



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 1

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0035769-73
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

35.769

Matrícula

01

Ficha

Palmas,

31 de março de 2000

Oficial
Israel Siqueira de Abreu Campa
OFICIAL

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número PAC-01, da quadra ARSO 74, situado à avenida NS-09, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase III, com área total de 2.177,79 m², sendo: 65,00 metros de frente com avenida NS-09; 9,93 metros + D=31,73 metros + 23,90 metros de fundo com alameda 02; 33,00 metros do lado direito com APM-01; 35,29 metros do lado esquerdo com APM-02; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 28.893, feita em 17/06/1998, deste Cartório. Dou fé.

R01-35.769, feito em 15 de janeiro de 2020 - **TÍTULO:** Dação em pagamento. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** JOSÉ WANDERLEY FERREIRA DE LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, portador CPF. 385.756.041-04, RG. 982.732-SSP/GO, residente e domiciliado na cidade de Porto Nacional-TO à Avenida Manoel José Pedreira, nº 60, Setor Aeroporto. **INTERVENIENTE:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS - TERRATINS, CNPJ/MF. 17.579.560/0001-45, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento indenizatório e outras avenças, lavrada em 03/10/2019, às fls. 142/144, do livro 263, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula, valor R\$ 871.116,00. **ITBI:** Conforme Certidão Administrativa nº 1257/2019. **CONDIÇÕES:** Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 871.116,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.942,87; Funcivil: R\$ 268,46; TFFJ: R\$ 694,71; ISSQN: R\$ 147,13; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 4.855,23. Selo digital: 127613AAA399288 - Código de validação: BNY. Dou fé.

R02-35.769, feito em 18 de fevereiro de 2025 - **ÔNUS:** PENHORA. **EXECUTADO:** JOSÉ WANDERLEY FERREIRA DE LIMA, portador CPF. 385.756.041-04. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 13081814 datado de 14/11/2024, extraído dos autos nº. 0002471-20.2023.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 3.569.656,43. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** JOSÉ WANDERLEY FERREIRA DE LIMA, portador CPF. 385.756.041-04. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 306.909 em 13/02/2025.** Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.155,34; Funcivil: R\$ 85,95; TFFJ: R\$ 265,41; ISSQN: R\$ 57,76; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.567,15. Selo digital: 127613AAA989590 - Código de validação: MNP. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0035769-73

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **35.769**, arquivada até o **Ato - 2**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 428.205, de 29/05/2026, emitido em 29/05/2026 às 11:17:02



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB182050 - BZV - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

