

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 7ª VARA
DE CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP.**

Processo nº 1027970-81.2019.8.26.0554

Execução Cota Condominial

Gratuidade Judiciária (fls. 199/200)

Condomínio do Conjunto Residencial dos Prédios 35, 36, 37 e 55 Vila

Guiomar, já qualificado nos autos em epígrafe, vem à presença de Vossa Excelência, em atenção a decisão de fls. 515/516 informar que o débito atualizado das cotas condominiais encontra-se hoje no valor de R\$ R\$ 112.308,91 (cento e doze mil trezentos e oito reais e noventa e um centavos).

Termos em que pede deferimento.

Santo André, 12 de junho de 2026.

assinado digitalmente

Cloves Ferreira de Oliveira Filho
OAB/SP 197.043

UNIDADES INADIMPLENTES

12/06/2026

Pág: 1/5

CONJUNTO RESIDENCIAL VILA GUIOMAR 35/36/37 E 55

Inadimplência até 12/06/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 35-032 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/06/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
35-032							
JOSE WILSON RIBEIROGARCIA							
Taxa de Condomínio	01/2011	20/01/2011	105,00	629,09	6,80	235,05	975,94
Taxa de Condomínio	02/2011	20/02/2011	105,00	621,40	6,75	232,72	965,87
Taxa de Condomínio	03/2011	20/03/2011	105,00	613,18	6,70	230,07	954,95
Taxa bancária	03/2011	21/03/2011	6,50	37,95	0,41	14,24	59,10
Taxa de Condomínio	04/2011	20/04/2011	105,00	603,79	6,64	226,75	942,18
Taxa bancária	04/2011	21/04/2011	6,50	37,38	0,41	14,04	58,33
Taxa bancária	05/2011	20/05/2011	6,50	36,94	0,41	13,91	57,76
Taxa de Condomínio	05/2011	20/05/2011	105,00	596,78	6,59	224,71	933,08
Taxa de Condomínio	06/2011	20/06/2011	105,00	590,81	6,56	223,23	925,60
Taxa bancária	06/2011	21/06/2011	6,50	36,58	0,41	13,82	57,31
Taxa de Condomínio	07/2011	20/07/2011	105,00	585,03	6,54	221,83	918,40
Taxa bancária	07/2011	21/07/2011	6,50	36,21	0,40	13,73	56,84
Taxa de Condomínio	08/2011	20/08/2011	111,00	616,09	6,92	235,12	969,13
Taxa bancária	08/2011	21/08/2011	6,50	36,08	0,41	13,77	56,76
Taxa de Condomínio	09/2011	20/09/2011	111,00	613,38	6,93	235,54	966,85
Taxa bancária	09/2011	21/09/2011	6,50	35,91	0,41	13,79	56,61
Taxa de Condomínio	10/2011	20/10/2011	111,00	607,24	6,90	234,02	959,16
Taxa bancária	10/2011	21/10/2011	6,50	35,55	0,40	13,70	56,15
Taxa de Condomínio	11/2011	20/11/2011	111,00	599,88	6,86	231,79	949,53
Taxa bancária	11/2011	21/11/2011	6,50	35,12	0,40	13,57	55,59
Taxa de Condomínio	12/2011	20/12/2011	111,00	593,32	6,82	229,99	941,13
Taxa bancária	12/2011	21/12/2011	6,50	34,75	0,40	13,47	55,12
Taxa de Condomínio	01/2012	20/01/2012	111,00	586,97	6,79	228,29	933,05
Taxa bancária	01/2012	21/01/2012	6,50	34,38	0,40	13,37	54,65
Taxa de Condomínio	02/2012	20/02/2012	111,00	584,28	6,79	228,70	930,77
Taxa bancária	02/2012	21/02/2012	6,50	34,21	0,40	13,39	54,50
Taxa de Condomínio	03/2012	20/03/2012	111,00	579,43	6,78	227,85	925,06
Taxa bancária	03/2012	21/03/2012	6,50	33,93	0,40	13,34	54,17
Taxa de Condomínio	04/2012	20/04/2012	111,00	576,40	6,78	228,06	922,24
Taxa bancária	04/2012	21/04/2012	6,50	33,75	0,40	13,35	54,00
Taxa de Condomínio	05/2012	20/05/2012	111,00	570,54	6,75	226,60	914,89
Taxa bancária	05/2012	21/05/2012	6,50	33,41	0,40	13,27	53,58
Taxa de Condomínio	06/2012	20/06/2012	111,00	562,40	6,70	223,76	903,86
Taxa bancária	06/2012	21/06/2012	6,50	32,93	0,39	13,10	52,92
Taxa de Condomínio	07/2012	20/07/2012	111,00	536,19	6,42	210,07	863,68
Taxa bancária	07/2012	21/07/2012	6,50	31,40	0,38	12,30	50,58
Taxa de Condomínio	08/2012	20/08/2012	117,00	558,11	6,72	219,21	901,04
Taxa bancária	08/2012	21/08/2012	6,50	31,01	0,37	12,18	50,06
Taxa de Condomínio	09/2012	20/09/2012	117,00	547,40	6,64	214,76	885,80
Taxa bancária	09/2012	21/09/2012	6,50	30,41	0,37	11,93	49,21
Taxa de Condomínio	10/2012	20/10/2012	117,00	536,43	6,54	210,09	870,06
Taxa bancária	10/2012	21/10/2012	6,50	29,80	0,36	11,67	48,33
Taxa de Condomínio	11/2012	20/11/2012	117,00	528,02	6,48	206,94	858,44
Taxa bancária	11/2012	21/11/2012	6,50	29,34	0,36	11,50	47,70
Taxa de Condomínio	12/2012	20/12/2012	117,00	524,69	6,48	206,88	855,05
Taxa bancária	12/2012	21/12/2012	6,50	29,14	0,36	11,49	47,49
Taxa de Condomínio	01/2013	20/01/2013	117,00	521,61	6,48	206,98	852,07
Taxa bancária	01/2013	21/01/2013	6,50	28,98	0,36	11,50	47,34
Taxa de Condomínio	02/2013	20/02/2013	117,00	514,86	6,44	204,79	843,09
Taxa bancária	02/2013	22/02/2013	6,50	28,61	0,36	11,38	46,85
Taxa de Condomínio	03/2013	20/03/2013	117,00	509,91	6,41	203,70	837,02
Taxa bancária	03/2013	21/03/2013	6,50	28,33	0,36	11,32	46,51
Taxa de Condomínio	04/2013	20/04/2013	117,00	505,24	6,40	202,77	831,41
Taxa bancária	04/2013	21/04/2013	6,50	28,06	0,36	11,26	46,18
Taxa de Condomínio	05/2013	20/05/2013	117,00	500,99	6,38	202,10	826,47
Taxa bancária	05/2013	21/05/2013	6,50	27,84	0,35	11,23	45,92
Taxa de Condomínio	06/2013	20/06/2013	117,00	497,05	6,37	201,62	822,04
Taxa bancária	06/2013	21/06/2013	6,50	27,61	0,35	11,20	45,66
Taxa de Condomínio	07/2013	20/07/2013	117,00	489,01	6,31	198,49	810,81
Taxa bancária	07/2013	21/07/2013	6,50	27,17	0,35	11,03	45,05
Taxa de Condomínio	08/2013	20/08/2013	117,00	482,24	6,26	196,14	801,64
Taxa bancária	08/2013	21/08/2013	6,50	26,80	0,35	10,90	44,55
Taxa de Condomínio	09/2013	20/09/2013	124,20	507,27	6,63	207,35	845,45
Taxa bancária	09/2013	21/09/2013	6,50	26,55	0,35	10,85	44,25
Taxa de Condomínio	10/2013	20/10/2013	124,20	503,20	6,62	206,85	840,87
Taxa bancária	10/2013	21/10/2013	6,50	26,34	0,35	10,83	44,02
Taxa de Condomínio	11/2013	20/11/2013	124,20	492,50	6,52	201,96	825,18
Taxa bancária	11/2013	21/11/2013	6,50	25,78	0,34	10,57	43,19
Taxa de Condomínio	12/2013	20/12/2013	124,20	485,07	6,47	199,18	814,92
Taxa bancária	12/2013	21/12/2013	6,50	25,38	0,34	10,42	42,64

UNIDADES INADIMPLENTES

12/06/2026

Pág: 2/5

CONJUNTO RESIDENCIAL VILA GUIOMAR 35/36/37 E 55

Inadimplência até 12/06/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 35-032 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/06/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio	01/2014	20/01/2014	128,40	474,88	6,37	190,31	799,96
Taxa bancária	01/2014	21/01/2014	6,50	24,03	0,32	9,63	40,48
Taxa bancária	01/2014	21/01/2014	6,50	24,03	0,32	9,63	40,48
Taxa de Condomínio	02/2014	20/02/2014	128,40	468,88	6,34	188,41	792,03
Taxa bancária	02/2014	21/02/2014	6,50	23,74	0,32	9,54	40,10
Taxa de Condomínio	03/2014	20/03/2014	128,40	463,48	6,31	186,89	785,08
Taxa bancária	03/2014	21/03/2014	6,50	23,46	0,32	9,46	39,74
Taxa de Condomínio	04/2014	20/04/2014	128,40	458,59	6,28	185,70	778,97
Taxa bancária	04/2014	21/04/2014	6,50	23,21	0,32	9,40	39,43
Taxa de Condomínio	05/2014	20/05/2014	128,40	447,96	6,18	180,54	763,08
Taxa bancária	05/2014	21/05/2014	6,50	22,68	0,31	9,14	38,63
Taxa de Condomínio	06/2014	20/06/2014	128,40	441,43	6,13	178,15	754,11
Taxa bancária	06/2014	21/06/2014	6,50	22,35	0,31	9,02	38,18
Taxa de Condomínio	07/2014	20/07/2014	128,40	437,79	6,12	177,75	750,06
Taxa bancária	07/2014	21/07/2014	6,50	22,17	0,31	9,00	37,98
Taxa de Condomínio	08/2014	20/08/2014	128,40	431,54	6,08	175,50	741,52
Taxa bancária	08/2014	21/08/2014	6,50	21,84	0,31	8,88	37,53
Taxa de Condomínio	09/2014	20/09/2014	132,60	439,84	6,24	179,34	758,02
Taxa bancária	09/2014	21/09/2014	6,50	21,56	0,31	8,79	37,16
Taxa de Condomínio	10/2014	20/10/2014	132,60	435,54	6,22	178,50	752,86
Taxa bancária	10/2014	21/10/2014	6,50	21,35	0,30	8,75	36,90
Taxa de Condomínio	11/2014	20/11/2014	132,60	431,57	6,21	177,88	748,26
Taxa bancária	11/2014	21/11/2014	6,50	21,16	0,30	8,72	36,68
Taxa de Condomínio	12/2014	20/12/2014	132,60	427,26	6,19	177,01	743,06
Taxa bancária	12/2014	21/12/2014	6,50	20,95	0,30	8,68	36,43
Taxa de Condomínio	01/2015	20/01/2015	132,60	420,06	6,13	174,01	732,80
Taxa bancária	01/2015	21/01/2015	6,50	20,59	0,30	8,53	35,92
Taxa de Condomínio	02/2015	20/02/2015	132,60	414,42	6,09	172,12	725,23
Taxa bancária	02/2015	21/02/2015	6,50	20,32	0,30	8,44	35,56
Taxa de Condomínio	03/2015	20/03/2015	132,60	408,27	6,05	169,82	716,74
Taxa bancária	03/2015	21/03/2015	6,50	20,01	0,30	8,32	35,13
Taxa de Condomínio	04/2015	20/04/2015	132,60	404,16	6,03	169,01	711,80
Taxa bancária	04/2015	21/04/2015	6,50	19,81	0,30	8,28	34,89
Taxa de Condomínio	05/2015	20/05/2015	132,60	397,24	5,97	166,08	701,89
