



CNM: 112474.2.0026757-98

CNM nº 112474.2.0026757-98

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

FICHA

26.757

1

Santos, 13 de fevereiro de 19 81

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 102, tipo único, localizado no 1º andar, lado direito do Condomínio Guiana Inglesa, à rua Frei Francisco Sampaio nº 392, com entrada pelo módulo nº 1, integrante do Conjunto Residencial Marechal Castelo Branco, possuindo dito apartamento: sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço; compreende uma área útil de uso exclusivo de 42,76 ms2., uma área de uso comum correspondente a 4,79 ms2., perfazendo a área total de 47,55 ms2. Confronta - pela frente onde tem sua entrada, com o patamar da escada que dá acesso à porta de entrada do apartamento e com a linha vertical externa do prédio; nos fundos com a linha vertical externa do prédio; de um lado com a unidade autônoma nº 101 e do outro lado com a unidade autônoma nº 103. À esse apartamento pertence a fração ideal de 0,32895% da área total do condomínio. O terreno está descrito e confrontado na especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:-** COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS DE SANTOS; - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS; e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARÍTIMA, todas com sede em Santos, CGC 58.206.830/0001-50; 58.206.795/0001-02; 58.218.991/0001-58 e 58.214.321/0001-79.- **REGISTRO ANTERIOR** = 59.246.-

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 1 - 26.757.-

DATA - 13 de fevereiro de 1981.-

TRANSMITENTES:- COOPERATIVA HABITACIONAL UNIÃO INTERSINDICAL; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA DOCAS DE SANTOS; COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES METALURGICOS SINDICALIZADOS DE SANTOS; e COOPERATIVA HABITACIONAL DA ORLA MARÍTIMA, já qualificadas.- **ADQUIRENTES:** ERMENGARDA DE PAULA MARQUES, brasileira, viúva, do lar, CIC 018.401.238-42; e DIRCE MARQUES ALVES, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens com ANTONIO CARLOS ALVES, CIC 050.207.608-97, como dependente de seu marido, domiciliados em Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Instrumento particular de 9 de janeiro de 1981. "Ex-vi" do Art. 1º da Lei 5.049 de 29 de junho de 1966.- **VALOR:-** Cr\$ 47.718-86 (quarenta e sete mil, setecentos e dezoito cruzeiros e oitenta e seis centavos).-

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 2 - 26.757. (partilha em inventário) - Prenotação nº 285.452

DATA:- 02 de abril de 2.013.

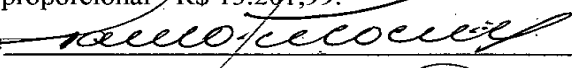
-(SEGUE NO VERSO)-



CNM nº 112474.2.0026757-98

MATRÍCULA	FICHA
26.757	1
	VERSO

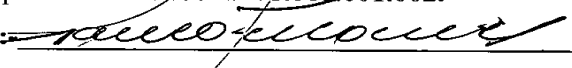
Pela escritura de inventário de 16 de janeiro de 2.013, lavrada no 8o. Tabelião de Notas de Santos, livro 393, fls. 097/102, procedo este registro para ficar constando que em razão do **falecimento de DIRCE MARQUES ALVES**, RG nº 13.882.799-0-SSP-SP, CPF/MF sob nº 274.594.908-06, ocorrido em 08 de agosto de 2.012, a **parte ideal equivalente a 50%** que a inventariada possuía no imóvel desta matrícula, estimada em **R\$ 13.201,99**, foi **PARTILHADO** na **proporção de 25%** ao viúvo-meeiro **ANTONIO CARLOS ALVES**, brasileiro, portuário, portador da cédula de identidade RG nº 3.708.091-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 050.207.608-97; e de **12,50%** a cada uma das herdeiras-filhas **ANACELI MARQUES ALVES**, portadora da cédula de identidade RG nº 29.732.862-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 274.563.098-92, e **ALEXANDRA MARQUES ALVES**, portadora da cédula de identidade RG nº 24.206.339-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 121.473.358-19, ambas brasileiras, solteiras, tele-atendentes, todos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Frei Francisco Sampaio, nº 385, porta 2, apto. 404. Valor Venal proporcional - R\$ 13.201,99.

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA,**
escrevente autorizado.

AV. 3 – 26.757. (cadastro municipal) - Prenotação nº 285.811

DATA: – 10 de abril de 2.013. .

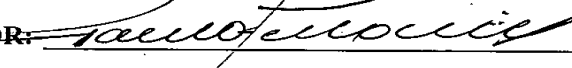
Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º **78.068.001.002.**

AVERBADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA,**
escrevente autorizado.

R. 4 – 26.757. (doação)

DATA: – 10 de abril de 2.013.

Pela escritura de 16 de janeiro de 2.013, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos, livro 393, fls. 106/109, os proprietários **ANTONIO CARLOS ALVES; ALEXANDRA MARQUES ALVES, e ERMENGARDA DE PAULA MARQUES**, portadora da cédula de identidade RG nº 4.842.634-9-SSP-SP, residente e domiciliada em Poços de Caldas-MG, na Rua Lucia Costa Junqueira, nº 80, todos anteriormente qualificados, **DOARAM** a **parte ideal equivalente a 87,5%** que possuíam no imóvel desta matrícula, estimada em **R\$ 24.000,00**, a **ANACELI MARQUES ALVES**, também já qualificada. Valor Venal - R\$ 23.103,34.

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA,**
escrevente autorizado.

Av.5 / M-26.757 - PENHORA

(CONTINUA NA FICHA 02)



CNM nº 112474.2.0026757-98

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
26.757

FICHA
02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - SP
(CNS 11.247-4)

Santos, 13 de abril de 2026

Averbado aos 13 de abril de 2026 - Prenotação nº 431.718 de 27/03/2026

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000611703*, aos 27/03/2026, pelo Escrivã/Diretora do 6º Vara Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 26/11/2025 nos autos da Ação de Execução Civil nº 10282095620228260562, movida por CONDOMÍNIO GUIANA INGLESA, CNPJ nº 71.556.948/0001-76, em relação a ANACELI MARQUES ALVES, CPF nº 274.563.098-92, visando o recebimento da importância de R\$21.954,07 (vinte e um mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e sete centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, ANACELI MARQUES ALVES.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433116B4800431718260

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 431718

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional; **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 14 de abril de 2026.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C3198350043171826Q





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

fls. 344

CNM nº 112474.2.0026757-98

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=930C03F7-8409-47D0-AD97-81289F7E97E8>

