

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SÃO VICENTE/SP.**

Processo n.º 1002973-47.2024.8.26.0590
Execução de título extrajudicial

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RENATA, já qualificado nos autos da Ação de Execução que move em face de **RICARDO CAPUSSO VELLOSO**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por sua patrona que esta subscreve, atendendo ao r. despacho de fls. 863, informar e requerer:

O exequente tomou ciência do depósito de fls. 860/861 efetuado pelo executado e vem requerer sua liberação e transferência imediata para a conta de sua subscritora junto ao Banco do Brasil, agência 1516-4, c/c 27664-2, acostando desde já o MLE para este fim (doc. anexo).

E sem prejuízo do acima requerido, vem apresentar a planilha atualizada informando que existe uma diferença ainda devida no valor de R\$ 3.138,42 (três mil e cento e trinta e oito reais e quarenta e dois centavos), já tendo descontado o valor depositado.

Desta feita, requer a intimação do executado para efetuar o pagamento do saldo remanescente diretamente na conta da sua patrona subscritora junto ao Banco do Brasil, agência 1516-4, c/c 27664-2. Todavia, caso não seja este o vosso entendimento, intime o executado a efetuar o depósito judicial no valor do saldo remanescente no valor de R\$ 3.138,42 (três mil e cento e trinta e oito reais e quarenta e dois centavos).

Diante do acima exposto requer:

- a) A liberação imediata do valor depositado judicialmente pelo executado, acostando desde já o MLE para este fim (doc. anexo).
- b) A intimação do executado para efetuar o pagamento do saldo remanescente no valor de R\$ R\$ 3.138,42 (três mil e cento e trinta e oito reais e quarenta e dois centavos) diretamente na conta da sua patrona subscritora junto ao Banco do Brasil, agência 1516-4, c/c 27664-2. Todavia, caso não seja este o vosso entendimento, requer intime o executado a efetuar o depósito judicial no valor do saldo remanescente.

c) A juntada da planilha atualizada, já tendo descontado o valor depositado (planilha anexa).

Termos em que,
Pede Deferimento.

São Paulo, 05 de maio de 2026.

Solange Brack Teixeira Xavier Rabello
OAB/SP 119.351

Processo nº: 1002973-47.2024.8.26.0590
Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial
Exequente: Condomínio Edifício Renata
Executado: Ricardo Capusso Velloso

Atualização dos valores devidos	
1 - Principal devido (anexo 01):	R\$ 54.145,59
2 - Juros Legais (1% a. m até 30/08/2024):	R\$ 2.707,28
3 - Juros 30/08/2024 à 30/04/2026 (Art 406 CC) 15,55%	R\$ 8.419,64
4 - Total:	R\$ 65.272,51
5 - Honorários Advocatícios	R\$ 6.527,25
6 - Custas e Despesas (anexo 02):	R\$ 7.399,40
7 - Total geral devido em 04/2026:	R\$ 79.199,17
8 - Valor Recebido:	R\$ 76.060,75
9 - Saldo remanescente devido:	R\$ 3.138,42

Ao estado:	R\$ 791,99
------------	------------

Valores atualizados até abril/2026

Processo nº: 1002973-47.2024.8.26.0590
Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Edifício Renata
Executado: Ricardo Capusso Velloso

Anexo 01

Principal devido

Data	Descrição	Valor Original	Índice Época	Índice Atual	Valor Atualizado
mar/24	Valor do Principal	49.418,80	94,458606	103,493350	54.145,59
Total				R\$ 54.145,59	

Processo nº: 1002973-47.2024.8.26.0590
Classe - Assunto Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
Exequente: Condomínio Edifício Renata
Executado: Ricardo Capusso Velloso

Anexo 02

Custas e Despesas Processuais

Data	Descrição	Valor Original	Índice Época	Índice Atual	Valor Atualizado
abr/24	Custas Iniciais	329,45	94,638077	103,493350	360,28
mai/24	Custas Iniciais	329,45	94,988237	103,493350	358,95
jun/24	Custas Iniciais	329,45	95,425182	103,493350	357,30
abr/24	Carta Citatória	31,40	94,638077	103,493350	34,34
mai/24	Carta Citação	66,00	94,988237	103,493350	71,91
jul/24	Oficial de Justiça	212,16	95,663744	103,493350	229,52
out/24	Carta Intimação	32,75	96,237926	103,493350	35,22
out/24	Pesquisa de Bens	70,72	96,237926	103,493350	76,05
dez/24	Oficial de Justiça	106,08	97,144499	103,493350	113,01
dez/24	Despesas Cartório	262,65	97,144499	103,493350	279,82
jan/25	Despesas Averbação	371,35	97,610792	103,493350	393,73
jul/25	Honorários Periciais	4.800,00	97,610792	103,493350	5.089,27
Total					R\$ 7.399,40