

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - SP	1025302-34.2024.8.26.0564
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Artur Pessoa De Melo Moraes
-----------	-----------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Conjunto Residencial Camboriú II Edifícios Joinville, Itapema, Torres e Washington		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paulo Carlos do Amaral; Elidia Aparecida Bomtempo do Amaral		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 21/07/2025	134/135	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 42, localizado no 4º andar ou 5º Pavimento, do "EDIFÍCIO WASHINGTON", sito à Avenida Senador Ricardo Batista, nº 390, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL CAMBORIU", contendo a área privativa de 61,21 metros quadrados, área comum de 18,5348 metros quadrados, encerrando a área total de 79,7448 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,4034%; confrontando pela frente com a Avenida Robert Kennedy; pelo lado direito de quem da citada Avenida olha para o prédio, com o hall das escadarias, elevador e com os apartamentos de final 1; pelo lado esquerdo com a parede lateral esquerda externa do prédio, na confrontação com o Edifício Joinville, do mesmo conjunto, pelos fundos com elevador, hall de escadarias e com os apartamentos de final 3. Pertencendo ao apartamento uma vaga na garagem do Edifício, vaga essa designada sob nº 95, localizada no pátio do Conjunto Residencial Camboriu, em local certo e determinado, sem necessidade de manobrista, confrontando pela frente com a vaga nº 113; pelo lado direito com a vaga nº 94; pelo lado esquerdo com a vaga nº 96; e pelos fundos com espaço reservado à passagens e manobras. O "EDIFÍCIO WASHINGTON" acha-se construído em terreno com a área de 11.713,00 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 8.186 deste Registro Imobiliário. Contribuinte nº 025.106.031.220.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade	
ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 45.649 do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP		
AV.04 Penhora exequenda		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	
R\$352.641,47 (junho/2026) - Fls 171/180.		
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$354.299,75 (agosto/2026)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.		
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)	
R\$9.592,52 (novembro/2024)	95	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 05/02/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	163	50%
JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK
HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)	
Não há		