

SÍNTESE DO PROCESSO

AÇÃO	PROCESSO
Execução de Título Extrajudicial	Digital

JUÍZO - COMARCA	NÚMERO DO PROCESSO
3ª Vara Cível da Comarca de Araraquara - SP	1009502-97.2021.8.26.0037
E-MAIL CARTÓRIO	

NOME JUIZ	Paulo Luis Aparecido Treviso
-----------	------------------------------

RESUMO DO PROCESSO E OBSERVAÇÃO SOBRE O CASO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE(s) / AUTOR(es)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio do Edifício Long Stay World Class		
Advogado:		

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO(s) / RÉU(s)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Terezinha França Dona, representada por sua curadora, Rita de Cássia França Sayão		
Advogado:		

TERCEIROS INTERESSADOS	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lma Imóveis, Intermediações e Negócios Ltda; Prefeitura Municipal de São Paulo		

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

SENTENÇA E/OU DECISÃO QUE PROCESSA O FEITO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
--------------------------	----------	----------

SENTENÇA/PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO		
Não há		OK

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 07/07/2023'	387	OK

LOCALIZAÇÃO DO BEM

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Atual possuidor do bem	

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sim		OK

INTIMAÇÃO DO CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO (S)	FOLHA(S)
Não há	

DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO/HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º andar ou 5º pavimento, do bloco B, integrante do CONDOMÍNIO LONG STAY WORLD CLASS, situado na Rua Alvorada nº 1.009, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possui a área privativa de 52,080m², a área comum de 43,532m², com direito a 01 vaga indeterminada na garagem do condomínio com capacidade para 01 veículo de passeio e emprego de manobrista/garagista, e a área total de 95,612m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,37250% no terreno do condomínio. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 3.375,70m². Contribuinte nº 299.099.0427-4.	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM)	EMISSION

DIREITOS OU PROPRIEDADE	Propriedade
-------------------------	-------------

ÔNUS E GRAVAMES* vide matrícula do imóvel 159.410 do 4º CRI de São Paulo/SP
AV.10 Penhora (processo nº 1001781-81.2016.5.02.0007) - Maria Jose Moura de Souza; AV.11 Penhora exeq uenda

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$820.000,00 (maio/2026) - Fls. 1.159.	
VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADO: R\$828.963,92 (agosto/2026)	

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Em caso de arrematação, os débitos tributários sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN.

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$104.896,12 (agosto/2026)	1194

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 03/08/2026. Porcentagem comissão: 5% Juiz determinou expressamente que a comissão seja paga por depósito judicial/nos autos? Não	1182/1183	60%

JÁ HOUVE LEILÃO?	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não		OK

HÁ PROPOSTA NOS AUTOS – Leilão Anterior	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há		OK

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA(S)
Não há	

wek.