

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
Única da Comarca de Macaúbal - SP	1000552-76.2024.8.26.0334
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Fernanda Mendes Gonçalves Damasceno
-----------	-------------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lucinéia Cristina Munhos Gasque; Élvio Munhos Gasque; Lauriane Munhos de Domenico		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fatima Aparecida de Faria Gasque; João Ricardo Ravelli de Domenico; Prefeitura Municipal de Macaúbal		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
--------------------------	----------	----------

SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO		
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 12/03/2025	219/220	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Um lote de terreno na cidade de Macaúbal, distrito e município do mesmo nome, comarca de Monte Aprazível, situado na Rua "CARMO BUISSA", contendo a área superficial de quatrocentos e trinta e nove metros e quarenta e três centímetros quadrados (439,43) quadrados, dentro das seguintes metragens e confrontações:- Inicia-se em um marco na divisa da Rua Carmo Buissa com Donozo Soares de Faria e ou, daí segue no rumo de vinte e sete graus e trinta minutos (27º) divisando com a Rua Carmo Buissa até a divisa de Walkiria Aparecida Soares; daí vira à esquerda segue quarenta e seis metros e cinquenta centímetros (46,50) divisando com Walkiria Aparecida Soares e Wilson Carvalho Bueno até um marco; daí vira à esquerda segue noventa e seis metros e três centímetros (96,03) com o lote 8 até outro marco; daí vira à esquerda segue quarenta e seis metros e cinquenta centímetros (46,50) com Donozo Soares de Faria e outros até o ponto final. LOCALIZAÇÃO:- O imóvel situa-se do lado direito de quem da Rua São José entra a Rua Carmo Buissa em direção a Rua Monte Aprazível e a vinte e um (21) metros da esquina formada pelas duas primeiras Ruas. Contribuinte nº 003139000.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 12.248 - CRI de Monte Aprazível/SP
Nada consta

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$300.000,00 (outubro/2025)	274
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$312.299,33 (julho/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$186.956,39 (maio/2024)	94/96

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 25/05/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	313/315	72,80%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	