Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0048231-32

Cartório de Registro de Imóveis

48.231	1	Livro 2 - Registro Geral -
Matrícula	Ficha	Palmas, 19 de junho de 2001

Oficial
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 04, da quadra ARSO 101, conjunto QC-01, situado à alameda 24, do Loteamento Palmas, 2ª etapa, fase III, com área total de 320,10 m², sendo: 10,67 metros de frente com alameda 24; 10,67 metros de fundo com alameda 38; 30,00 metros do lado direito com lote 03; 30,00 metros do lado esquerdo com passagem de pedestre; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 28.480, feita em 02/04/1998, deste Cartório. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R01-48.231, feito em 16 de setembro de 2002 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto de retrovenda e comissório; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES:** Yane Márcia Benício Araújo, brasileira, funcionária pública, portadora do CPF. 219.382.021-04 e RG. 0017 SSP/TO, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com José Alvino de Araújo Sousa, CPF. 052.136.651-87 e RG. 016 SSP/TO, residentes à rua 01, nº 130, Lizarda - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 02/09/2002, às fls. 161/163, livro 85, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 17.005,85, sendo: R$ 2.550,00, mais 36 parcelas mensais de R$ 535,76 vencendo-se a primeira em 20/09/2002; Foi recolhido o ITBI no valor de R$ 257,43, conforme DUAM nº 2721047005; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV02-48.231, feito em 14 de agosto de 2009 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 615-A da Lei 5.869/73, o ajuizamento da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº 2008.43.00.005139-7 - OFÍCIO Nº 691/2009 - GAB/PU/TO/AGU, datado de 07/08/2009, distribuída à 2ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado do Tocantins, tendo como Exequënte: **UNIÃO FEDERAL - PROCURADORIA DA UNIÃO NO ESTADO DO TOCANTINS**, e como Executado: **JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA**, portador CPF. 052.136.651-87. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV03-48.231, feito em 02 de setembro de 2009 - RETIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 212, da Lei 6.015/73, a retificação do número do processo constante do ato AV02 desta matrícula como: 2008.43.00.005139-7, para: **2009.43.00.005139-7.** Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV04-48.231, feito em 23 de agosto de 2010 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 615-A da Lei 5.869/73, o ajuizamento da **Ação de Execução de Título Extrajudicial,**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXW35-QXK43-BVP4P-HKJEK

CNM nº: 127613.2.0048231-32

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS — **COMARCA DE PALMAS**

CNM Nº 127613.2.0048231-32

Cartório de Registro de Imóveis

processo nº 8885-87.2010.4.01.4300, distribuída à 2ª Vara Federal Seção Judiciária do Estado do Tocantins, no valor de R$ 20.920,00, encaminhada pelo OFÍCIO Nº 1221/2010 - GAB/PU/TO/AGU, datado de 17/08/2010, tendo como Exeqüente: **UNIÃO FEDERAL**, e como Executado: **JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA**, portador CPF. 052.136.651-87. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R05-48.231, feito em 09 de junho de 2014 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA, portador CPF. 052.136.651-87. **EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL. FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 05/12/2013, extraído dos autos nº 2009.43.00.005139-7, da Ação de execução fiscal, do MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara, Seção Judiciária do Estado do Tocantins - Dr. Ubiratan Cruz Rodrigues. **VALOR:** R$ 473.803,44. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV06-48.231, feito em 14 de junho de 2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201806.0113.00521533-IA-030**, decretada no processo de autos nº **27008620174014300**. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 1.352,00; Funcivil: R$ 14,61; TFJ: R$ 94,39; ISSQN: R$ 67,60; Total: R$ 1.528,60. Selo digital: 127613AAA230997 - Código de validação: YWA. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV07-48.231, feito em 19 de dezembro de 2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201812.1117.00674981-IA-809**, decretada no processo de autos nº **27008620174014300**. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 810,47; Funcivil: R$ 5,61; TFJ: R$ 4,42; ISSQN: R$ 40,52; Total: R$ 861,02. Selo digital: 127613AAA291629 - Código de validação: HXG. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV08-48.231, feito em 22 de junho de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202006.1211.01179879-IA-900**, decretada no processo de autos nº **10008628620204014300 - 2ª Vara de Palmas-TO, Tribunal Regional Federal da 1ª Região.** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 20,51; Funcivil: R$ 11,07; TFJ: R$ 8,53; ISSQN: R$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R$ 43,16. Selo digital: 127613AAA436820 - Código de validação: MSG. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R09-48.231, feito em 10 de maio de 2021 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA, portador CPF. 052.136.651-87. **EXEQÜENTE: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17/03/2021,

