

AUTO DE AVALIAÇÃO

– Aos doze (12) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de General Salgado-SP, eu, Oficial de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao mandado nº 204.2024/001066-2 expedido nos autos da **Ação da Execução de Título Extrajudicial nº 0000855-95.2013.8.26.0204** promovida por **José Antônio Passos Fernandes** contra **Romilda Aparecida da Cruz Silva**, em trâmite por este juízo da Vara Única, dirigi-me à Rua Cândido José da Silva, 1132, Jardim Santo Antônio, em General Salgado-SP e, aí sendo, observadas as formalidades legais, efetuei a **AVALIAÇÃO** do bem, a seguir descrito:

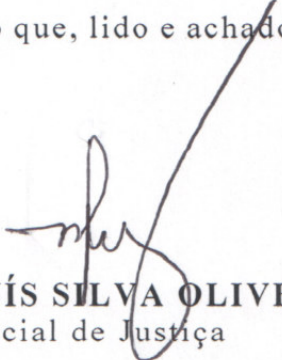
1) Imóvel objeto da matrícula nº 389 do CRI de General Salgado-SP:

MATRÍCULA N.º	389	General Salgado, 25 de	A B R I L	de 19	77
Denominação:	"PARTE INTEGRANTE DAS DATAS "B" e "F", DO QUARTEIRÃO Nº 03 (TRÊS)".				
Localização:	AV. CANDIDO JOSÉ DA SILVA, GENERAL SALGADO.				
Circunscrição:	GENERAL SALGADO.				
IMÓVEL.-	"UM LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade e comarca de General Salgado, com frente para a Av. Candido José da Silva, parte integrante das datas "B" e "F" do quarteirão nº 03 (três), medindo onze (11) metros de frente e de fundos por vinte e dois (22) metros ditos da frente aos fundos sem benfeitorias, confrontando por um lado com Belmiro Maracani e Vaguinaldo de Souza Cruz, nos fundos com Palmira Pasquini, por outro lado com Vicente Araujo da Silva e Manoel Ferreira Nunes, e pela frente com a citada via pública."				

– Faço consignar que sobre o imóvel foi edificada uma casa residencial, segundo o Setor de Geoprocessamento da Prefeitura local, possui 136,48 M2 de construção que, tendo em vista valor de mercado, localização, tipo de construção e estado de conservação, passo a atribuir o valor de R\$180.000,00(Cento e oitenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente Auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

– O referido é verdade e lanço fé.


ANDRÉ LUÍS SILVA OLIVEIRA
Oficial de Justiça





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GENERAL SALGADO
FORO DE GENERAL SALGADO
VARA ÚNICA

Rua Azílio Antônio do Prado, 991, ., Centro - CEP 15300-000, Fone:
(17)3832-1206, General Salgado-SP - E-mail: gsalgado@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000855-95.2013.8.26.0204**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
Requerente: **Jose Antonio Passos Fernandes**
Requerido: **Romilda Aparecida da Cruz Silva**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **André Luis Silva Oliveira (31472)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que, em cumprimento ao mandado nº 204.2024/001066-2, dirigi-me, às 15:00hs do dia 12/07/2024, à Rua Cândido José da Silva, 1132, centro, em General Salgado-SP e, aí sendo, após as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel objeto da matrícula nº 389 do CRI de General Salgado-SP, conforme auto que segue em anexo. General Salgado, 12 de julho de 2024.

(assinatura digital)
André Luís Silva Oliveira
Oficial de Justiça

Ao Oficial: R\$106,08
Guia: 2306