

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
1ª Vara da Comarca de Itápolis - SP	1002040-28.2019.8.26.0274
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Ulisses Pizano Vieira Beltrão
-----------	-------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Onivaldo Aparecido Donisete Massa		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elias Rodrigues dos Santos		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Araraquara/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 12/05/2023'	Evento 156	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Sim	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$137.750,31 (junho/2025)	Evento 247	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Lote 620 da quadra 18 do loteamento "PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA", em Araraquara, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 06; 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote 601; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 621; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 619, encerrando a área de 200,00m2. Contribuinte nº 23.293.024.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Direitos
-------------------------	----------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 138.257 do 1º CRI de Araraquara/SP
R.04 Alienação Fiduciária (Instrumento Particular) - Caixa Econômica Federal; AV.05 Indisponibilidade (processo nº 1002040-28.2019.8.26.0274); AV.07 Indisponibilidade (processo nº 0011208-89.2020.5.15.0081); AV.08 Indisponibilidade (processo nº 0011208-89.2020.5.15.0081)

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$1.366,96 (junho/2025) - Evento 247.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$1.436,27 (julho/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$500.037,65 (março/2025)	Evento 226

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 15/07/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	Evento 296	50%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

