

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

19 de Dezembro de 2016

IMÓVEL: Lote 620 da quadra 18 do loteamento "PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA", em Araraquara, medindo 8,00 metros de frente para a Avenida 06; 8,00 metros nos fundos confrontando com o lote 601; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote 621; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 619, encerrando a área de 200,00m². **CADASTRO MUNICIPAL:** 23.293.024.
PROPRIETÁRIAS/PROPORÇÃO: 1) 40% para **LOTEAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1.544 - Bairro Jardim Andrades, em Patos de Minas - MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.399.426/0001-25 e 2) 60% para **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VITÓRIA SPE LTDA.**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1.552 - Bairro Jardim Andrades, em Patos de Minas - MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.505.030/0001-15, registradas na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob números 3120987996-9 (em 02.07.2013) e 3120989452-6 (em 17.07.2013), respectivamente.
REGISTROS ANTERIORES: Rs.01 (de 11.08.2014); 02 (de 11.08.2014) e 04 (de 19.12.2016), na matrícula 112.980.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 325513

R.1 - em 19 de dezembro de 2016.

HIPOTECA

Por escritura de 22.06.2016, livro 427, página 309 do 3º Tabelião de Notas local, as proprietárias **LOTEAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**; e, **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VITÓRIA SPE LTDA.**, já identificadas, deram o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca ao **MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento nº 840, CNPJ/MF sob nº 45.276.128/0001-10, para garantia das obras de infraestrutura consignadas no cronograma físico financeiro aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara em 28.06.2016 com o custo final de R\$ 11.818.587,64 a serem executadas no loteamento **PARQUE RESIDENCIAL JARDIM IPANEMA**, implantado sobre o imóvel da M.112980. O loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Araraquara, conforme decreto nº 11.170, de 08.06.2016 e o projeto definitivo em 28.06.2016 através do processo nº 005.897/4 - guichê 000.711/15, tendo recebido do GRAPROHAB o certificado nº 498/2014, de 14.10.2014. Consta da escritura que as proprietárias exibiram as Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, conforme Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751, de 02.10.2014 (1CD7.434E.4268.1D9C e B3DD.D77F.3C27.988B), expedidas pelo Ministério da Fazenda, através da Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21.06.2016, válida até 18.12.2016 e em 25.06.2016, válida até 22.12.2016, respectivamente.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 395617 (online AC001765180)

R.2 - em 19 de julho de 2022

COMPRA E VENDA

Por escritura de 22.06.2022, Lº 1.383, páginas 257/288 do 7º Tabelião de Notas de Campinas - SP, acompanhada do comprovante de recolhimento de ITBI (digitalizados em 01.07.2022), LOTEAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. e EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS VITÓRIA SPE LTDA., já identificadas, **venderam o imóvel**, por R\$27.500,00 para **HM 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 12.587.398/0001-93, com sede em Campinas - SP, na Av. Barão de Itapura nº 2.294, loja 04, tipo D, pavimento térreo do Condomínio Ed. Montpelier, sala 24, Jd. Guanabara, com contrato social de 15.10.2021, registrado na JUCESP sob nº 545.416/21-8 (NIRE 35224665625). Consta da escritura que foram apresentadas pelas vendedoras Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedidas pela SRFB/PGFN.

Bianca Rodrigues

Escrevente Autorizada

Protocolo nº 402715

R.3 - em 11 de janeiro de 2023.

VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública de venda e compra de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças, datado de 28.09.2022 (encaminhado via online Protocolo nº AC002166204/digitalizado em 29.12.2022), **HM 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, já identificada, **vendeu o imóvel**, por R\$63.552,00, para **ELIAS RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, nascido em 06.02.1984, RG. 46.830.191-4-SP, CPF. 306.913.158-17, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Monteiro Lobato, nº 2.309, Centro.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 402715

R.4 - em 11 de janeiro de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 28.09.2022 (R.3), **ELIAS RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel** à **HM 38 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já identificada, em garantia do financiamento no valor de R\$127.567,20, que deverá ser pago através de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, e com

CONTINUA NA FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

correção monetária de 0,6434% - IGPM, correspondendo o valor total da primeira prestação a R\$531,53, com vencimento em 20.01.2023 e as demais no mesmo dia do meses subsequentes, na forma do instrumento.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escritor Autorizado

Protocolo nº 403526

Av.5 - em 19 de janeiro de 2023

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Itápolis, conforme Protocolo nº 202301.1611.02513384-IA-750 de 16.01.2023 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 17.01.2023), referente ao Processo nº 10020402820198260274, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de ELIAS RODRIGUES DOS SANTOS.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Protocolo nº 406105, de 22.03.2023

Av.6 - em 12 de abril de 2023

CANCELAMENTO

Conforme requerimento de 22.03.2023 e documentos (digitalizados em 22.03.2023), fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 1 (um).

Camila Duarte Marcondes de Rezende
Escritor Autorizada

Protocolo nº 432518, de 19.11.2024

AV.7 - em 19 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Matão-SP, conforme Protocolo nº 202411.1114.03663614-IA-360 de 11.11.2024 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 19.11.2024), referente ao processo nº 00112088920205150081, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de ELIAS RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

Protocolo nº 432561, de 19.11.2024

AV.8 - em 19 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Por determinação do Juízo da Vara do Trabalho de Matão-SP, conforme Protocolo nº 202411.1114.03667672-IA-209 de 11.11.2024 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 19.11.2024), referente ao processo nº 00112088920205150081, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de ELIAS RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificado.

Yall

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital