

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
5ª Vara Cível da Comarca de São Vicente - SP	0009237-83.2013.8.26.0590
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Otávio Augusto Teixeira Santos
-----------	--------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marco Roberto Magalhães		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Antonio Fernandes Campioni, representado pela inventariante Josefa Bello Mosquera Fernandes; Victor Antônio Pena Fernandes		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Vicente/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
--------------------------	----------	----------

SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO		
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 31/03/2017	Evento 286	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
LOTE 1: APARTAMENTO Nº 16, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO UAI, situado à Rua Frei Gaspar, nº 2282, no município-Comarca de São Vicente, contendo dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, hall e corredor de circulação, dormitório e WC de empregada, área de serviço e terraço; possuindo a área útil construída de 77,55 m², área comum de 18,63 m² e área total construída de 96,18 m²; confrontando pela frente com a área de recuo fronteira à Rua Frei Gaspar, de um lado com a divisa com o lote 13, com a área de recuo lateral direita do prédio, e do outro lado com o apartamento de final "17", com o corredor de circulação do pavimento e com a área de recuo fronteira à Rua Frei Gaspar; nos fundos com o corredor de circulação do andar e com o apartamento de final "15" e ainda com a área de recuo lateral direita do prédio; pertencendo-lhe uma fração ideal correspondente a 34,16 m² ou 24% do todo e coisas da propriedade comum e uma quota de participação nas coisas de uso comum de 13,57%.. Contribuinte nº 2.36.00338.0046.02282.006. PROPRIEDADE OU DIREITOS: Propriedade. MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 101.113 - CRI de São Vicente/SP. ÔNUS: AV.06 Penhora exequenda; AV.07 Penhora (processo nº 1009288-09.2015.8.26.0590) - Condomínio Edifício Rey. DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do	

art. 130, parágrafo único, do CTN. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$220.000,00 (abril/2026) - evento 479.. VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$224.384,36 (agosto/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação. LOTE 2: DIREITOS SOBRE O TERRENO situado à RUA FREI GASPAR, constituído pelo lote nº 23 da Quadra 05, do loteamento denominado PARQUE SÃO VICENTE, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, confinando de um lado, onde mede 62,30 metros, com o lote 22; do outro lado, onde mede 58,24 metros, com o lote 24; e nos fundos, onde tem 10,00 metros de largura, confina com terrenos da Sociedade Civil Parque São Vicente; encerrando a área de 603,00m². Contribuinte nº 1.36.400.0046.02200.000. PROPRIEDADE OU DIREITOS: Direitos. MATRÍCULA IMOBILIÁRIA: 116.570 - CRI de São Vicente/SP. ÔNUS: R.04 Hipoteca 2º grau (Instrumento Particular) - Banco Bradesco S/A; AV.07 Penhora exequenda; AV.08 Penhora (processo nº 0053939-32.2004.8.26.0590) - Município de São Vicente; AV.09 Penhora (processo nº 0053944-54.2004.8.26.0590) - Município de São Vicente; AV.10 Penhora (processo nº 0053943-69.2004.8.26.0590) - Município de São Vicente; AV.11 Penhora (processo nº 0053942-84.2004.8.26.0590) - Município de São Vicente; AV.12 Penhora (processo nº 0003378-84.1999.8.16.0031) - Banco Bradesco S/A; AV.13 Penhora (processo nº 0053940-17.2004.8.26.0590) - Município de São Vicente. DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$1.000.000,00 (abril/2026) - evento 479.. VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$1.019.928,91 (agosto/2026), que será atualizado à época da alienação, conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP, no auto de arrematação.	
---	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$1.379.950,98 (junho/2026)	evento 519

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
---	----------	----------

Em 23/07/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	evento 521	80% art 843
---	---------------	----------------

JÁ HOVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

