

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**Proc. n.º 0011063-28.2019.5.15.0094 – Assess. de Exec. I de Campinas****AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 01 dias de junho de 2023, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Lourdes Pureza de Jesus contra Maria Clotilde Kesselring Dias Gonçalves e outros, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte:

IMÓVEL: O lote de terreno nº 13, da quadra E, da CIDADE JARDIM CORONEL, Gleba 18, Município de Itanhaém, medindo 10,00ms. de frente para a Rua Ribeirão Preto, por 28,00ms. de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, encerrando a área de 280,00' ms2., confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 15, e nos fundos com o lote 14,, distante 62,50ms. da Avenida Coronel Seckler, em seu ponto mais próximo.

O imóvel possui matrícula n.º 99.149, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Ribeirão Preto, ao lado do nº 1134, Cidade Jardim Coronel (lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno demarcado, alto e limpo, murado apenas de um lado.

A Rua Ribeirão Preto é de terra e servida de rede elétrica, água, telefone e iluminação pública.

Reavaliação do imóvel: R\$ 70.000,00.

IMÓVEL: O lote de terreno nº 14, da quadra E, da CIDADE JARDIM CORONEL, Gleba 18, Município de Itanhaém, medindo 10,00ms. de frente para a Rua Bauru, por 28,00ms. de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 280,00ms²., confinando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 12, e nos fundos com o lote 13., distante 62,50ms. da Avenida Coronel Seckler, em seu ponto mais próximo.

O imóvel possui matrícula n.º 99.150, livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua Bauru, nº 14, Cidade Jardim Coronel (lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma casa térrea de alvenaria nos fundos, coberta com telha tipo eternit, portas de vidro na frente, quintal de terra e 04 vagas na garagem.

A Rua Bauru é de terra e servida de rede elétrica e água.

Reavaliação do imóvel: R\$ 140.000,00.

REAVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 210.000,00;

Critério utilizado para a avaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro;

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 12/06/2023 21:05:07 - 6c957b3
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23061221050375800000204170675?instancia=1>
Número do processo: 0011063-28.2019.5.15.0094
Número do documento: 23061221050375800000204170675



Documento assinado eletronicamente por MARCIA VICHI, em 08/08/2025, às 12:33:40 - da3a9c0
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25080812323590300000267134719?instancia=1>
Número do processo: 0011063-28.2019.5.15.0094
Número do documento: 25080812323590300000267134719