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0048231-32

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXW35-QXK43-BVP4P-HKJEK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS — CNM Nº 127613.2.0048231-32

Cartório de Registro de Imóveis

48.231	2	Livro 2 - Registro Geral -
Matrícula	Ficha	Palmas, 10 de maio de 2021

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

extraído dos autos nº. 1000862-86.2020.4.01.4300, do Dr. Adelmar Aires Pimenta da Silva, MM. Juiz Titular da 2ª Vara Federal da Seção Judiciária do Tocantins, da Ação de cumprimento de sentença. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** José Alvino De Araújo Sousa. Valor para fins fiscais: R$ 68.757,48. Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 571,53; Funcivil: R$ 3,84; TFJ: R$ 115,84; ISSQN: R$ 28,57; FSE: 2,11; Total: R$ 721,89. Selo digital: 127613AAA523136 - Código de validação: YML. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV10-48.231, feito em 03 de outubro de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202209.2316.02368840-IA-800**, decretada no processo de autos nº **10050262620224014300 - 2ª Vara de Palmas - TO, Tribunal Regional Federal da 1ª Região.** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 23,68; Funcivil: R$ 12,77; TFJ: R$ 9,84; ISSQN: R$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R$ 49,80. Selo digital: 127613AAA680295 - Código de validação: AEQ. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV11-48.231, feito em 02 de junho de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202305.2918.02731103-IA-420**, decretada no processo de autos nº **50428437220138272729 - 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 276.632 em 01/06/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 25,07; Funcivil: R$ 13,52; TFJ: R$ 10,42; ISSQN: R$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R$ 52,72. Selo digital: 127613AAA749095 - Código de validação: RZU. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R12-48.231, feito em 08 de agosto de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADA: Espólio de **YANE MARCIA BENICIO ARAUJO**, CPF nº 219.382.021-04. **EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 11868326 datado em 10/07/2024, extraído dos autos nº. 0052697-68.2019.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R$ 24.358,66. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 296.739 em 25/07/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,78; Funcivil: R$ 2,57; TFJ: R$ 2,57; ISSQN: R$ 0,38; Total: R$ 13,30. Selo digital: 127613AAA918857 - Código de validação: FXA. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 798,30; Funcivil: R$ 17,06; TFJ: R$ 166,48; ISSQN: R$ 39,91; FSE: 2,57; Total: R$ 1.024,32. Selo digital: 127613AAA918877 - Código de validação: XRV. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXW35-QXK43-BVP4P-HKJEK

CNM nº: 127613.2.0048231-32

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS
CNM Nº 127613.2.0048231-32

Cartório de Registro de Imóveis

R13-48.231, feito em 22 de abril de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA, portador CPF. 052.136.651-87. **EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS,** CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 14284625 datado em 03/04/2025, extraído dos autos nº. 0047697-53.2020.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R$ 5.448,41. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA,** portador CPF. 052.136.651-87. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 309.784 em 14/04/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 8,15; Funcivil: R$ 2,69; TFJ: R$ 2,69; ISSQN: R$ 0,40; Total: R$ 13,93. Selo digital: 127613AAB014717 - Código de validação: HFA. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 868,99; Funcivil: R$ 24,69; TFJ: R$ 183,66; ISSQN: R$ 43,44; FSE: 2,69; Total: R$ 1.123,47. Selo digital: 127613AAB014718 - Código de validação: BTR. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R14-48.231, feito em 29 de agosto de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA, portador CPF. 052.136.651-87. **EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS,** CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85, com sede na Praça dos Pioneiros, s/n, na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 15218818 datado em 15/07/2025, extraído dos autos nº. 0052743-57.2019.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R$ 24.008,11. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA,** portador CPF. 052.136.651-87. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 315.969 em 18/08/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 8,15; Funcivil: R$ 2,69; TFJ: R$ 2,69; ISSQN: R$ 0,40; Total: R$ 13,93. Selo digital: 127613AAB067460 - Código de validação: MES. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 837,17; Funcivil: R$ 17,88; TFJ: R$ 174,58; ISSQN: R$ 41,85; FSE: 2,69; Total: R$ 1.074,17. Selo digital: 127613AAB067461 - Código de validação: ATP. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R15-48.231, feito em 29 de agosto de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADA: Espólio de **YANE MARCIA BENICIO ARAUJO,** CPF nº 219.382.021-04. **EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS,** CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 15281467 datado em 22/07/2025, extraído dos autos nº. 0017058-47.2023.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R$ 22.590,87. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 315.970 em 18/08/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 8,15; Funcivil: R$ 2,69; TFJ: R$ 2,69; ISSQN: R$ 0,40; Total: R$ 13,93. Selo digital: 127613AAB067463 - Código de validação: VBU. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 837,17; Funcivil: R$ 17,88; TFJ: R$ 174,58; ISSQN: R$ 41,85; FSE: 2,69; Total: R$ 1.074,17. Selo digital: 127613AAB067465 - Código de validação: QXF. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0048231-32

