

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

Registro de Imóveis

35.220

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína,

24 de junho de 2005

Oficiala

IMÓVEL: LOTE N.º 19, da Quadra n.º 06, situado à Rua Nova, integrante do Loteamento "PLANALTO", nesta cidade, com a área de 360,00m², sem benfeitorias, sendo pela Rua Nova 12,00m de frente; pela linha do fundo 12,00m; pela lateral direita 30,00m; e, pela lateral esquerda 30,00m. **PROPRIETÁRIO: ALBERTO MILHOMENS AGUIAR**, brasileiro, médico veterinário, portador da CI. n.º 536.770-SSP/RJ e CPF n.º 018.617.191-91, casado sob o regime de comunhão de bens, com a Sra. LAURIZA RODRIGUES MILHOMENS, residente e domiciliado à Rua 15 de Novembro s/n.º, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: R-1-M-2.901 do Livro 2-K, desta Serventia. Dou fé. Suboficiala.** *Carmem Luiza*

R-1-M-35.220. Araguaína, 05 de junho de 2007. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 241-E, fls. 118/120 em 03/05/2007. Os proprietários **ALBERTO MILHOMENS DE AGUIAR**, médico veterinário, portador da Carteira de Identidade n.º 1.536.770-SSP/RJ, inscrito no CPF n.º 018.617.191-91, e sua esposa a Sra. **LAURIZA RODRIGUES MILHOMENS**, comerciante, portadora da Carteira de Identidade n.º 633.748-SSP/GO, inscrita no CPF n.º 694.616.001-00, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na ARSO 61, Quadra C, Lote 13, Palmas-TO, venderam o imóvel ao Sr. **JACOBINE LEONARDO**, brasileiro, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade n.º 14.094.311-0-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 028.146.218-66, residente e domiciliado à Rua Santiago do Chile n.º 980, Casa 03, Setor Rodoviário, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 8.020,58. As certidões de quitação exigidas pela legislação, foram dispensadas pelo adquirente conforme escritura. Dou fé. Oficiala. *Luci Maria Mendes Soares*

R-2-M-35.220. Araguaína, 21 de outubro de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 338-E, fls. 184/186 em 06/10/2010. O proprietário **JACOBINE LEONARDO**, acima qualificado, vendeu o imóvel ao Sr. **BALTAZAR GEROLIM DA SILVA**, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 326.325-SSP/TO, inscrito no CPF n.º 180.707.281-91, e sua esposa a Sra. **DINACIR DE MELO SILVA**, portadora da Carteira de Identidade n.º 915.701-SSP/GO, inscrita no CPF n.º 414.394.301-87, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida Paulo VI n.º 37, São Miguel, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais). Consta da escritura a apresentação ao notário das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. Suboficiala. *Carmem Luiza*

R-3-M-35.220. Araguaína, 07 de junho de 2022. Procedo ao registro de conformidade com o Termo de Penhora, datado em 09/09/2021, expedido pela 3ª Vara Cível de Araguaína,

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE ARAGUAÍNA

Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula N°

35.220

Execução de Título Extrajudicial n.º 0011045-82.2015.8.27.2706/TO, Autor: banco do Brasil S/A, - CNPJ n.º 00.000.000/0001-91. Réus: Baltazar Gerolim da Silva, - CPF n.º 180.707.281-91; Dinacir de Melo Silva, CPF n.º 414.394.301-87, e B. Gerolim da Silva - CNPJ 12.288.575/0001-30, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Álvaro Nascimento Cunha, para fazer constar que em cumprimento a determinação e nos termos do art. 838, incisos I, II, III do NPC, tem se por **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, como garantia de pagamento da dívida. *Fica nomeado Depositário Fiel do bem a Depositária Pública desta Comarca Sra. Maria do Perpetuo Socorro Apinagé Neres, ficando neste ato a não abrir mão do bem, sem ordem expressa deste Juiz.* Valor para fins fiscais: R\$ 170.188,35. Emolumentos: R\$ 747,51; Taxa Judiciária: R\$ 158,00; Funcivil: R\$ 21,26; ISSQN: R\$ 26,17; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,94; Selo Digital: 127621AAA271933 - Código de validação: MYV. Dou fé. Substituta. *Carim em Juíza*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital