

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

*A Bel^a. Tuanny Lima da Silva, Oficiala Interina - PORTARIA n° 495/2024
PRESIDÊNCIA/DF do Único Serviço Notarial e Registral de Aragoínas,
Estado do Tocantins, (CNS/CNJ: 12.768-8), na forma da Lei, etc.*

CERTIFICA, a requerimento de pessoa interessada, que verifiquei constar no Livro 02, do Registro Geral, a matrícula n° **897**, referente ao Imóvel: LOTE: 26 ÁREA: 42,7539 has PERÍMETRO: 4.004,32m, situado na P.A Dois Corações, neste Município. LIMITES E CONFRONTAÇÕES - NORTE: ESTRADA VICINAL 1 - P. A. SÃO GABRIEL E LOTE 27; LESTE: LOTE 27 E CORREGO BARREIRA BRANCA - LOTE 35; SUL: Córrego Barreira Branca - LOTES: 35, 36 E LOTE 25; OESTE: LOTE 25 E ESTRADA VICINAL 1 - P. A. SÃO GABRIEL. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO - Partindo do marco MED-100A, definido pela coordenada geográfica de Latitude 6°52:10,71 " Sul e Longitude 48°47'00,37" Oeste, Elipsoide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 9.240.096,075m Norte e 744.949,757m Leste, referida a meridiano central 51° WGr, deste, confrontando neste trecho com o lote 27, seguindo com o azimuth plano de 131°00'38" e distância de 1.655,97 metros, chega-se no marco MD-147; deste, confrontando neste trecho com o lote 27, seguindo com o azimuth plano de 131°00'39" e distância de 94,08 metros, chega-se no marco MP-9; deste, segundo pelo limite natural do Córrego Barreira Branca, com uma distância de 159,90 metros, chega-se no marco MP-10; deste, seguido pelo limite natural do Córrego Barreira Branca, com uma distância de 137,55 metros, chega-se no marco MP- 11; deste, confrontando neste trecho com o lote 25, seguido com o azimuth plano de 313°49'42" e distância de 87,00 metros, chega-se no marco MD-151; deste, confrontando neste trecho com o lote 25, seguindo com o azimuth plano de 313°49'42" e distância de 1.666,57 metros, chega-se no marco MED-98A; deste, confrontando neste trecho com o P.A. São Gabriel - Est. Vicinal 1, seguindo com o azimuth plano de 39°06'34" e distância de 203,25 metros, chega-se no marco MED-100A, ponto inicial da descrição deste perímetro. Conforme mapa e memorial descritivo assinado responsável técnico Joaquim Ferreira Coimbra, Engenheiro Agrimensor, CREA n.º 1308/D. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DOS REIS ALVES RIBEIRO, brasileiro, agricultor, portador da C.I.R.G. n.º 205887 SSP-TO., e CPF n.º 978.697.161-20, casado com GILDETH ALVES ASSUNÇÃO RIBEIRO, brasileira, agricultora, portadora da C.I.R.G. n.º 375758 SSP-TO, e CPF n.º 979.796.271-72, residente e domiciliado na Chácara Deus e Amor, P.A. Dois Corações, neste Município. TÍTULO AQUISITIVO: R-8/M-849. Por Título de Dominio, expedido em 19/12/2002, sob n.º TO012400000063, INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA. REGISTRO ANTERIOR: M- 849. Conforme Unificação feita em 26 de abril de 2002, pelo INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRARIA - INCRA. AQUISIÇÃO: Imóvel desta matrícula. VALOR: R\$5.896,19 (cinco mil, oitocentos e noventa e seis reais e dezenove centavos). CONDIÇÕES: O imóvel acima descrito será pago da seguinte forma: 17 (dezesete) prestações anuais no valor de R\$346,83 (trezentos e quarenta e seis reais e oitenta e três centavos), com data de vencimento da 1ª prestação em 19 de dezembro de 2005. Dou fé. Oficial



Nº do Selo: **127688AAA072914-CSW**

Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127688AAA072914&v=CSW>

Emol.: **R\$ 26,24**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,90**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,15**, FSE: **R\$ 2,57**, ISSN: **R\$ 0,79**, Total: **R\$ 54,65**

Página 1/2

AV-1/M-897. Em Aragominas-TO, 29 de abril de 2024. Prenotação: 4550. Por requerimento do proprietário, procedo a presente averbação para fazer constar a quitação do imóvel supra, ocorrida em 14/03/2024 conforme Certidão de Quitação emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, nº da Certidão: 41749 processo nº 54402.000121/1999-99, datada de 18/03/2024. **Selo de Fiscalização nº 127688AAA071961-EVU, 127688AAA071962-JOH, 127688AAA071963-KTX (Emol.: R\$ 43,43; Funcivil.: R\$ 17,68; TFJ.: R\$ 16,04; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,30; Total.: R\$ 81,02;). Dou fé.**

R-2/M-897. Aragominas-TO, 04 de junho de 2024. Prenotação: 4584. Procedo a penhora do imóvel supra conforme Termo de Penhora e Despacho/Decisão, datados de 24/03/2023 e 09/01/2024 respectivamente, extraído dos autos do processo nº 0004834-20.2021.8.27.2706/TO, que tramita na 2ª Vara Federal Cível de Araguaína-TO, onde figura como exequente o BANCO DA AMAZÔNIA S/A, e como executado o Sr. **JOSÉ DOS REIS ALVES RIBEIRO**, ficando o imóvel avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Demais condições constam nos documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização nº 127688AAA072884-CPF, 127688AAA072912-HNE, 127688AAA072913-SUM (Emol.: R\$ 936,79; Funcivil.: R\$ 46,44; TFJ.: R\$ 206,19; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 28,10; Total.: R\$ 1.220,09;). Dou fé. Oficial.

A consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, resultou negativa, nesta data, para o CPF do proprietário, código hash: Proprietário: cec6.4177.7bf8.d4e9.b9d9.c7b9.e13b.e4a7.ecd7.eaaf (José dos Reis Alves Ribeiro)

O referido é verdade e dou fé.
Aragominas-TO, 04 de junho de 2024.

Assinado digitalmente por:
TUANNY LIMA DA SILVA
CPF: 063.981.561-88
Certificado emitido por AC CERTIFICA MINAS v5
Data: 04/06/2024 11:38:09 -03:00



Nº do Selo: **127688AAA072914-CSW**
Confirme Autenticidade em: <https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127688AAA072914&v=CSW>
Emol.: **R\$ 26,24**, Taxa Judiciária: **R\$ 10,90**, Taxa Funcivil: **R\$ 14,15**, FSE: **R\$ 2,57**, ISSQN: **R\$ 0,79**, Total: **R\$ 54,65**

Página 2/2



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JDM6T-ZTAPD-5679W-8P2GB

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ TUANNY LIMA DA SILVA (CPF 063.981.561-88) em 04/06/2024 11:38 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/JDM6T-ZTAPD-5679W-8P2GB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>