



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
TERESINHA ELANA DE OLIVEIRA
CESAR AIRES
Tabeliã e Registradora

Comarca de Porto Nacional
Município de Brejinho de Nazaré
OZIVÂNIA MARIA DOS SANTOS
Escrevente-Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

TERESINHA ELANA DE OLIVEIRA CESAR AIRES, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis de Brejinho de Nazaré – TO, no uso das atribuições que lhe confere a Lei nº 8.935/94, que regulamenta o art. 236 da Constituição da República,

CERTIFICA, para os devidos fins, que esta é reprodução autêntica da **Matrícula (CNM): 129338.2.0002213-17**, feita em 06/07/2017, no Livro 2, Registro Geral, Sistema de Fichas, extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, c/c o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, conforme original, referente ao **IMÓVEL: Lote nº 75 do Loteamento Dueré, 2ª Etapa, situado no município de Santa Rita do Tocantins, neste Estado, com área de 1.911,2000ha** (um mil novecentos e onze hectares e vinte centiares), dentro dos seguintes limites e confrontações: inicia no marco 0, cravado na divisa com o Lote 74; daí, segue com o rumo de 17º00'NE e distância de 3.620,00 metros até o marco 1, cravado na margem esquerda da Impuça da Sangra, dividindo com os Lotes 73 e 74; daí, por esta acima com distância de 9.960,00 metros até o marco 2, também cravado na margem esquerda da Impuça da Sangra, dividindo com os Lotes 54, 55 e 61; daí, com o rumo de 75º00'NW com distância de 6.420,00 metros até o marco 0, ponto de partida, dividindo com os Lotes 74 e 76. Imóvel cadastrado na **Receita Federal NIRF: 4.983.775-3. PROPRIETÁRIO: THALES BADU CÂMARA AQUINO**, RG nº 1.427.211-SSP/TO, CPF nº 084.304.216-88, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Rua 21, Quadra 37, Lote 04, Setor União V, Gurupi – TO. Registro anterior: M-1105 do CRI de Cristalândia – TO. **Protocolo nº 11.054**, de 06/07/2017. Selo Digital: 129338AAA017580-XXM. Emolumentos: R\$ 12,00; ISS: R\$ 0,60. Selo Digital: 129338AAA017581-NEA. Emolumentos: R\$ 92,02; TFI: R\$ 14,17; Funcivil: R\$ 11,81; ISS: R\$ 4,60. Brejinho de Nazaré – TO, 06/07/2017. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

AV-1/2.213, feita em 06 de julho de 2017. **Protocolo nº 11.054**, de 06/07/2017. Selo Digital: 129338AAA017580-XXM. Emolumentos: R\$ 12,00; ISS: R\$ 0,60. **AVERBAÇÃO REMISSIVA DE ÔNUS**. Procede-se esta averbação para, conforme matrícula anterior, constar que o imóvel desta matrícula encontra-se **hipotecado junto ao Banco do Brasil S/A**, nos termos da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 87/01513-7**. Brejinho de Nazaré – TO, 06/07/2017. Emolumentos: R\$ 24,38; TFI: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 1,22. Selo Digital: 129338AAA017583-MQN. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

AV-2/2.213, feita em 06 de julho de 2017 **Protocolo nº 11.054**, de 06/07/2017. Selo Digital: 129338AAA017580-XXM. Emolumentos: R\$ 12,00; ISS: R\$ 0,60. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi registrado inicialmente no CRI de Cristalândia – TO (M-1105) e transportado para esta Serventia de Registro de Imóveis de Brejinho de Nazaré – TO (M-2213), em cumprimento à decisão proferida pelo Dr. José Maria



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
TERESINHA ELANA DE OLIVEIRA
CESAR AIRES
Tabeliã e Registradora

Comarca de Porto Nacional
Município de Brejinho de Nazaré
OZIVÂNIA MARIA DOS SANTOS
Escrevente-Substituta

Lima, MM. Juiz de Direito e Diretor do Foro da Comarca de Porto Nacional/TO, nos autos do **Processo Administrativo nº 2.310/2013**, considerando que o imóvel encontra-se, atualmente, no município de Santa Rita do Tocantins – TO, circunscrição imobiliária de Brejinho de Nazaré – TO, razão pela qual os registros e as averbações do imóvel passam a ter continuidade nesta Matrícula M-2213. Brejinho de Nazaré – TO, 06/07/2017. Emolumentos: R\$ 24,38; TFI: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 1,22. Selo Digital: 129338AAA017584-WVD. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

AV-3/2.213, feita em 25 de junho de 2018. **Protocolo nº 11.661**, de 25/06/2018. Selo Digital: 129338AAA033249-KFQ. Emolumentos: R\$ 12,00; ISS: R\$ 0,60. **AVERBAÇÃO DE ORDEM DE INDISPONIBILIDADE (CNJ – PROVIMENTO 39/2014)**. Procede-se esta averbação para constar, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento n. 39/2014, a existência de ordem de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade – CNBI, referente ao proprietário do imóvel desta matrícula, conforme Protocolo CNBI n. 201804.0509.00480283-IA-390. Brejinho de Nazaré – TO, 25/06/2018. Emolumentos: R\$ 24,38; TFI: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 1,22. Selo Digital: 129338AAA033250-GKL. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

AV-4/2.213, feita em 26 de novembro de 2018. **Protocolo nº 11.913**, de 26/11/2018. Selo Digital: 129338AAA038877-JSA. **AVERBAÇÃO DE ORDEM DE INDISPONIBILIDADE (CNJ – PROVIMENTO 39/2014)**. Procede-se esta averbação para constar, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento n. 39/2014, a existência de ordem de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade – CNBI, referente ao proprietário do imóvel desta matrícula, conforme Protocolo CNBI n. 201811.2608.00659601-IA-640. Brejinho de Nazaré – TO, 26/11/2018. Emolumentos (gratuito). Selo Digital: 129338AAA038878-BEI. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

AV-5/2.213, feita em 05 de maio de 2023. **Protocolo nº 14.202**, de 02/05/2023. Selo Digital: 129338AAA092195-YNQ. Emolumentos: R\$ 7,44; TFI: R\$ 2,46; Funcivil: R\$ 2,46 e ISS: R\$ 0,37. **AVERBAÇÃO DE ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (CNJ – PROVIMENTO 39/2014)**. Procede-se esta averbação para constar, nos termos do art. 2º, §2º, do Provimento n. 39/2014, a **ordem de cancelamento de indisponibilidade (AV-3)** emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme **Protocolo de Cancelamento Total nº 202007.0318.01211827-TA-370**, com data de 03/07/2020 às 18:10:29. Selo Digital: 129338AAA092444-DLT. Emolumentos: R\$ 25,07; TFI: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 1,25 e FSE: R\$ 2,46. Brejinho de Nazaré – TO, 05/05/2023. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

AV-6/2.213, feita em 05 de maio de 2023. **Protocolo nº 14.202**, de 02/05/2023. Selo Digital: 129338AAA092195-YNQ. Emolumentos: R\$ 7,44; TFI: R\$ 2,46; Funcivil: R\$ 2,46 e ISS: R\$ 0,37. **AVERBAÇÃO DE ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (CNJ – PROVIMENTO 39/2014)**. Procede-se esta averbação para constar, nos termos do art. 2º, §2º, do Provimento n. 39/2014, a **ordem de cancelamento de indisponibilidade (AV-4)** emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, conforme **Protocolo de**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
TERESINHA ELANA DE OLIVEIRA
CESAR AIRES
Tabeliã e Registradora

Comarca de Porto Nacional
Município de Brejinho de Nazaré
OZIVÂNIA MARIA DOS SANTOS
Escrevente-Substituta

Cancelamento Total nº 202010.1618.01356862-TA-120, com data de 16/10/2020 às 18:09:41. Selo Digital: 129338AAA092446-WKN. Emolumentos: R\$ 25,07; TFJ: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 1,25 e FSE: R\$ 2,46. Brejinho de Nazaré – TO, 05/05/2023. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

AV-7/2.213, feita em 01 agosto de 2023. **Protocolo nº 14.348**, de 01/08/2023. Selo Digital: 129338AAA096016-CYA. Emolumentos: R\$ 7,44; TFJ: R\$ 2,46; Funcivil: R\$ 2,46 e ISS: R\$ 0,37. **AVERBAÇÃO DE ORDEM DE INDISPONIBILIDADE (CNJ – PROVIMENTO 39/2014)**. Procede-se esta averbação para constar, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento n. 39/2014, a existência de ordem de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, referente ao proprietário do imóvel desta matrícula, conforme Protocolo CNIB nº 202308.0101.02839504-IA-160. Selo Digital: 129338AAA096019-KCF. Emolumentos: R\$ 25,07; TFJ: R\$ 10,42; Funcivil: R\$ 13,52; ISS: R\$ 1,25 e FSE: R\$ 2,46. Brejinho de Nazaré – TO, 01/08/2023. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

AV-8/2.213, feita em 10 de julho de 2024. **Protocolo nº 14.908**, de 10/07/2024. Selo Digital: 129338AAA110010-KEA. Emolumentos: R\$ 7,78; TFJ: R\$ 2,57; Funcivil: R\$ 2,57 e ISS: R\$ 0,39. **AVERBAÇÃO DE ORDEM DE INDISPONIBILIDADE (CNJ – PROVIMENTO 39/2014)**. Procede-se esta averbação para constar, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento n. 39/2014, a existência de ordem de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade – CNIB, referente ao proprietário do imóvel desta matrícula, conforme Protocolo de Ordem de Indisponibilidade CNIB nº 202403.0417.03194912-IA-770. Selo Digital: 129338AAA110014-HIU. Emolumentos: 26,24; TFJ: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 1,31 e FSE: R\$ 2,57. Brejinho de Nazaré – TO, 10/07/2024. Eu, Teresinha Elana de Oliveira Cesar Aires, Oficial de Registro, dou fé e assino.

AV-9/2.213, feita em 10 de julho de 2024. **Protocolo nº 14.908**, de 10/07/2024. Selo Digital: 129338AAA110010-KEA. Emolumentos: R\$ 7,78; TFJ: R\$ 2,57; Funcivil: R\$ 2,57 e ISS: R\$ 0,39. **AVERBAÇÃO DE ORDEM DE INDISPONIBILIDADE (CNJ – PROVIMENTO 39/2014)**. Procede-se esta averbação para constar, nos termos do art. 14, §3º, do Provimento n. 39/2014, a existência de ordem de indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade – CNIB, referente ao proprietário do imóvel desta matrícula, conforme Protocolo de Ordem de Indisponibilidade CNIB nº 202407.0914.03435924-IA-160. Selo Digital: 129338AAA110018-KTH. Emolumentos: 26,24; TFJ: R\$ 10,90; Funcivil: R\$ 14,15; ISS: R\$ 1,31 e FSE: R\$ 2,57. Brejinho de Nazaré – TO, 10/07/2024. Eu, Teresinha Elana de Oliveira Cesar Aires, Oficial de Registro, dou fé e assino.

R-10/2.213, feito em 26 de novembro de 2024. **Protocolo nº 15.143**, de 12/11/2024. Selo Digital: 129338AAA115722-ULF. Emolumentos: R\$ 7,78; TFJ: R\$ 2,57; Funcivil: R\$ 2,57 e ISS: R\$ 0,39. **REGISTRO DE PENHORA (LRP, art. 167, I, item 5)**. Procede-se este para, conforme Mandado de Penhora extraído dos autos eletrônicos nº 0018971-27.2019.8.27.2722 em ação que tramita na 2ª Vara Cível de Gurupi - TO, ajuizada pelo **A CAMARGO & CIA LTDA** em face de **THALES BADU CÂMARA AQUINO**, fica reduzida a **penhora** do imóvel objeto desta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
TERESINHA ELANA DE OLIVEIRA
CESAR AIRES
Tabeliã e Registradora

Comarca de Porto Nacional
Município de Brejinho de Nazaré
OZIVÂNIA MARIA DOS SANTOS
Escrevente-Substituta

matrícula. Selo Digital: 129338AAA116300-FYN. Emolumentos: R\$ 359,08; TFJ: R\$ 73,69; Funcivil: R\$ 4,71 e ISS: R\$ 17,95; FSE 2,57. Brejinho de Nazaré – TO, 26/11/2024. Eu, Teresinha Elana de Oliveira Cesar Aires, Oficial Registradora, dou fé e assino.

R-11/2.213, feito em 18 de fevereiro de 20269. **Protocolo nº 15.991**, de 06/02/2026. Selo Digital: 129338AAA136118-EAL. Emolumentos: R\$ 8,51; TFJ: R\$ 2,80; Funcivil: R\$ 2,80 e ISS: R\$ 0,43. **REGISTRO DE PENHORA (LRP, art. 167, I, item 5)**. Procede-se este para, conforme Mandado de Penhora extraído dos autos eletrônicos nº 0012811-10.2024.8.27.2722/TO em ação que tramita na 1ª Vara Cível de Gurupi - TO, ajuizada por **PEDRO ANTÔNIO DA SILVEIRA** em face de **THALES BADU CÂMARA AQUINO**, fica reduzida a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula. Selo Digital: 129338 Emolumentos: R\$ 1.306,19; TFJ: R\$ 305,44; Funcivil: R\$ 110,68; FSE: R\$ 2,80 e ISSQN: R\$ 65,31. (Lei nº 3.408/2018, Tabela IV, item 1.5). Brejinho de Nazaré – TO, 18/02/2026. Eu Teresinha Elana de Oliveira Cesar Aires, Oficial Registradora, dou fé e assino.

O referido e verdade e dou fé.

Brejinho de Nazaré, 18 de fevereiro de 2026.

Selo: 129338AAA136463-WKM - Emolumentos: R\$ 31,53; Taxa TFJ: R\$ 12,74; Taxa Funcivil: 16,16; ISS: R\$ 1,58; FSE: R\$ 2,80; Total: 64,81



Assinado digitalmente por:
OZIVANIA MARIA DOS SANTOS
CPF: 081.749.314-06
Certificado emitido por AC CONSULTI BRASIL RFB
Data: 18/02/2026 13:44:03 -03:00



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CGDCV-6NV5A-JAUJF-SRHCM

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ OZIVANIA MARIA DOS SANTOS (CPF 081.749.314-06) em 18/02/2026 13:44 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/CGDCV-6NV5A-JAUJF-SRHCM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate>