

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matricula

11.466

Ficha

01

C. César,

09 de

janeiro

de 2.004

IMÓVEL: Um lote de terreno sob n. 15 (quinze) da quadra "G", com a área de 261,85metros quadrados, situado na rua 15, medindo: 43,00metros do P.I.; frente 10,00metros em linha reta, confrontando, confrontando com a rua 15; lado direito 26,18metros confrontando com o lote 14; lado esquerdo 26,19metros confrontando com o lote 16; fundos 10,00metros confrontando com o lote 05 situado no loteamento denominado **JARDIM MARCELLA**, em Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.

CONTRIBUINTE:- devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, sob n. 01.02.048.0232.001.

PROPRIETÁRIO:- **TALES ALFINI DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, portador da cédula de identidade RG n. 24.850.589-0-SSP/SP., e CPF/MF sob n. 255.468.748-05, residente e domiciliado na cidade de Bauru-sp., a rua Nobile Di Piero, n. 31- Vila Noroeste.

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro n. 16-(dezesseis) da matricula sob n. 2.318, em data de 05 de setembro de 1.997, deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Edilson Miguel da Silva
Escrevente

R.1, em data de 09 de janeiro de 2.004.

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato de Notas de Águas de Santa Bárbara, desta comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, no livro n. 0095 fls. 338/340, em data de 12 de março de 2.003, o imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, brasileiro, cartorário, portador da cédula de identidade RG. n. 12.802.097-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n. 020.756.618-63, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme certidão extraída do termo n. 1.479 fls. 84 do livro B-7, do Oficial de Registro Civil desta cidade, com **Margareth Peres de Souza Cortez Guerreiro**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. n. 16.565.893-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF sob n. 072.060.818-00, residente e domiciliado nesta cidade, no Jardim Santa Ignez, à rua Honório Gregório de Oliveira, n. 102; por compra feita de **TALES ALFINI DA SILVA**, solteiro, supra qualificado, pelo preço certo e ajustado de R\$500,00-(quinhentos reais), cujo imóvel encontra-se avaliado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, pelo valor de R\$510,60-(quinhentos e dez reais e sessenta centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Edilson Miguel da Silva
Escrevente

Matricula

Ficha

11.466

01

Av2- Inquérito Civil

Em data de 12 de Dezembro de 2016. (Protocolo 69473 de 29/11/2016).

Do Ofício numero 439/2016'PJCC de 21 de Novembro de 2016, extraído dos autos do inquérito civil nº 14.0238.84/2013-5, do **Ministério Público do Estado de São Paulo** – Promotoria de Justiça de Cerqueira César, o presente imóvel é objeto de inquérito civil em razão da ocorrência de loteamento irregular. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.3- Averbação Termo de Ajustamento de Conduta

Em data de 31 de Janeiro de 2018. (Protocolo 71.490 de 19/01/2018).

Do Ofício numero 44/2018 – 1º PJCC, de 19 de Janeiro de 2018, extraído dos autos do inquérito civil nº 14.0238.0000084/2013-5, do **Ministério Público do Estado de São Paulo** – Promotoria de Justiça de Cerqueira César, com intuito de instruir o procedimento, em epigrafe, nos termos do artigo 26 inciso I, aliena “B” da Lei Federal nº 8.625/93 e do artigo 104, inciso I, alínea “B”, da Lei Complementar Estadual nº 734/93, **procedo o cancelamento do Av.2**, em virtude da celebração do termo de ajustamento de conduta entre o Ministério Público e responsáveis pelo Loteamento Jardim Marcela nos autos do IC nº 14.0238.0000084/2013-5. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.4 - DISTRIBUIÇÃO - (Protocolo nº 82.237 de 14/09/2023):

Por requerimento de 27/09/2023 e Certidão de 12/09/2023 expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, verifica-se que no dia 01/07/2022, foi distribuída uma Ação de Cumprimento de Sentença - Vendas Casadas (Processo nº 0000568-88.2023.8.26.0073) movida por **IVANIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, CPF nº 195.467.658-13, em face **CONSTRUTORA PINHEIRO E SILVA LTDA**, CNPJ nº 35.898.792/0001-48 e **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, cujo valor da causa é de R\$ 26.460,02, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto nos termos do artigo 828 do CPC. Averbação feita em 06/10/2023, por Edilson Miguel da Silva (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000012451723Z - (Documentos digitalizados).

Av.5- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - (Protocolo nº 82.237 de 14/09/2023):

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a

Continua na Ficha nº 2.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de RegistroOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

CNS 12.109-5

Matrícula

11.466

Ficha

2

C. César, 06 de Outubro de 2023

Continuação da Ficha nº 1.

presente para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM): 121095.2.0011466-96. Averbação feita em 06/10/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000012451823X - (Documentos digitalizados).

Av.6 - DISTRIBUIÇÃO - (Protocolo nº 82.526 de 27/10/2023):

Pelo requerimento de 27/10/2023 e Certidão de 25/10/2023 expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, verifica-se que no dia 30/06/2022, foi distribuída uma Ação de Cumprimento de Sentença - Vendas Casadas (Processo nº 0002445-63.2023.8.26.0073) movida por LUCIANA MARIA DA CONCEIÇÃO MARINHO, CPF nº 195.466.558-05 e GILBERTO SILVIO MATOS MARINHO, CPF nº 118.037.008-23, em face da CONSTRUTORA E INCORPORADORA PINHEIRO LTDA, CNPJ nº 35.898.792/0001-48 e ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO, CPF nº 020.756.618-63, cujo valor da causa é de R\$ 22.083,20, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto nos termos do artigo 828 do CPC. Averbação feita em 13/11/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953310A0000012524123Z - (Documentos digitalizados).

Av.7 - PENHORA - (Protocolo nº 83.705 de 24/04/2024):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 24/04/2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000512083, processo nº 0003589-72.2023.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por DAIANE CAROLINE ALVES PAIXÃO, CPF nº 460.391.628-05, em face de CONSTRUTORA E INCORPORADORA PINHEIRO LTDA, CNPJ nº 35.898.792/0001-48; SILVA PINHEIRO ADMINISTRADORA LTDA, CNPJ nº 41.341.459/0001-36; ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO, CPF nº 020.756.618-63; e ASSOCIAÇÃO DA HABITAÇÃO SOCIAL DO BRASIL - AHSB, CNPJ nº 31.252.909/0001-60, para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 14.755,74, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro. Averbação feita em 29/04/2024 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000012977724I - (Documentos digitalizados).

Av.8 - PENHORA - (Protocolo nº 83.711 de 25/04/2024):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 24/04/2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000512188, processo nº 0002523-57.2023.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA, CPF nº 052.149.178-99, em face de

Continua no verso.

Matrícula

11.466

Ficha

2

CONSTRUTORA E INCORPORADORA PINHEIRO LTDA, CNPJ nº 35.898.792/0001-48; **SILVA PINHEIRO ADMINISTRADORA LTDA**, CNPJ nº 41.341.459/0001-36; **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63; e **ASSOCIAÇÃO DA HABITAÇÃO SOCIAL DO BRASIL - AHSB**, CNPJ nº 31.252.909/0001-60, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 17.704,61, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro. Averbação feita em 29/04/2024 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000012979924C - (Documentos digitalizados).

Av.9 - DISTRIBUIÇÃO - (Protocolo nº 83.844 de 13/05/2024):
Pelo requerimento de 13/05/2024 e Certidão de 09/05/2024 expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, verifica-se que no dia 11/04/2023, foi distribuída uma Ação de Cumprimento de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação (Processo nº 0002921-04.2023.8.26.0073) movida por **JAIMILTON NASCIMENTO DE SOUZA**, CPF nº 047.198.618-65, em face de **AVENIDA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 35.898.792/0001-48; e **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, cujo valor da causa é de R\$ 14.438,02, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto nos termos do artigo 828 do CPC. Averbação feita em 16/05/2024, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013026024E - (Documentos digitalizados).

Av.10 - DISTRIBUIÇÃO - (Protocolo nº 84.044 de 13/06/2024):
Pelo requerimento de 13/06/2024 e Certidão de 11/06/2024 expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, verifica-se que no dia 05/12/2023, foi distribuída uma Ação de Cumprimento de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação (Processo nº 0003604-41.2023.8.26.0073) movida por **REINALDO DONIZETI DE MORAIS**, CPF nº 161.903.828-51, em face de **CONSTRUTORA PINHEIRO E SILVA LTDA**, CNPJ nº 35.898.792/0001-48; e **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, cujo valor da causa é de R\$ 14.303,49, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto nos termos do artigo 828 do CPC. Averbação feita em 20/06/2024, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013113324C - (Documentos digitalizados).

Av.11 - DISTRIBUIÇÃO - (Protocolo nº 84.210 de 05/07/2024):
Pelo requerimento de 05/07/2024 e Certidão de 26/06/2024 expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro e Comarca de Cerqueira César-SP, verifica-se que no dia 05/12/2020, foi distribuída uma Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução (Processo nº 0001323-20.2023.8.26.0136) movida por **JOSÉ ANTONIO MARÇAL**, CPF nº

Continua na Ficha nº 3.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de RegistroOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.
CNS 12.109-5

Matrícula

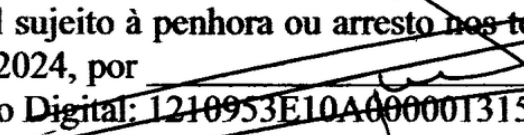
11.466

Ficha

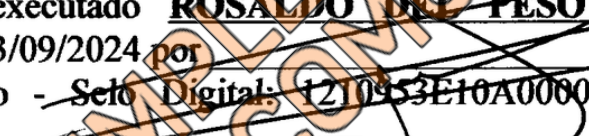
3

C. César, 12 de Julho de 2024

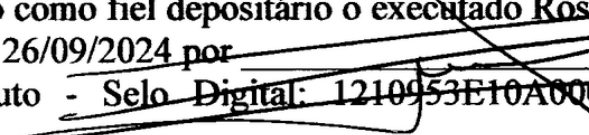
Continuação da Ficha nº 2.

796.626.508-06; e **SARA CRISTIANE MOURA MARÇAL**, CPF nº 151.408.678-69, em face de **MARGARETH PEREZ DE SOUZA CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 072.060.818-00; **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63; e **W.C.K. IMOVEIS, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 21.595.401/0001-01, cujo valor da causa é de R\$ 486.861,60, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto nos termos do artigo 828 do CPC. Averbação feita em 12/07/2024, por  (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A00000131521249 - (Documentos digitalizados).

Av.12 - PENHORA - (Protocolo nº 84.604 de 29/08/2024):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000530999, processo nº 0002443-93.2023.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por **MARTA HELENA CORREA**, CPF nº 300.127.738-67, em face do proprietário **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 29.114,14, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**. Averbação feita em 03/09/2024 por  (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A00000132623242 - (Documentos digitalizados).

Av.13 - PENHORA - (Protocolo nº 84.798 de 23/09/2024):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 23/09/2024 pela 1ª Vara Cível do Foro Central e Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000535011, processo nº 0002402-29.2023.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por **LUZIA ALVES SOARES**, CPF nº 031.372.518-77, em face do proprietário **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 24.176,56, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado **Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro**. Averbação feita em 26/09/2024 por  (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A00000133453242 - (Documentos digitalizados).

Av.14 - PENHORA - (Protocolo nº 84.802 de 23/09/2024):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 23/09/2024 pela 1ª Vara Cível do Foro Central e Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000535105, processo nº 0003020-71.2023.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por **FERNANDA APARECIDA GUESO**, CPF nº 445.762.378-45, em face do proprietário **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$

Continua no verso.

Matrícula

11.466

Ficha

3

30.224,86, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro. Averbação feita em 26/09/2024 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A00000133481243 - (Documentos digitalizados).

Av.15 - PENHORA - (Protocolo nº 84.855 de 02/10/2024):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 02/10/2024 pela 1ª Vara Cível do Foro Central e Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000536674, processo nº 0002050-71.2023.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por **REZENDE ALVES DE OLIVEIRA FILHO**, CPF nº 268.708.708-45, em face do proprietário **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 28.678,58, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro. Averbação feita em 04/10/2024 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013370724T - (Documentos digitalizados).

Av.16 - PENHORA - (Protocolo nº 85.183 de 14/11/2024):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 14/11/2024, pela 1ª Vara Cível do Foro Central e Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000543615, processo nº 0002097-45.2023.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por **JOSÉ ALEXANDRE SOARES**, CPF nº 342.286.498-90, em face do proprietário **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 30.063,13, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro. Averbação feita em 21/11/2024 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013485924H - (Documentos digitalizados).

Av.17 - DISTRIBUIÇÃO - (Protocolo nº 85.584 de 13/01/2025):

Pelo requerimento de 13/01/2025 e Certidão de 09/01/2025 expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, verifica-se que no dia 30/06/2022, foi distribuída uma Ação de Cumprimento de Sentença - Vendas Casadas (Processo nº 0000892-44.2024.8.26.0073) movida por **JURACI BORGES DE ARAUJO**, CPF nº 173.955.788-30, em face da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA PINHEIRO LTDA**, CNPJ nº 35.898.792/0001-48 e **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, cujo valor da causa é de R\$ 24.228,56, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto nos termos do artigo 828 do CPC. Averbação feita em 27/01/2025, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013687225T - (Documentos digitalizados).

Continua na Ficha nº 4.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de RegistroOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

CNS 12.109-5

Matricula

11.466

Ficha

4

C. César, 28 de Janeiro de 2025

Continuação da Ficha nº 3.**Av.18 - PENHORA** - (Protocolo nº 85.607 de 16/01/2025):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Central e Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000550285, processo nº 0002445-63.2023.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por **LUCIANA MARIA DA CONCEIÇÃO MARINHO**, CPF nº 195.466.558-05, em face do proprietário **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 26.720,24, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro. Averbação feita em 28/01/2025 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013668625K - (Documentos digitalizados).

Av.19 - PENHORA - (Protocolo nº 86.005 de 12/03/2025):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 12/03/2025, pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000558958, processo nº 0000441-19.2024.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por **RICARDO GABRIEL**, CPF nº 120.175.388-09, em face do proprietário **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 28.520,50, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Rosaldo Del Peso Cortez Guerreiro. Averbação feita em 17/03/2025 por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013767125U - (Documentos digitalizados).

Av.20 - DISTRIBUIÇÃO - (Protocolo nº 86.012 de 13/03/2025):

Pelo requerimento de 12/03/2025 e Certidão de 11/03/2025 expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, verifica-se que no dia 30/11/2023, foi distribuída uma Ação de Cumprimento de Sentença - Vendas Casadas (Processo nº 0003569-81.2023.8.26.0073) movida por **ANA MARIA DA SILVA**, CPF nº 114.936.968-07, em face da **CONSTRUTORA E INCORPORADORA PINHEIRO LTDA**, CNPJ nº 35.898.792/0001-48 e **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, cujo valor da causa é de R\$ 32.468,56, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto nos termos do artigo 828 do CPC. Averbação feita em 19/03/2025, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000013774125V - (Documentos digitalizados).

Av.21 - PENHORA - (Protocolo nº 87.123 de 21/08/2025):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 21/08/2025, pela

Continua no verso.

Matrícula

11.466

Ficha

4

1º Vara Cível do Foro e Comarca de Avaré-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000583169, processo nº 0003033-70.2023.8.26.0073, dos autos de Execução Civil movida por **EDSON JUSTINO**, CPF nº 077.621.148-07, em face de **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, CPF nº 020.756.618-63, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 35.669,35, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Construtora e Incorporadora Pinheiro Ltda. Averbação feita em 25/08/2025 por (Edilson Miguel da Silva)
- Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E10A0000014130725Z - (Documentos digitalizados).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital