



11/06/2026

Número: **0801165-49.2024.8.10.0068**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara Única de Arame**

Última distribuição : **26/11/2024**

Valor da causa: **R\$ 260.811,41**

Assuntos: **Contratos Bancários**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
BANCO DO BRASIL SA (EXEQUENTE)		NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES (ADVOGADO)	
ANTONIO SOUSA BATISTA (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
17074 0933	28/01/2026 09:33	Diligência	Diligência

Processo nº 0801165-49.2024.8.10.0068
Exeqüente: BANCO DO BRASIL S/A
Executados: ANTONIO SOUSA BATISTA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito (28) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e seis (2026) nesta cidade de Arame-MA, onde eu, **DANILO CARVALHO CUNHA DE MORAIS**, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento à determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Rafael de Lima Sampaio Rosa, extraída dos autos da Execução por Título Extrajudicial, que corre perante esta Vara Única da Comarca de Arame-MA, promovida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, que move contra **ANTONIO SOUSA BATISTA** e, ali sendo, após observadas as formalidades legais, procedi à Avaliação ordenada do bem objeto da demanda, e cuja descrição é a seguinte:

DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL

Uma gleba de terras denominada “**FAZENDA SOUSA**”, localizada no povoado Vila Norte, pertencente ao município de Marajá do Sena/MA, slavrada na matrícula nº 3.768, às fls 01, livro nº 2 – Registro Geral, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Paulo Ramos/MA, conforme registro anterior, matrícula nº 778, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Paulo Ramos/MA. O referido imóvel perfaz uma área de 140,11,87 HA (Cento e quarenta hectares, onze ares e oitenta e sete centiares).

DA AVALIAÇÃO

Benfeitorias – uma casa de 12x20 metros construída de tijolos e coberta com telha cerâmica comum, piso de cimento queimado, com 3 quartos, 2 banheiros, sala e cozinha, conta com alpendre em 4 laterais, avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); A área do imóvel é toda cercada de arame liso, totalizando 8,5km de cerca em 05 ordens de 3 por 3 metros, avaliada em R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais); possui 02 (dois) açudes com 35 horas/total de trator, avaliados em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); conta ainda com um depósito, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); uma caixa d'água de 10.000L, avaliada em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Avaliação Terra Nua e Revestimento Florístico – 100,0000 (cem) hectares de pasto mombasa e brachiarão, avaliados em R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais) e uma área de 40 hectares de pirambeira e mata, avaliados em RS 194.000,00 (cento e noventa e quatro mil reais).

Portanto, avalio o referido bem conforme a soma das benfeitorias mais a terra nua e revestimento florístico, que equivalem a um total de **R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais)**.

O valor do hectare nesta região foi auferido de acordo com informações obtidas no Cartório Extrajudicial da Comarca de Arame, com questionamento realizado perante populares locais que possuem imóveis e que lidam com o valor de mercado deste tipo de transação (compra e venda de imóveis rurais), e com a Planilha referencial de preços de terras e imóveis Rurais – PPR/SR(12)MA Nº /2021, disponibilizado pelo INCRA.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai assinado por mim, Danilo Carvalho Cunha de Moraes, oficial de justiça. O Referido é verdade. Dou fé.

Arame-MA, data do sistema.



Danilo Carvalho Cunha de Moraes
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 153023

