



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL

Conforme solicitado segue a avaliação do terreno localizado no LOTE Nº 485, Gleba 4 - PICAG - RA IX- CEILÂNDIA -DF,

A área possui 41,2 hectares, onde 8 hectares consta na matrícula como Reserva legal.

Destaco três pontos que podem influenciar negativamente na venda:

- Primeiro, do total da área, 50% possui relevo acidentado (morro).
- Segundo, há uma estrada de servidão, que corta a propriedade ao meio.
- Terceiro, na entrada da propriedade, o INCRA promoveu assentamento dos sem terra.

Valor sugerido para a venda do imóvel:

Preço Otimista: R\$ 5.000.000,00

Preço de Mercado: R\$ 4.500.000,00

Preço competitivo: R\$ 4.000.000,00

Concluo que o valor de venda do imóvel é de
R\$ 4.500.000,00

Atenciosamente

Equipe RE/MAX PRIME

NINGUÉM NO MUNDO VENDE MAIS IMÓVEIS QUE A RE/MAX®



Pacífico Júnior

Corretor | CRECI 26.443/DF
pacificojunior@remax.com.br

CLSW 300B Bloco 2
Lojas 05 e 06, Ed. Lincoln Center
Sudoeste - Brasília - DF

+55 61 9 9925-3854
+55 61 3051-1111

IMOBILIÁRIA

RE/MAX
CRECI 24.102-J
PRIME

Esta unidade franqueada é jurídica e financeiramente independente de outras unidades RE/MAX®

Este documento foi gerado pelo usuário 408.***-40 em 19/03/2026 16:36:12

Número do processo: 0004347-40.2010.8.07.0007

Número do documento: 23071310112600000000151792832 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje2i.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23071310112600000000151792832>

Assinado eletronicamente por: MAURO JUNIOR PIRES DO NASCIMENTO - 13/07/2023 10:11:26

Perfil: Advogado

Num. 165205815 - Pág. 1

