

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
8ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto - SP	0040682-42.1997.8.26.0506
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Aleksander Coronado Braido da Silva
-----------	-------------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Foguinho Extintores Acessórios para Segurança Ltda		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
P. B. Engenharia e Construcao Ltda		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paschoal Antonio Bovino; Bernardete de Lourdes Pedroso Bovino; Prefeitura Municipal de Caieiras/SP		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO

Não há		OK
--------	--	----

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 10/11/2011	310.	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
UM TERRENO situado à Rua Campo Bonito, Lote 90, quadra G, Jardim Planalto, Bairro Alto, em Caieiras, com a área de 1.075,00ms2., medindo 20,00ms. de frente para a Rua Campo Bonito, 55,50ms. do lado direito de quem olha, fazendo divisa com o lote 89, 52,00ms. do lado esquerdo fazendo divisa com o lote 91 e nos fundos 20,00ms. de quem de direito.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 855 do CRI de Franco da Rocha/SP
Nada consta

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$148.000,00 (fevereiro/2026) - Fls. 802/834.	802/834
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$152.795,53 (julho/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)
Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$30.829,80 (janeiro/2024)	783/784

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 15/07/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	843/844	83,25%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