Taxa bancária	05/2015	21/05/2015	6,50	19,47	0,29	8,14	34,40
Taxa de Condomínio	06/2015	20/06/2015	132,60	389,69	5,90	162,62	690,81
Taxa bancária	06/2015	21/06/2015	6,50	19,10	0,29	7,97	33,86
Taxa de Condomínio	07/2015	20/07/2015	132,60	385,17	5,88	161,42	685,07
Taxa bancária	07/2015	21/07/2015	6,50	18,88	0,29	7,91	33,58
Taxa de Condomínio	08/2015	20/08/2015	150,10	429,79	6,61	180,51	767,01
Taxa bancária	08/2015	21/08/2015	6,50	18,62	0,29	7,82	33,23
Taxa de Condomínio	09/2015	20/09/2015	150,10	423,56	6,57	178,24	758,47
Taxa bancária	09/2015	21/09/2015	6,50	18,34	0,28	7,72	32,84
Taxa de Condomínio	10/2015	20/10/2015	150,10	419,10	6,55	177,32	753,07
Taxa bancária	10/2015	21/10/2015	6,50	18,15	0,28	7,68	32,61
Taxa de Condomínio	11/2015	20/11/2015	150,10	411,91	6,49	174,24	742,74
Taxa bancária	11/2015	21/11/2015	6,50	17,84	0,28	7,55	32,17
Taxa de Condomínio	12/2015	20/12/2015	150,10	401,10	6,37	168,23	725,80
Taxa bancária	12/2015	21/12/2015	6,50	17,36	0,28	7,28	31,42
Taxa de Condomínio	01/2016	20/01/2016	150,10	391,95	6,27	163,46	711,78
Taxa bancária	01/2016	21/01/2016	6,50	16,98	0,27	7,08	30,83
Taxa de Condomínio	02/2016	20/02/2016	150,10	386,92	6,24	161,93	705,19
Taxa bancária	02/2016	21/02/2016	6,50	16,75	0,27	7,01	30,53
Taxa de Condomínio	03/2016	20/03/2016	150,10	379,48	6,17	158,42	694,17
Taxa bancária	03/2016	21/03/2016	6,50	16,43	0,27	6,86	30,06
Taxa de Condomínio	04/2016	20/04/2016	150,10	371,60	6,09	154,49	682,28
Taxa bancária	04/2016	21/04/2016	6,50	16,09	0,26	6,69	29,54
Taxa de Condomínio	05/2016	20/05/2016	150,10	366,68	6,06	152,94	675,78
Taxa bancária	05/2016	21/05/2016	6,50	15,88	0,26	6,62	29,26
Taxa de Condomínio	06/2016	20/06/2016	150,10	362,45	6,04	151,94	670,53
Taxa bancária	06/2016	21/06/2016	6,50	15,70	0,26	6,58	29,04
Taxa de Condomínio	07/2016	20/07/2016	150,10	356,51	5,99	149,49	662,09
Taxa bancária	07/2016	21/07/2016	6,50	15,43	0,26	6,47	28,66
Taxa de Condomínio	08/2016	20/08/2016	150,10	347,64	5,89	144,51	648,14
Taxa bancária	08/2016	21/08/2016	6,50	15,06	0,26	6,26	28,08
Taxa de Condomínio	09/2016	20/09/2016	160,10	366,99	6,27	153,57	686,93
Taxa bancária	09/2016	21/09/2016	6,50	14,89	0,25	6,23	27,87
Taxa de Condomínio	10/2016	20/10/2016	160,10	363,31	6,26	153,10	682,77
Taxa bancária	10/2016	21/10/2016	6,50	14,76	0,25	6,22	27,73
Taxa de Condomínio	11/2016	20/11/2016	160,10	359,47	6,25	152,48	678,30
Taxa bancária	11/2016	21/11/2016	6,50	14,59	0,25	6,19	27,53
Taxa de Condomínio	12/2016	20/12/2016	160,10	355,77	6,24	151,98	674,09
Taxa bancária	12/2016	21/12/2016	6,50	14,44	0,25	6,17	27,36

UNIDADES INADIMPLENTES

12/06/2026

Pág: 3/5

CONJUNTO RESIDENCIAL VILA GUIOMAR 35/36/37 E 55

Inadimplência até 12/06/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 35-032 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/06/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio	01/2017	20/01/2017	160,10	352,75	6,24	152,07	671,16
Taxa bancária	01/2017	21/01/2017	6,50	14,32	0,25	6,17	27,24
Taxa de Condomínio	02/2017	20/02/2017	160,10	347,75	6,21	150,39	664,45
Taxa bancária	02/2017	21/02/2017	6,50	14,12	0,25	6,11	26,98
Taxa de Condomínio	03/2017	20/03/2017	160,10	342,46	6,17	148,42	657,15
Taxa bancária	03/2017	21/03/2017	6,50	13,91	0,25	6,03	26,69
Taxa de Condomínio	04/2017	20/04/2017	160,10	339,10	6,17	148,17	653,54
Taxa bancária	04/2017	21/04/2017	6,50	13,77	0,25	6,02	26,54
Taxa de Condomínio	05/2017	20/05/2017	160,10	335,98	6,16	148,14	650,38
Taxa bancária	05/2017	21/05/2017	6,50	13,64	0,25	6,01	26,40
Taxa de Condomínio	06/2017	20/06/2017	160,10	336,60	6,23	151,57	654,50
Taxa bancária	06/2017	21/06/2017	6,50	13,66	0,25	6,15	26,56
Taxa de Condomínio	07/2017	20/07/2017	160,10	336,62	6,29	154,50	657,51
Taxa bancária	07/2017	21/07/2017	6,50	13,66	0,26	6,27	26,69
Taxa de Condomínio	08/2017	20/08/2017	165,10	346,21	6,53	161,51	679,35
Taxa bancária	08/2017	21/08/2017	6,50	13,63	0,26	6,36	26,75
Taxa de Condomínio	09/2017	20/09/2017	165,10	345,43	6,58	163,88	680,99
Taxa bancária	09/2017	21/09/2017	6,50	13,60	0,26	6,45	26,81
Taxa de Condomínio	10/2017	20/10/2017	165,10	341,80	6,57	163,55	677,02
Taxa bancária	10/2017	21/10/2017	6,50	13,46	0,26	6,44	26,66
Taxa de Condomínio	11/2017	20/11/2017	165,10	336,92	6,54	162,01	670,57
Taxa bancária	11/2017	21/11/2017	6,50	13,27	0,26	6,38	26,41
Taxa de Condomínio	12/2017	20/12/2017	165,10	332,99	6,53	161,36	665,98
Taxa bancária	12/2017	21/12/2017	6,50	13,11	0,26	6,35	26,22
Taxa de Condomínio	01/2018	20/01/2018	165,10	328,02	6,50	159,67	659,29
Taxa bancária	01/2018	21/01/2018	6,50	12,92	0,26	6,29	25,97
Taxa de Condomínio	02/2018	20/02/2018	165,10	321,90	6,44	156,80	650,24
Taxa bancária	02/2018	21/02/2018	6,50	12,67	0,25	6,17	25,59
Taxa de Condomínio	03/2018	20/03/2018	165,10	316,29	6,39	154,38	642,16
Taxa bancária	03/2018	21/03/2018	6,50	12,45	0,25	6,08	25,28
Taxa de Condomínio	04/2018	20/04/2018	165,10	312,87	6,38	154,15	638,50
Taxa bancária	04/2018	21/04/2018	6,50	12,32	0,25	6,07	25,14
Taxa de Condomínio	05/2018	20/05/2018	165,10	307,70	6,34	152,12	631,26
Taxa bancária	05/2018	21/05/2018	6,50	12,12	0,25	5,99	24,86
Taxa de Condomínio	06/2018	20/06/2018	175,23	321,39	6,70	159,55	662,87
Taxa bancária	06/2018	21/06/2018	6,50	11,92	0,25	5,92	24,59
Taxa de Condomínio	07/2018	20/07/2018	175,23	313,71	6,60	154,99	650,53
Taxa bancária	07/2018	21/07/2018	6,50	11,64	0,24	5,75	24,13
Taxa de Condomínio	08/2018	20/08/2018	175,32	304,87	6,49	149,01	635,69
Taxa bancária	08/2018	21/08/2018	6,50	11,30	0,24	5,52	23,56
Taxa de Condomínio	09/2018	20/09/2018	175,23	295,94	6,36	142,98	620,51
Taxa bancária	09/2018	21/09/2018	3,00	5,07	0,11	2,45	10,63
Taxa de Condomínio	10/2018	20/10/2018	180,23	301,11	6,55	147,06	634,95
Taxa de Condomínio	11/2018	20/11/2018	186,73	303,96	6,68	147,29	644,66
Taxa de Condomínio	12/2018	20/12/2018	180,23	287,60	6,39	139,32	613,54
Taxa bancária	12/2018	21/12/2018	3,00	4,79	0,11	2,32	10,22
Taxa bancária	01/2019	20/01/2019	3,00	4,76	0,11	2,35	10,22
Taxa de Condomínio	01/2019	20/01/2019	178,00	282,25	6,34	139,14	605,73
Taxa bancária	02/2019	20/02/2019	3,00	4,75	0,11	2,40	10,26
Taxa de Condomínio	02/2019	20/02/2019	178,00	282,14	6,41	142,61	609,16
Taxa bancária	03/2019	20/03/2019	3,00	4,70	0,11	2,40	10,21
Taxa de Condomínio	03/2019	20/03/2019	178,00	278,90	6,41	142,57	605,88
Taxa bancária	04/2019	20/04/2019	3,00	4,61	0,11	2,36	10,08
Taxa de Condomínio	04/2019	20/04/2019	178,00	273,29	6,36	139,78	597,43
Taxa bancária	05/2019	20/05/2019	3,00	4,50	0,11	2,29	9,90
Taxa de Condomínio	05/2019	20/05/2019	178,00	266,75	6,28	135,82	586,85
Taxa bancária	06/2019	20/06/2019	3,00	4,40	0,10	2,24	9,74
Taxa de Condomínio	06/2019	20/06/2019	178,00	261,21	6,22	132,96	578,39
Taxa bancária	07/2019	20/07/2019	3,00	4,33	0,10	2,22	9,65
Taxa de Condomínio	07/2019	20/07/2019	178,00	256,94	6,19	131,57	572,70
Taxa de Condomínio	08/2019	20/08/2019	178,00	251,83	6,14	129,11	565,08
Taxa bancária	08/2019	21/08/2019	3,00	4,25	0,10	2,18	9,53
Taxa de Condomínio	09/2019	20/09/2019	178,00	247,77	6,12	127,89	559,78
Taxa bancária	09/2019	21/09/2019	3,10	4,32	0,11	2,23	9,76
Taxa de Condomínio	10/2019	20/10/2019	178,00	246,36	6,16	129,95	560,47
Taxa bancária	10/2019	21/10/2019	3,10	4,29	0,11	2,26	9,76
Taxa de Condomínio	11/2019	20/11/2019	178,00	243,30	6,16	129,98	557,44
Taxa bancária	11/2019	21/11/2019	3,10	4,23	0,11	2,26	9,70
Taxa de Condomínio	12/2019	20/12/2019	178,00	238,60	6,12	127,90	550,62
Taxa bancária	12/2019	21/12/2019	3,10	4,16	0,11	2,23	9,60
Taxa de Condomínio	01/2020	20/01/2020	173,10	228,37	5,93	123,49	530,89
Taxa bancária	01/2020	21/01/2020	3,10	4,09	0,11	2,21	9,51
Taxa de Condomínio	02/2020	20/02/2020	173,10	220,80	5,81	117,42	517,13

UNIDADES INADIMPLENTES

12/06/2026

Pág: 4/5

CONJUNTO RESIDENCIAL VILA GUIOMAR 35/36/37 E 55

Inadimplência até 12/06/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 35-032 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/06/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa bancária	02/2020	21/02/2020	3,10	3,95	0,10	2,10	9,25
Taxa bancária	03/2020	25/03/2020	3,10	3,89	0,10	2,08	9,17
Taxa de Condomínio	03/2020	25/03/2020	170,00	212,97	5,68	113,96	502,61
Taxa bancária	02/2021	20/02/2021	3,10	2,79	0,09	1,26	7,24
Taxa de Condomínio	02/2021	20/02/2021	170,00	153,08	4,78	69,19	397,05
Taxa bancária	03/2021	20/03/2021	3,10	2,68	0,08	1,15	7,01
Taxa de Condomínio	03/2021	20/03/2021	170,00	146,90	4,66	63,17	384,73
Taxa bancária	04/2021	20/04/2021	3,10	2,57	0,08	1,05	6,80
Taxa de Condomínio	04/2021	20/04/2021	170,00	141,00	4,55	57,42	372,97
Taxa bancária	05/2021	20/05/2021	3,10	2,46	0,08	0,93	6,57
Taxa de Condomínio	05/2021	20/05/2021	170,00	134,76	4,42	50,92	360,10
Taxa bancária	06/2021	20/06/2021	3,10	2,38	0,08	0,87	6,43
Taxa de Condomínio	06/2021	20/06/2021	170,00	130,58	4,35	47,64	352,57
Taxa bancária	07/2021	20/07/2021	3,10	2,31	0,08	0,81	6,30
Taxa de Condomínio	07/2021	20/07/2021	170,00	126,50	4,29	44,40	345,19
Taxa bancária	08/2021	20/08/2021	3,10	2,26	0,08	0,79	6,23
Taxa de Condomínio	08/2021	20/08/2021	170,00	123,61	4,26	43,12	340,99
Taxa bancária	09/2021	20/09/2021	3,10	2,20	0,08	0,76	6,14
Taxa de Condomínio	09/2021	20/09/2021	170,00	120,75	4,24	41,85	336,84
Taxa bancária	10/2021	20/10/2021	3,10	2,15	0,08	0,74	6,07
Pintura	10/2021	20/10/2021	45,00	31,21	1,11	10,74	88,06
Taxa de Condomínio	10/2021	20/10/2021	170,00	117,93	4,21	40,59	332,73
Taxa bancária	11/2021	20/11/2021	3,10	2,12	0,08	0,76	6,06
Pintura	11/2021	20/11/2021	45,00	30,86	1,12	11,10	88,08
Taxa de Condomínio	11/2021	20/11/2021	170,00	116,57	4,24	41,94	332,75
Taxa bancária	12/2021	20/12/2021	3,10	2,07	0,08	0,74	5,99
Pintura	12/2021	20/12/2021	45,00	30,11	1,12	10,75	86,98
Taxa de Condomínio	12/2021	20/12/2021	170,00	113,72	4,21	40,60	328,53
Taxa bancária	01/2022	20/01/2022	3,10	2,04	0,08	0,74	5,96
Pintura	01/2022	20/01/2022	45,00	29,54	1,11	10,73	86,38
Taxa de Condomínio	01/2022	20/01/2022	170,00	111,59	4,21	40,55	326,35
Taxa bancária	02/2022	20/02/2022	3,10	1,98	0,08	0,71	5,87
Pintura	02/2022	20/02/2022	45,00	28,73	1,10	10,25	85,08
Taxa de Condomínio	02/2022	20/02/2022	170,00	108,54	4,17	38,74	321,45
Taxa bancária	03/2022	20/03/2022	3,10	1,91	0,07	0,64	5,72
Pintura	03/2022	20/03/2022	45,00	27,68	1,09	9,27	83,04
Taxa de Condomínio	03/2022	20/03/2022	170,00	104,56	4,10	35,01	313,67
Taxa bancária	04/2022	20/04/2022	3,10	1,84	0,07	0,57	5,58
Pintura	04/2022	20/04/2022	45,00	26,65	1,07	8,29	81,01
Taxa de Condomínio	04/2022	20/04/2022	170,00	100,66	4,03	31,32	306,01
Taxa bancária	05/2022	20/05/2022	3,10	1,77	0,07	0,51	5,45
Pintura	05/2022	20/05/2022	45,00	25,67	1,05	7,38	79,10
Taxa de Condomínio	05/2022	20/05/2022	170,00	96,96	3,96	27,88	298,80
Taxa bancária	06/2022	20/06/2022	3,10	1,71	0,07	0,46	5,34
Pintura	06/2022	20/06/2022	45,00	24,79	1,03	6,65	77,47
Taxa de Condomínio	06/2022	20/06/2022	170,00	93,66	3,90	25,13	292,69
Taxa bancária	07/2022	20/07/2022	3,10	1,66	0,07	0,44	5,27
Pintura	07/2022	20/07/2022	45,00	24,15	1,03	6,38	76,56
Taxa de Condomínio	07/2022	20/07/2022	170,00	91,24	3,88	24,12	289,24
Taxa bancária	08/2022	20/08/2022	3,10	1,62	0,07	0,42	5,21
Taxa de Condomínio	08/2022	20/08/2022	187,10	97,70	4,25	25,29	314,34
Taxa bancária	09/2022	20/09/2022	3,10	1,58	0,07	0,41	5,16
Taxa de Condomínio	09/2022	20/09/2022	187,10	95,38	4,24	24,85	311,57
Taxa bancária	10/2022	20/10/2022	3,10	1,54	0,07	0,41	5,12
Multas	10/2022	20/10/2022	93,55	46,63	2,12	12,42	154,72
Taxa de Condomínio	10/2022	20/10/2022	187,10	93,26	4,24	24,85	309,45
Taxa bancária	11/2022	20/11/2022	3,10	1,51	0,07	0,41	5,09
Taxa de Condomínio	11/2022	20/11/2022	187,10	91,14	4,24	24,85	307,33
Taxa bancária	12/2022	20/12/2022	3,10	1,47	0,07	0,41	5,05
Taxa de Condomínio	12/2022	20/12/2022	187,10	89,02	4,24	24,85	305,21
Taxa bancária	01/2023	20/01/2023	3,10	1,44	0,07	0,41	5,02
Rateio	01/2023	20/01/2023	50,00	23,22	1,13	6,64	80,99
Taxa de Condomínio	01/2023	20/01/2023	187,10	86,90	4,24	24,85	303,09
Taxa bancária	02/2023	20/02/2023	3,10	1,40	0,07	0,40	4,97
Rateio	02/2023	20/02/2023	50,00	22,56	1,13	6,39	80,08
Taxa de Condomínio	02/2023	20/02/2023	187,10	84,40	4,22	23,90	299,62
Taxa bancária	03/2023	20/03/2023	3,10	1,36	0,07	0,39	4,92
Rateio	03/2023	20/03/2023	50,00	21,95	1,13	6,27	79,35
Taxa de Condomínio	03/2023	20/03/2023	187,10	82,11	4,21	23,45	296,87
Taxa bancária	04/2023	20/04/2023	3,10	1,33	0,07	0,39	4,89
Rateio	04/2023	20/04/2023	50,00	21,38	1,13	6,27	78,78
Taxa de Condomínio	04/2023	20/04/2023	187,10	80,01	4,21	23,45	294,77
Taxa bancária	05/2023	20/05/2023	3,10	1,29	0,07	0,39	4,85

UNIDADES INADIMPLENTES

12/06/2026

Pág: 5/5

CONJUNTO RESIDENCIAL VILA GUIOMAR 35/36/37 E 55

Inadimplência até 12/06/2026 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 35-032 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM** Multa: 2,00% do montante Data Base: 12/06/2026

Juros: 1,00% ao mês

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Rateio	05/2023	20/05/2023	50,00	20,81	1,12	6,24	78,17
Multas	05/2023	20/05/2023	170,00	70,75	3,82	21,22	265,79
Taxa de Condomínio	05/2023	20/05/2023	187,10	77,87	4,21	23,35	292,53
Taxa bancária	06/2023	20/06/2023	3,10	1,26	0,07	0,39	4,82
Rateio	06/2023	20/06/2023	50,00	20,25	1,12	6,24	77,61
Taxa de Condomínio	06/2023	20/06/2023	187,10	75,76	4,21	23,35	290,42
Taxa bancária	07/2023	20/07/2023	3,10	1,22	0,07	0,39	4,78
Rateio	07/2023	20/07/2023	50,00	19,68	1,12	6,24	77,04
Taxa de Condomínio	07/2023	20/07/2023	187,10	73,66	4,21	23,35	288,32
Taxa bancária	08/2023	20/08/2023	3,10	1,19	0,07	0,39	4,75
Rateio	08/2023	20/08/2023	60,00	22,95	1,35	7,49	91,79
Taxa de Condomínio	08/2023	20/08/2023	200,00	76,49	4,50	24,96	305,95
Taxa bancária	09/2023	20/09/2023	3,10	1,15	0,07	0,39	4,71
Rateio	09/2023	20/09/2023	60,00	22,27	1,35	7,49	91,11
Taxa de Condomínio	09/2023	20/09/2023	200,00	74,24	4,50	24,96	303,70
Taxa bancária	10/2023	20/10/2023	3,10	1,12	0,07	0,39	4,68
Rateio	10/2023	20/10/2023	60,00	21,60	1,35	7,49	90,44
Taxa de Condomínio	10/2023	20/10/2023	200,00	71,99	4,50	24,96	301,45
Taxa bancária	11/2023	20/11/2023	3,10	1,08	0,07	0,39	4,64
Taxa de Condomínio	11/2023	20/11/2023	200,00	69,74	4,50	24,96	299,20
Taxa bancária	12/2023	20/12/2023	3,10	1,04	0,07	0,37	4,58
Fundo de Obras/Benfeitorias	12/2023	20/12/2023	60,00	20,15	1,34	7,15	88,64
Taxa de Condomínio	12/2023	20/12/2023	200,00	67,15	4,48	23,84	295,47
Taxa bancária	01/2024	20/01/2024	3,10	1,00	0,07	0,35	4,52
Fundo de Obras/Benfeitorias	01/2024	20/01/2024	60,00	19,36	1,34	6,76	87,46
Taxa de Condomínio	01/2024	20/01/2024	200,00	64,53	4,45	22,53	291,51
Taxa bancária	02/2024	20/02/2024	3,10	0,96	0,07	0,32	4,45
Fundo de Obras/Benfeitorias	02/2024	20/02/2024	60,00	18,56	1,33	6,27	86,16
Taxa de Condomínio	02/2024	20/02/2024	200,00	61,85	4,42	20,89	287,16
Taxa bancária	03/2024	20/03/2024	3,10	0,92	0,07	0,32	4,41
Fundo de Obras/Benfeitorias	03/2024	20/03/2024	60,00	17,88	1,32	6,22	85,42
Taxa de Condomínio	03/2024	20/03/2024	200,00	59,60	4,41	20,74	284,75
Taxa bancária	04/2024	20/04/2024	3,10	0,89	0,07	0,32	4,38
Fundo de Obras/Benfeitorias	04/2024	20/04/2024	60,00	17,22	1,32	6,22	84,76
Taxa de Condomínio	04/2024	20/04/2024	200,00	57,39	4,41	20,74	282,54
Taxa bancária	05/2026	20/05/2026	3,10	0,03	0,06	0,00	3,19
Fundo de Obras/Benfeitorias	05/2026	20/05/2026	60,00	0,60	1,20	0,00	61,80
Taxa de Condomínio	05/2026	20/05/2026	220,00	2,20	4,40	0,00	226,60
Total '35-032':			25.530,35	52.898,99	949,23	21.933,21	101.311,78
Total:			25.530,35	52.898,99	949,23	21.933,21	101.311,78

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Fundo de Obras/Benfeitorias	360,00	494,24
Multas	263,55	420,51
Pintura	450,00	831,76
Rateio	530,00	825,36
Taxa bancária	767,20	3.881,22
Taxa de Condomínio	23.159,60	94.858,69
	25.530,35	101.311,78

Total de Unidades Inadimplentes	0
Total Unid. Inadimplentes (separando vinculadas)	0
Total de Sacados / Pessoas Inadimplentes	1

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: junho/2026
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	cotas condominiais	12/06/2026	101.311,78	101.311,78	101.311,78
	TOTAIS		101.311,78	101.311,78	101.311,78
				Subtotal	R\$ 101.311,78
	Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa			(+)	R\$ 10.131,18
				Subtotal	R\$ 111.442,96
	custa judicial - 21/11/2019 - custa - R\$ 142,48			(+)	R\$ 208,66
				Subtotal (custa judicial)	R\$ 208,66
	despesa processual - 21/11/2019 - fls. 27 - R\$ 23,28			(+)	R\$ 34,09
	despesa processual - 21/11/2019 - fls. 30 - R\$ 238,77			(+)	R\$ 349,67
	despesa processual - 08/03/2023 - fls. 98 - R\$ 41,53			(+)	R\$ 47,98
	despesa processual - 08/03/2023 - fls. 101 - R\$ 59,40			(+)	R\$ 68,62
	despesa processual - 08/03/2023 - fls.104 - R\$ 34,26			(+)	R\$ 39,58
	despesa processual - 31/05/2023 - fls. 117 - R\$ 102,78			(+)	R\$ 117,35
				Subtotal (despesa processual)	R\$ 657,29
				TOTAL GERAL	R\$ 112.308,91