

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111427.2.0117272-46.
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

117.272

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 21, da quadra letra E, do loteamento denominado **RESIDENCIAL MONTE VERDE**, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- pela frente mede 2,90 metros e divide-se com a Rua Projetada Nove; 15,13 metros em curva na confluência da Rua Projetada Nove com a Rua Projetada Três; do lado direito de quem da Rua Projetada Nove olha para o imóvel mede 11,40 metros e divide-se com a Rua Projetada Três; do lado esquerdo mede 20,03 metros e divide-se com o lote 22 e finalmente nos fundos mede 12,87 metros e divide-se com parte do lote 20, encerrando a área de 244,63 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0238696000.
PROPRIETÁRIA:- LÉCIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Baronesa de Itú, nº 710, conjunto 71, Bairro Higienópolis, na cidade de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/ME sob nº 60.442.944/0001-40. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.004 da matrícula nº 63.265 desta unidade de serviço. São José do Rio Preto, 01 de dezembro de 2.010.0 Oficial.

R.001/117.272:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas local aos 15 de setembro de 2010, no livro 619, as páginas 047/049, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **THENICIO SIMÃO DE BRITO**, RG. 216.602-SSP/MT e CPF/MF. 170.294.736/04, brasileiro, aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIA LUCIA DE BRITO**, RG. 181.669-SSP/MT e CPF/MF. 390.303.421-53, brasileira do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Anhanguera nº12, Jd Paulista, pelo valor de R\$9.623,76 (nove mil, oitocentos e vinte e três reais e setenta e seis centavos). A empresa vendedora deixou de apresentar a CND do INSS e a CQ da Receita Federal, uma vez que o presente imóvel não está no seu ativo permanente e seus objetivos sociais estão de conformidade com o Decreto 3.265 de 29/11/1999, que alterou o art. 257 §8º inciso IV do Decreto 3.048/99 que regulamentou a Lei 8.212/91 e I.N.º 80 de 23.10.97 da Secretaria da Receita Federal, que declarou na citada escritura.- São José do Rio Preto, 01 de dezembro de 2.010.0 Oficial,

AV.002/117.272. Protocolo n. 486.327 de 22/12/2016. Nos termos do inciso I, "g" do Artigo 213 da Lei 6015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, atualmente os proprietários **THENICIO SIMÃO DE BRITO** e **ANTONIA LUCIA DE BRITO** do R.001 desta matrícula são portadores dos RG. 57.621.047-X-ssp.sp e RG. 53.213.638-X-ssp.sp, respectivamente, conforme cópias dos documentos que ficam arquivadas em cartório. São José do Rio Preto, 04 de Janeiro de 2.017.- o Oficial.

R.003/117.272. Protocolo n. 486.327 de 22/12/2016. Por Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões desta comarca, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

CNM: 111427.2.0117272-46

MATRÍCULA

117.272

VERSO

001

aos 31 de agosto de 2016, nos autos de arrolamento (proc. 1046638.73.2015.8.26.0576), processado pelo falecimento de **THENICIO SIMÃO DE BRITO (ESPÓLIO)**, CPF. 170.294.736/04; homologado por sentença aos 16 de maio de 2016, consta que o imóvel objeto desta matrícula avaliado por R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), foi partilhado aos herdeiros filhos **ANTONIO CARLOS SIMÃO DE BRITO**, brasileiro, eletricitista, portador do RG. 000682.087-ssp.MS, CPF. 519.200.421/72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ANDREIA CAETANO DE MOURA BRITO**, brasileira, do lar, portadora do RG. 0011.44057-ssp.MS, CPF. 859.548.881/91, residentes e domiciliados a rua Waldir Lopes Cançado n. 150, Paranaíba - MS; **LUIZ CARLOS DE BRITO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG. 55.611.452-8-ssp.sp, CPF. 600.805.151/34, residente e domiciliado a rua Anhanguera n. 12, bairro Jardim Paulista, nesta cidade; **MARILZA LUCIA DE BRITO**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RG. 001251741-ssp.MS, CPF. 708.110.911/04, residente e domiciliada na rua M n. 177, bairro Vila Esperança, Chapadão do Sul - MS; **MARILENE LÚCIA DE BRITO**, brasileira, solteira, maior, educadora física, portadora do RG. 28.723.247-5-ssp.sp, CPF. 205.185.488/21, residente e domiciliada na cidade de Quirinópolis - GO, na Avenida José Quintiliano Leão n. 373, bairro Nêlio Leão e **MARINALVA LUCIA DE BRITO**, brasileira, solteira, maior, operadora de montagem, portadora do RG. 000989.330-ssp.MS, CPF. 815.215.291/91, residente e domiciliada na cidade de Paranaíba - MS, na Avenida dos Expedicionários n. 2255, bairro Industrial de Lourdes, na proporção de 20% a cada um. São José do Rio Preto, 04 de Janeiro de 2.017. - O Oficial,

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO PROVA