



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 6

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS
CNM Nº 127613.2.0038092-88

Cartório de Registro de Imóveis

38.092

1

Livro 2 - Registro Geral -

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

Matrícula

Ficha

Palmas,

29 de junho de 2000

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 23, da quadra 15, situado à rua T-11, do Loteamento Santa Fé, município de Palmas-TO, com área total de 360,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com rua T-11; 12,00 metros de fundo com lote 09; 30,00 metros do lado direito com lote 22; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 24; **PROPRIETÁRIO:** Município de Palmas, CGC/MF. 24.851.511/0001-85; **ORIGEM:** Matrícula 35.488, feita em 29/02/2000, deste Cartório. Dou fé. *Marcela Moura Costa*
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R01-38.092, feito em 09 de janeiro de 2004; TÍTULO: Escritura pública de doação; **TRANSMITENTE:** Município de Palmas, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85; **ADQUIRENTES:** Elanne Alves de Jesus Kiewitt, brasileira, funcionária pública, portadora do CPF. 413.096.501-87 e RG. 2159935 SSP/GO 2ª via, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Jurgem Sebastiaan Kiewitt, alemão, Passaporte 3530178739, residentes em Zuidervenk 52, 3751 CE, Bunschoten, Spakenburg - Holanda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação, lavrada em 25/07/2003, às fls. 106/106v, livro 39, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.576,00; Foi recolhido o ITD no valor de R\$ 31,55; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé. *Marcela Moura Costa*
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV02-38.092, feito em 13 de maio de 2010 - RETIFICAÇÃO: Instruído com requerimento constante na Escritura pública de compra e venda, lavrada em 16/03/2010, às fls. 021/023, do livro 213-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca, procedo a presente para ficar consignado a retificação do **CPF** do esposo da proprietária do presente imóvel, constante do ato R01, desta matrícula para: **CPF. 749.355.691-15.** Dou fé. *Marcela Moura Costa*
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV03-38.092, feito em 13 de maio de 2010 - PACTO ANTENUPCIAL: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 244 da Lei 6.015/73, que a escritura pública de Pacto Antenupcial dos proprietários qualificados no ato R01 desta matrícula, lavrada em 30/05/1995, às fls. 10, do livro 01, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaralto desta Comarca, foi registrada nesta Serventia sob o **nº 1.848** do Livro 03 - Registro Auxiliar, contendo declaração da(s) seguinte(s) cláusula(s) em relação aos bens: "**COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, comunicando-se, assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão". Dou fé. *Marcela Moura Costa*
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R04-38.092, feito em 13 de maio de 2010 - TÍTULO: Compra e venda.

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0038092-88

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 6

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS
CNM Nº 127613.2.0038092-88

Cartório de Registro de Imóveis

TRANSMITENTES: ELANNE ALVES DE JESUS KIEWITT, brasileira, comerciante, portadora CPF. 413.096.501-87, RG. 2159935 2ª via-SSP/GO e seu esposo **JURGEN SEBASTIAAN KIEWITT**, alemão, mecânico de refrigeração, portador CPF. 749.355.691-15, Passaporte nº 3530178739, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Zuiderverik 52, 3751 CE Spakenburg, município de Bunschoten-Holanda. **ADQUIRENTES:** HÉLIO CONTI, portador CPF. 124.672.191-00, RG. 763763 SSP/II/TO e sua esposa **ANÁLIA LOPES DE SOUZA CONTI**, portadora CPF. 460.181.581-91, RG. 309825 SSP/DI/GO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO à Rua T-11, Quadra 15, lote 23, Santa Fé. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 16/03/2010, às fls. 021/023, do livro 213-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 44.393,40. **ITBI:** R\$ 887,87, conforme DUAM nº 5851396. **CONDIÇÕES:** Constantes do R01. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R05-38.092, feito em 20 de março de 2015 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADA: ARAGUAIATUR TRANSPORTE E TURISMO LTDA. EXEQUENTE: MEDEIROS E CABRAL LTDA (AUTO POSTO INTERLAGOS). FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória datada de 13/10/2014, extraída da Ação Monitória autos nº 5000806-24.2013.827.2731, do Dr. Adolfo Amaro Mendes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Paraíso do Tocantins-TO, encaminhada através dos autos nº 0026142-87.2014.827.2729, da Vara de Precatórias, Falências e Concordatas da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 59.471,31. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula de propriedade dos executados/devedores **HÉLIO CONTI**, portador CPF. 124.672.191-00 e **ANÁLIA LOPES DE SOUZA CONTI**, portadora CPF. 460.181.581-91. **DEPOSITÁRIA:** ROSÂNGELA RIBEIRO ALVES. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV06-38.092, feito em 25 de maio de 2016 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente Imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201605.1909.00139420-IA-409**, decretada no processo de autos nº **00002762520155180181**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFIJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA048215 - Código de validação: ALL. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV07-38.092, feito em 23 de novembro de 2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201811.1408.00651417-IA-041**, decretada no processo de autos nº **20551620135230126**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.179,37; Funcivil: R\$ 12,08; TFIJ: R\$ 28,55; ISSQN: R\$ 58,97; Total: R\$ 1.278,97. Selo

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0038092-88

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/763KJ-3YGLC-R2FJY-WS6ZX>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 6

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0038092-88

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

38.092

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 23 de novembro de 2018

Marcela Moura Costa
Oficial
Oficial Substituta

digital: 127613AAA283828 - Código de validação: CYP. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R08-38.092, feito em 11 de junho de 2021 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ARAGUAIATUR TRANSPORTE E TURISMO LTDA, CNPJ/MF. 00.371.247/0002-03 e OUTROS. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Mandado extraído dos autos nº. 0000235-63.2015.827.2701, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 2.753,76. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 250.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 706,08; Funcivil: R\$ 26,60; TFJ: R\$ 151,85; ISSQN: R\$ 35,29; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 921,93. Selo digital: 127613AAA531452 - Código de validação: PBC. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R09-38.092, feito em 19 de maio de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADA: ANÁLIA LOPES DE SOUZA CONTI, portadora CPF. 460.181.581-91 e Outro. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 7727025 extraído dos autos nº. 5036309-15.2013.8.27.2729, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 275.701 em 15/05/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA744827 - Código de validação: MJA. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 849,57; Funcivil: R\$ 34,91; TFJ: R\$ 183,87; ISSQN: R\$ 42,47; FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.113,28. Selo digital: 127613AAA744828 - Código de validação: TUS. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R10-38.092, feito em 02 de fevereiro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ARAGUAIATUR TRANSPORTE E TURISMO LTDA, CNPJ/MF. 00.371.247/0002-03 e OUTROS. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Mandado 10106969 extraído dos autos nº. 5027575-75.2013.8.27.2729, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 10.161,38. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 286.568 em 09/01/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA852006 - Código de validação: ATO. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 889,32; Funcivil: R\$ 36,54; TFJ: R\$ 192,47; ISSQN: R\$ 44,46; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.165,36. Selo digital: 127613AAA852007 - Código de validação: GHX. Dou fé.

Flávia Grazielle da Silva Araújo
Oficial Substituta

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0038092-88

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/763KJ-3YGLC-R2FJY-WS6ZX>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 6



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0038092-88

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R11-38.092, feito em 02 de fevereiro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ARAGUAIATUR TRANSPORTE E TURISMO LTDA, CNPJ/MF. 00.371.247/0002-03 e OUTROS. **EXEQUENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 9556790 extraído dos autos nº. 0008575-43.2014.8.27.2729, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 20.747,82. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 286.569 em 09/01/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFCJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA852008 - Código de validação: UCG. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 889,32; Funcivil: R\$ 36,54; TFCJ: R\$ 192,47; ISSQN: R\$ 44,46; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.165,36. Selo digital: 127613AAA852009 - Código de validação: EQL. Dou fé, Flávia Grazielle da Silva Araújo

AV12-38.092, feito em 02 de fevereiro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202401.1709.03116381-IA-980, decretada no processo de autos nº 00119681020195180010 - 10ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. **Protocolo nº 287.260 em 24/01/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFCJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA852010 - Código de validação: NJE. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFCJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R\$ 55,17. Selo digital: 127613AAA852011 - Código de validação: JNL. Dou fé. Flávia Grazielle da Silva Araújo

AV13-38.092, feito em 25 de março de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202402.2214.03154153-IA-300, decretada no processo de autos nº 00002356320158272701 - Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. **Protocolo nº 288.405 em 23/02/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFCJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA864137 - Código de validação: GKJ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFCJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R\$ 55,17. Selo digital: 127613AAA864135 - Código de validação: CFN. Dou fé. Flávia Grazielle da Silva Araújo

AV14-38.092, feito em 30 de abril de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202404.0914.03259700-IA-300, decretada no processo de autos nº 00104268620215180009 - 9ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. **Protocolo nº 291.168 em 16/04/2024.** **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFCJ: R\$ 10,90;

CNM nº: 127613.2.0038092-88

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/763KJ-3YGLC-R2FJY-WS6ZX>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 6

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0038092-88

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

38.092

3

Livro 2 - Registro Geral -

Flávia Graciele da Silva Araújo
Oficial Substituta

Matrícula

Ficha

Palmas, 30 de abril de 2024

ISSQN: R\$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R\$ 3,88. Selo digital: 127613AAA876856 -
Código de validação: PYL. Dou fé. Flávia Graciele da Silva Araújo
Oficial Substituta

R15-38.092, feito em 26 de dezembro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: Espólio de **HÉLIO CONTI**, CPF nº 124.672.191-00. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 12611772 datado de 26/09/2024, extraído dos autos nº. 0036854-34.2017.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 2.832,11. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 304.221 em 16/12/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFF: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA972898 - Código de validação: HYC. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 919,66; Funcivil: R\$ 43,03; TFF: R\$ 201,13; ISSQN: R\$ 45,98; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.212,37. Selo digital: 127613AAA972899 - Código de validação: MVW. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18.** Dou fé.

Monique Sousa Messias
Escrivente

R16-38.092, feito em 29 de janeiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: **ANÁLIA LOPES DE SOUZA CONTI**, portadora CPF. 460.181.581-91 e Outro. **EXEQUENTE:** **ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 13481751 datado de 13/01/2025, extraído dos autos nº 0027301-65.2014.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil De Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 8.905,18. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** **ANÁLIA LOPES DE SOUZA CONTI**, portadora CPF. 460.181.581-91 e Outro. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandato. **Protocolo nº 305.659 em 21/01/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFF: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA982307 - Código de validação: JEM. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 964,44; Funcivil: R\$ 45,11; TFF: R\$ 210,91; ISSQN: R\$ 48,22; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.271,37. Selo digital: 127613AAA982308 - Código de validação: XGF. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18.** Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R17-38.092, feito em 16 de dezembro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: **ANÁLIA LOPES DE SOUZA CONTI**, portadora CPF. 460.181.581-91 e Outros. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 16552683 datado de 18/11/2025, extraído dos autos nº. 0043225-48.2016.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Roniclay Alves de Moraes, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0038092-88

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/763KJ-3YGLC-R2FJY-WS6ZX>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 6



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0038092-88

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 5.111,41. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** **ANÁLIA LOPES DE SOUZA CONTI**, portadora CPF. 460.181.581-91. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 321.946 em 04/12/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB115562 - Código de validação: NKL. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 964,44; Funcivil: R\$ 45,11; TFJ: R\$ 210,91; ISSQN: R\$ 48,22; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.271,37. Selo digital: 127613AAB115563 - Código de validação: YQM. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO(S) DE **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) **AV06, AV07**, ESTANDO O(S) MESMO(S) **AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS**, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

CNM nº: 127613.2.0038092-88

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **38.092**, arquivada até o **Ato - 17**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. **CERTIFICO** ainda que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº 311722, 315741, 320007, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 420.036, de 23/03/2026, emitido em 24/03/2026 às 15:25:45



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB154984 - SIV - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/763KJ-3YGLC-R2FJY-WS6ZX>