

LIVRO N.º 2 . REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ**BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALmatricula
72222ficha
01

Guarujá, 06 de janeiro de 19 92

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 168, localizado no 6º pavimento-tipo, do EDIFÍCIO GOLDEN BEACH RESIDENCE SERVICE, situado à Rua Benjamin Constant nº 201, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área privativa de 63,22ms²., a área / comum de 31,27ms²., a área total de 94,49ms²., correspondendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente à 0,507.213% do todo ; confronta pela frente de quem de dentro olha, com o terreno do próprio condomínio; à esquerda com o apartamento-tipo de final 09; à direita com o recuo lateral es-// querdo do edifício; e, pelos fundos parte com o apartamento-tipo de final 07 e parte com o hall de circulação do pavimento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0030-001-026.

PROPRIETÁRIA: - GOMES DA ALMEIDA, FERNANDES S/A., com escritório em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.100, 20º, 21º e 22º andares, inscrita no CGC/MF sob nº 34.177.279/0009-52.

REGISTRO ANTERIOR: - R.05 e R.10 na matrícula nº 50.047, deste cartório.

Escrevente autorizado

R.01

06 de janeiro de 1992

Por escritura de 06 de outubro de 1.989, do 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, livro 5.096, fls. 114, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel acima descrito a GEORGE SAMUEL ANTOINE, brasileiro, empresário, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG. nº 4.792.006-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 025.628.638-87, residente e domiciliado na Cidade de Campinas-SP., à Avenida Barão de Itapura nº 2.233, pelo preço de NCZ\$956,29 (valor venal - 1.991-atualizado-Cr\$39.073.771,99-proporcional). Registrado por

escre-

EBB

R.02

12 de janeiro de 1996

Por escritura de 14 de dezembro de 1995, do 7º. cartório de Notas de São Paulo-SP., livro 5157, fls. 217, GEORGE SAMUEL ANTOINE, residente e domiciliado em Campinas-SP., à Avenida Júlio Mesquita no. 930, apto. 17, Bairro Cambui, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a VICTOR MARRESE, do comércio e sua mulher SIMONA ABRAHÃO ABURAD MARRESE, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG. nos. 6.556.121-SSP-SP. e 8.550.678-SSP-SP., CPF/MF. nos. 000.622.368-06 e 102.026.448-98, domiciliados e residentes em São Paulo-SP., à Rua Vanderlei no. 1.581, pelo preço de R\$2,36. (Valor Venal / 1995 - atualizado - R\$116.497,51). Registrado por

escrevente.

afg

continua no verso

matrícula

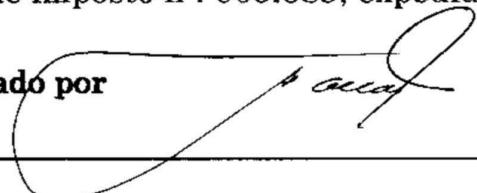
72222

ficha

01
verso**Av.03**

22 de julho de 2008

Por escritura datada de 27 de junho de 2008, lavrada no 7º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 5.810, página 361, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se, atualmente, cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº. 0-0030-001-025, conforme cópia autenticada do carnê de aviso de imposto nº. 009.689, expedido pela referida Prefeitura.

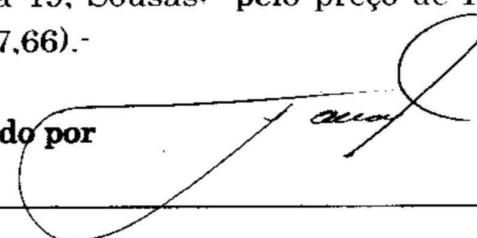
Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
 Escrevente Substituto

Jr

R.04

22 de julho de 2008

Pela mesma escritura datada de 27 de junho de 2008, já mencionada, **VICTOR MARRESE** e sua esposa **SIMONA ABRAHÃO ABURAD MARRESE**, já qualificados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Apiacas nº. 758, apto. 11, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOÃO CARLOS GINEFRA VASCONCELLOS CUNHA**, brasileiro, do comércio, RG. nº. 23.076.411-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 137.689.458-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA**, brasileira, do lar, RG. nº. 19.627.939-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 137.689.158-16, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, na Rua Professor Edgar Atria nº. 761, casa 19, Sousas: pelo preço de R\$60.000,00.- (valor venal – 2008 – R\$93.257,66).-

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
 Escrevente Substituto

Jr

R.05

20 de fevereiro de 2014

Por cédula de crédito bancário nº 496.900.278 de 19 de dezembro de 2013, **JOÃO CARLOS GINEFRA VASCONCELLOS CUNHA** e sua esposa **ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca cedular de 1º grau ao BANCO

continua na ficha nº 02

 Bel. Waldir Francisco da Silva
 Oficial Designado
 COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

 Bel. Waldir Francisco da Silva
 Oficial Designado
 COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

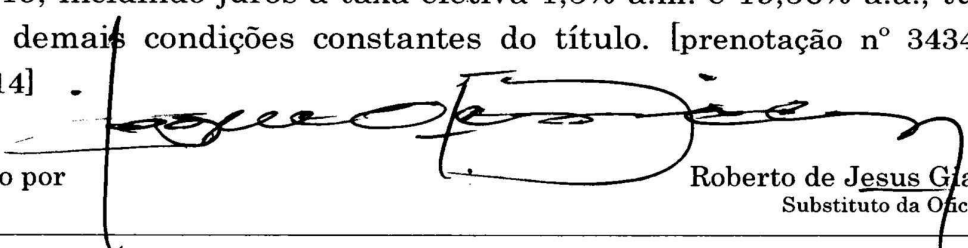
Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matricula	Ficha
72.222	02

Guarujá, 20 de fevereiro de 2014

DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, para garantia da dívida de R\$139.173,93 (incluindo a parte ideal de 4/270 objeto do R.386 na matrícula nº 63810 deste Cartório correspondente a 04 vagas de garagem) contraída pela emitente **ALMAQUINAS SÃO PAULO COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA**, com sede em São Paulo-SP, à Rua Apa nº 194, C. Eliseos, CNPJ nº 05.919.088/0001-63, a ser paga através de 60 parcelas mensais, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$1.000,00, vencendo-se a primeira em 10/02/2014 e a última em 10/01/2019, incidindo juros à taxa efetiva 1,5% a.m. e 19,56% a.a., tudo na forma e demais condições constantes do título. [prenotação nº 343474 de 12/02/2014]

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

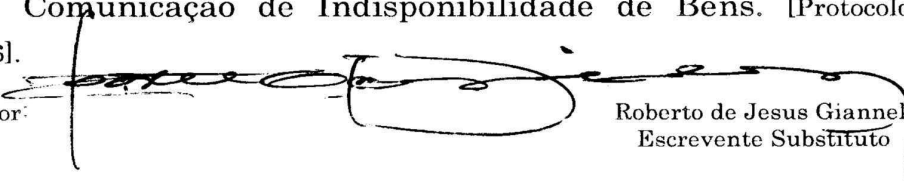
afg

Av.6

04 de agosto de 2016

Indisponibilidade de bens - Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que o patrimônio pertencente a **ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA**, CPF/MF nº 137.689.158-16, foi atingido pela indisponibilidade de bens, conforme registro nº. 9.962, no livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens. [Protocolo 369188 de 04/08/2016].

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

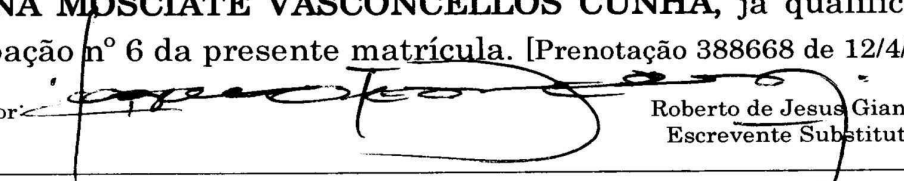
sll

AV.7

12 de abril de 2018

Levantamento de Indisponibilidade - Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 9.962 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ADRIANA CRISTINA MOSCIATE VASCONCELLOS CUNHA**, já qualificada, objeto da averbação nº 6 da presente matrícula. [Prenotação 388668 de 12/4/2018].

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

sll

(continua no verso)

Matrícula	Ficha
72.222	02
	Verso

AV.8. Protocolo nº 436.234 de 24 de setembro de 2021. **Penhora.** Nos Termos da certidão originária dos autos de processo nº 0010864-46.2018.5.15.0092 da Central de Mandados da Comarca de Campinas-SP, da ação de execução movida por JOSE MARIA CASTILHO FILHO, CPF/MF nº 043.929.368-56, em face de ADRIANA CRISTINA MOCIATE VASCONCELLOS CUNHA, CPF/MF nº 137.689.158-16, pelo valor de R\$21.000,00, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeada depositária a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 05 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469321QJ000234304YL21S.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

TÍTULO ON LINE

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá, 05/10/2021 - 17:01.

(CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE)
Sílvia Luiz da Luz, Escrevente Autorizado



Selo digital nº: 120469391RT000234303XB21Q

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

