

## SÍNTESE DO PROCESSO

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| AÇÃO                       | PROCESSO |
| Alienação Judicial de Bens | Digital  |

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| JUÍZO - COMARCA                        | NÚMERO DO PROCESSO        |
| 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru - SP | 1001102-50.2025.8.26.0071 |
| E-MAIL CARTÓRIO                        |                           |

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| NOME JUIZ | Marcelo Andrade Moreira |
|-----------|-------------------------|

|                                              |
|----------------------------------------------|
| RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO |
|                                              |

|                                                     |          |          |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Francisco Freitas                                   |          |          |
| Advogado:                                           |          |          |

|                                                  |          |          |
|--------------------------------------------------|----------|----------|
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Maria Jeovane Lopes Pires                        |          |          |
| Advogado:                                        |          |          |

|                                                           |          |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|----------|
| TERCEIROS INTERESSADOS                                    | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Caixa Econômica Federal; Prefeitura Municipal de Bauru/SP |          |          |

|              |          |          |
|--------------|----------|----------|
| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim          |          | OK       |

|                                            |          |          |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há                                     |          | OK       |

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| TRÂNSITO EM JULGADO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há              |          | OK       |

|                                                              |          |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------|
| INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há                                                       |          | OK       |

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há              |          | OK       |

|                    |
|--------------------|
| LOCALIZAÇÃO DO BEM |
|                    |

|                        |          |
|------------------------|----------|
| DEPOSITÁRIO(S)         | FOLHA(S) |
| Atual possuidor do bem |          |

|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Sim                          |          | OK       |

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S) | FOLHA(S) |
| Sim                                                |          |

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há                              |          | OK       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FOLHA(S) |
| UM TERRENO, situado no lado ímpar do quarteirão 2 da rua 06, distante 21,869 metros mais a curva de esquina da rua 01, correspondente ao lote 37 da quadra C, do loteamento denominado RESIDENCIAL NOVA BAURU, neste município e comarca de Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 04/2200/037, com a área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua 06; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote 38; pelo lado esquerdo com o lote 36 e nos fundos com o lote 4. |          |

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) | EMISSION |
|                                                    |          |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| DIREITOS OU PROPRIEDADE | Propriedade |
|-------------------------|-------------|

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 68.604 do 2º CRI de Bauru/SP |
| R.12 Hipoteca (Instrumento Particular) - Caixa Econômica Federal       |

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)                          | FOLHA(S) |
| R\$155.000,00 (março/2026) - Fls. 135/164.                |          |
| VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$158.689,36 (julho/2026) |          |

|                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DÉBITO(S) FISCAL(IS)                                                                                                                       |
| Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN. |

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA(S) |
| Nada consta                             |          |

|                                                                                                                                           |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)                                                                                                 | FOLHA(S) | 2ª PRAÇA |
| Em 21/07/2026.<br>Porcentagem comissão: 5%<br>Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não | 203      | 50%      |

|                 |          |          |
|-----------------|----------|----------|
| JÁ HOVE LEILÃO? | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não             |          | OK       |

|                                         |          |          |
|-----------------------------------------|----------|----------|
| HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há                                  |          | OK       |

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA(S) |
| Não há                               |          |