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXW35-QXK43-BVP4P-HKJEK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Siqueira Campos, Quadra ACSU SE10,
Conj. 01, Lt 06, Plano Diretor Sul
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77020-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0048231-32

Cartório de Registro de Imóveis

48.231	3	Livro 2 - Registro Geral -	Marcela Moura Costa, Oficiala Substituta
Matrícula	Ficha	Palmas, 10 de novembro de 2025	

AV16-48.231, feito em 10 de novembro de 2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39/2014 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato **AV11** desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº **202501.2212.02731103-TA-182. Protocolo nº 319.891 em 28/10/2025. Indisponibilidade:** Ao Oficial: R$ 0,00; Funcivil: R$ 0,00; TFJ: R$ 0,00; ISSQN: R$ 0,00; Total: R$ 0,00. Selo digital: 127613AAA749095 - Código de validação: RZU. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 0,00; Funcivil: R$ 0,00; TFJ: R$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R$ 0,00. Selo digital: 127613AAB100017 - Código de validação: DYU. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV17-48.231, feito em 19 de junho de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA, CPF nº 052.136.651-87** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº **202606.1310.04746103-IA-532**, decretada no processo nº **00088858720104014300 - 5ª Vara Federal, Tocantins > Tribunal Regional Federal > Tribunal Regional Federal da Primeira Região > PALMAS > 5ª Vara Federal. Protocolo nº 331.647 em 15/06/2026. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 28,73; Funcivil: R$ 15,49; TFJ: R$ 11,93; ISSQN: R$ 1,44; FSE: R$ 2,80; Total: R$ 60,39. Selo digital: 127613AAB190004 - Código de validação: TDG. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R18-48.231, feito em 12 de agosto de 2026 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA, portador CPF. 052.136.651-87. **EXEQÜENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS,** CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 18502530, datado de 18/06/2026, extraído dos autos nº. 5008633-63.2011.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Roniclay Alves de Morais, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R$ 1.590,80. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIA: JOSÉ ALVINO DE ARAÚJO SOUSA,** portador CPF. 052.136.651-87. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 334.308 em 03/08/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 8,51; Funcivil: R$ 2,80; TFJ: R$ 2,80; ISSQN: R$ 0,43; Total: R$ 14,54. Selo digital: 127613AAB212004 - Código de validação: MJV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 907,74; Funcivil: R$ 25,79; TFJ: R$ 191,85; ISSQN: R$ 45,39; FSE: R$ 2,80; Total: R$ 1.173,57. Selo digital: 127613AAB212005 - Código de validação: VIK. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **48.231**, arquivada até **o Ato - 18**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 439.061, de 26/08/2026, emitido em 27/08/2026 às 09:06:43

Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R$ 28,73.
Funcivil: R$ 15,49.
TFJ: R$ 11,93.
ISSQN: R$ 1,44.
FSE: R$ 2,80.

Total: R$ 60,39

Selo digital: 127613AAB217855 - BKV - Consulte autenticidade em http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YXW35-QXK43-BVP4P-HKJEK

CNM nº: 127613.2.0048231-32

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar