/2024	R\$ 646,00	646,00	12,92	135,28	53,10	847,30
J	FDO. BENFEITORIAS 12/2024	10/12/2024	R\$ 30,00	30,00	0,60	6,28	2,47	39,35
J	PROVISÃO 13º SALARIO 12/2024	10/12/2024	R\$ 19,00	19,00	0,38	3,98	1,56	24,92
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/12/2024	R\$ 33,00	33,00	0,66	6,91	2,71	43,28
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/12/2024	R\$ 67,93	67,93	1,36	14,23	5,58	89,10
J 13210089	CONDOMINIO 01/2025	10/01/2025	R\$ 646,00	646,00	12,92	127,55	49,70	836,17
J	FDO. BENFEITORIAS 01/2025	10/01/2025	R\$ 30,00	30,00	0,60	5,92	2,31	38,83
J	PROVISÃO 13º SALARIO 01/2025	10/01/2025	R\$ 19,00	19,00	0,38	3,75	1,46	24,59
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/01/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	6,52	2,54	42,72
J	CONSUMO MINIMO SABESP DEZ/24	10/01/2025	R\$ 67,93	67,93	1,36	13,41	5,23	87,93
J 13223502	CONDOMINIO 02/2025	10/02/2025	R\$ 646,00	646,00	12,92	120,47	49,70	829,09
J	FDO. BENFEITORIAS 02/2025	10/02/2025	R\$ 30,00	30,00	0,60	5,59	2,31	38,50
J	PROVISÃO 13º SALARIO 02/2025	10/02/2025	R\$ 19,00	19,00	0,38	3,54	1,46	24,38
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/02/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	6,15	2,54	42,35
J	CONSUMO MINIMO SABESP JAN/25	10/02/2025	R\$ 67,93	67,93	1,36	12,67	5,23	87,19
J 13246581	CONDOMINIO 03/2025	10/03/2025	R\$ 646,00	646,00	12,92	111,73	39,37	810,02
J	FDO. BENFEITORIAS 03/2025	10/03/2025	R\$ 30,00	30,00	0,60	5,19	1,83	37,62
J	PROVISÃO 13º SALARIO 03/2025	10/03/2025	R\$ 19,00	19,00	0,38	3,29	1,16	23,83
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/03/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	5,71	2,01	41,38
J	CONSUMO MINIMO SABESP FEV/25	10/03/2025	R\$ 67,93	67,93	1,36	11,75	4,14	85,18
J 13268223	CONDOMINIO 04/2025	10/04/2025	R\$ 646,00	646,00	12,92	104,21	35,82	798,95
J	FDO. BENFEITORIAS 04/2025	10/04/2025	R\$ 30,00	30,00	0,60	4,84	1,66	37,10
J	PROVISÃO 13º SALARIO 04/2025	10/04/2025	R\$ 19,00	19,00	0,38	3,06	1,05	23,49
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/04/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	5,32	1,83	40,81
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/04/2025	R\$ 67,93	67,93	1,36	10,96	3,77	84,02
J 13284019	CONDOMINIO 05/2025	10/05/2025	R\$ 656,00	656,00	13,12	98,30	33,01	800,43
J	FDO. BENFEITORIAS 05/2025	10/05/2025	R\$ 41,00	41,00	0,82	6,14	2,06	50,02
J	PROVISÃO 13º SALARIO 05/2025	10/05/2025	R\$ 16,00	16,00	0,32	2,40	0,81	19,53
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/05/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	4,94	1,66	40,26
J	CONSUMO MINIMO SABESP ABR/25	10/05/2025	R\$ 67,93	67,93	1,36	10,18	3,42	82,89
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 01/17	10/05/2025	R\$ 199,00	199,00	3,98	29,82	10,01	242,81
J 13291799	CONDOMINIO 06/2025	10/06/2025	R\$ 656,00	656,00	13,12	90,96	30,56	790,64
J	FDO. BENFEITORIAS 06/2025	10/06/2025	R\$ 41,00	41,00	0,82	5,68	1,91	49,41
J	PROVISÃO 13º SALARIO 06/2025	10/06/2025	R\$ 16,00	16,00	0,32	2,22	0,75	19,29
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/06/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	4,58	1,54	39,78
J	CONSUMO MINIMO SABESP MAI/25	10/06/2025	R\$ 67,93	67,93	1,36	9,42	3,16	81,87
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 02/17	10/06/2025	R\$ 199,00	199,00	3,98	27,59	9,27	239,84
J 13314961	CONDOMINIO 07/2025	10/07/2025	R\$ 656,00	656,00	13,12	83,77	28,95	781,84
J	FDO. BENFEITORIAS 07/2025	10/07/2025	R\$ 41,00	41,00	0,82	5,24	1,81	48,87
J	PROVISÃO 13º SALARIO 07/2025	10/07/2025	R\$ 16,00	16,00	0,32	2,04	0,71	19,07

Emitido em 23/07/2026 09:59:59 - Página 2 de 3



Relatório de Cotas em Aberto

Data de cálculo 23/07/2026

Índice econômico: 05 - INPC-IBGE

Condomínio: 0308 - MAGIC PLACE - RUA JOAO AVELINO

Bloco: 0 - MAGIC PLACE

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 13314961	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/07/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	4,21	1,46	39,33
J	CONSUMO MINIMO SABESP JUN/25	10/07/2025	R\$ 67,93	67,93	1,36	8,67	3,00	80,96
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 03/17	10/07/2025	R\$ 199,00	199,00	3,98	25,41	8,78	237,17
J 13339428	CONDOMINIO 08/2025	10/08/2025	R\$ 656,00	656,00	13,12	76,63	27,49	773,24
J	FDO. BENFEITORIAS 08/2025	10/08/2025	R\$ 41,00	41,00	0,82	4,79	1,72	48,33
J	PROVISÃO 13º SALARIO 08/2025	10/08/2025	R\$ 16,00	16,00	0,32	1,87	0,67	18,86
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/08/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	3,85	1,38	38,89
J	CONSUMO MINIMO SABESP JUL/25	10/08/2025	R\$ 76,29	76,29	1,53	8,91	3,20	89,93
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 04/17	10/08/2025	R\$ 199,00	199,00	3,98	23,25	8,34	234,57
J 13358131	CONDOMINIO 09/2025	10/09/2025	R\$ 656,00	656,00	13,12	69,81	28,96	767,89
J	FDO. BENFEITORIAS 09/2025	10/09/2025	R\$ 41,00	41,00	0,82	4,36	1,81	47,99
J	PROVISÃO 13º SALARIO 09/2025	10/09/2025	R\$ 16,00	16,00	0,32	1,70	0,71	18,73
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/09/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	3,51	1,46	38,63
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/09/2025	R\$ 76,29	76,29	1,53	8,12	3,37	89,31
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 05/17	10/09/2025	R\$ 199,00	199,00	3,98	21,18	8,78	232,94
J 13371151	CONDOMINIO 10/2025	10/10/2025	R\$ 656,00	656,00	13,12	62,50	25,35	756,97
J	FDO. BENFEITORIAS 10/2025	10/10/2025	R\$ 41,00	41,00	0,82	3,91	1,58	47,31
J	PROVISÃO 13º SALARIO 10/2025	10/10/2025	R\$ 16,00	16,00	0,32	1,52	0,62	18,46
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/10/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	3,14	1,27	38,07
J	CONSUMO MINIMO SABESP SET/25	10/10/2025	R\$ 76,29	76,29	1,53	7,27	2,95	88,04
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 06/17	10/10/2025	R\$ 199,00	199,00	3,98	18,96	7,69	229,63
J 13417288	CONDOMINIO 11/2025	10/11/2025	R\$ 656,00	656,00	13,12	55,54	25,14	749,80
J	FDO. BENFEITORIAS 11/2025	10/11/2025	R\$ 41,00	41,00	0,82	3,47	1,57	46,86
J	PROVISÃO 13º SALARIO 11/2025	10/11/2025	R\$ 16,00	16,00	0,32	1,35	0,61	18,28
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/11/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	2,79	1,26	37,71
J	CONSUMO MINIMO SABESP OUT/25	10/11/2025	R\$ 76,29	76,29	1,53	6,46	2,92	87,20
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 07/17	10/11/2025	R\$ 199,00	199,00	3,98	16,85	7,63	227,46
J 13436539	CONDOMINIO 12/2025	10/12/2025	R\$ 656,00	656,00	13,12	48,58	24,93	742,63
J	FDO. BENFEITORIAS 12/2025	10/12/2025	R\$ 41,00	41,00	0,82	3,04	1,56	46,42
J	PROVISÃO 13º SALARIO 12/2025	10/12/2025	R\$ 16,00	16,00	0,32	1,19	0,61	18,12
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/12/2025	R\$ 33,00	33,00	0,66	2,44	1,25	37,35
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/12/2025	R\$ 76,29	76,29	1,53	5,65	2,90	86,37
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 08/17	10/12/2025	R\$ 199,00	199,00	3,98	14,74	7,56	225,28
J 13457035	CONDOMINIO 01/2026	10/01/2026	R\$ 656,00	656,00	13,12	41,56	23,47	734,15
J	FDO. BENFEITORIAS 01/2026	10/01/2026	R\$ 41,00	41,00	0,82	2,60	1,47	45,89
J	PROVISÃO 13º SALARIO 01/2026	10/01/2026	R\$ 16,00	16,00	0,32	1,01	0,57	17,90
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/01/2026	R\$ 33,00	33,00	0,66	2,09	1,18	36,93
J	CONSUMO MINIMO SABESP DEZ/25	10/01/2026	R\$ 76,29	76,29	1,53	4,83	2,73	85,38
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 09/17	10/01/2026	R\$ 199,00	199,00	3,98	12,61	7,12	222,71
J 13480068	CONDOMINIO 02/2026	10/02/2026	R\$ 656,00	656,00	13,12	34,50	20,78	724,40
J	FDO. BENFEITORIAS 02/2026	10/02/2026	R\$ 41,00	41,00	0,82	2,16	1,30	45,28
J	PROVISÃO 13º SALARIO 02/2026	10/02/2026	R\$ 16,00	16,00	0,32	0,84	0,51	17,67
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/02/2026	R\$ 33,00	33,00	0,66	1,74	1,05	36,45
J	CONSUMO MINIMO SABESP JAN/2	10/02/2026	R\$ 76,29	76,29	1,53	4,01	2,42	84,25
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 10/17	10/02/2026	R\$ 199,00	199,00	3,98	10,46	6,30	219,74
J 13498337	CONDOMINIO 03/2026	10/03/2026	R\$ 656,00	656,00	13,12	27,44	16,94	713,50
J	FDO. BENFEITORIAS 03/2026	10/03/2026	R\$ 41,00	41,00	0,82	1,72	1,06	44,60
J	PROVISÃO 13º SALARIO 03/2026	10/03/2026	R\$ 16,00	16,00	0,32	0,67	0,41	17,40
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/03/2026	R\$ 33,00	33,00	0,66	1,38	0,85	35,89
J	CONSUMO MINIMO SABESP FEV/26	10/03/2026	R\$ 76,29	76,29	1,53	3,19	1,97	82,98
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 11/17	10/03/2026	R\$ 199,00	199,00	3,98	8,32	5,14	216,44
J 13524187	CONDOMINIO 04/2026	10/04/2026	R\$ 656,00	656,00	13,12	20,40	10,75	700,27
J	FDO. BENFEITORIAS 04/2026	10/04/2026	R\$ 41,00	41,00	0,82	1,27	0,67	43,76
J	PROVISÃO 13º SALARIO 04/2026	10/04/2026	R\$ 16,00	16,00	0,32	0,50	0,26	17,08
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/04/2026	R\$ 33,00	33,00	0,66	1,03	0,54	35,23
J	CONSUMO MINIMO SABESP	10/04/2026	R\$ 76,29	76,29	1,53	2,37	1,25	81,44
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 12/17	10/04/2026	R\$ 199,00	199,00	3,98	6,19	3,26	212,43
J 13549461	CONDOMINIO 05/2026	10/05/2026	R\$ 725,00	725,00	14,50	14,91	5,85	760,26
J	FDO. BENFEITORIAS 05/2026	10/05/2026	R\$ 31,00	31,00	0,62	0,64	0,25	32,51
J	PROVISÃO 13º SALARIO 05/2026	10/05/2026	R\$ 14,00	14,00	0,28	0,29	0,11	14,68
J	FUNDO DE RESERVA (5%)	10/05/2026	R\$ 37,00	37,00	0,74	0,76	0,30	38,80
J	CONSUMO MINIMO SABESP ABR/26	10/05/2026	R\$ 76,29	76,29	1,53	1,57	0,62	80,01
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 13/17	10/05/2026	R\$ 199,00	199,00	3,98	4,09	1,61	208,68
J 13567322	CONDOMINIO 06/2026	10/06/2026	R\$ 725,00	725,00	14,50	7,41	1,04	747,95
J	FDO. BENFEITORIAS 06/2026	10/06/2026	R\$ 31,00	31,00	0,62	0,32	0,04	31,98
J	PROVISÃO 13º SALARIO 06/2026	10/06/2026	R\$ 14,00	14,00	0,28	0,14	0,02	14,44
J	CONSUMO MINIMO SABESP MAI/26	10/06/2026	R\$ 76,29	76,29	1,53	0,78	0,11	78,71
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 14/17	10/06/2026	R\$ 199,00	199,00	3,98	2,03	0,28	205,29
J 13588681	CONDOMINIO 07/2026	10/07/2026	R\$ 725,00	725,00	14,50	0,00	0,00	739,50
J	FDO. BENFEITORIAS 07/2026	10/07/2026	R\$ 31,00	31,00	0,62	0,00	0,00	31,62
J	PROVISÃO 13º SALARIO 07/2026	10/07/2026	R\$ 14,00	14,00	0,28	0,00	0,00	14,28
J	CONSUMO MINIMO SABESP MAI/26	10/07/2026	R\$ 88,92	88,92	1,78	0,00	0,00	90,70
J	RESTAURAÇÃO DA FACHADA 15/17	10/07/2026	R\$ 199,00	199,00	3,98	0,00	0,00	202,98
Subtotal:			37.087,45	37.087,45	741,84	8.276,85	3.020,53	49.126,67
Total geral:								49.126,67

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Hon. Advocáticos 4.912,66

Custas e Desp. Proc. 7.208,76

TOTAL 61.248,09

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FELIPE DE MESQUITA BERGAMO, protocolado em 23/07/2026 às 10:49 , sob o número WRB726700636353 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008034-66.2023.8.26.0704 e código MoWAZ1cW.