



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Fábio Roque da Silva Araújo
Oficial Registrador



CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

**Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 14.429**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº. 127613.2.0014429-73**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 30, da quadra ARSE 61, conjunto QIL, situado à alameda 14, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase I, com área total de 360,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com alameda 14; 12,00 metros de fundo com lote 29; 30,00 metros do lado direito com lote 32; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 28; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 2.790, deste Cartório. Dou fé.

R01-14.429, feito em 03 de abril de 2000 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE**: Pedro Ivo Costa Miranda, brasileiro, solteiro, advogado, portador do CPF. 030.770.947-70 e OAB/TO 1.518, residente à ARSE 61, QIL, lote 10 em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública, lavrada em 23/09/1999, às fls. 163/164, do livro 80, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 7.200,00; Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 110,10, conforme DUAM nº 1688570001; **CONDIÇÕES**: Não constam. Dou fé.

R02-14.429, feito em 06 de março de 2017 - ÔNUS: PENHORA. **EXECUTADO**: PEDRO IVO COSTA MIRANDA, portador CPF. 030.770.947-70. **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado datado de 24/10/2016, da Drª Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza Direito da Central de Execuções Fideiussórias da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº 0033541-02.2016.827.2729, Ação de Execução Fiscal. **VALOR**: R\$ 867,82. **OBJETO**: O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES**: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 300.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.254,86; Funcivil: R\$ 13,28; TFI: R\$ 59,86; ISSQN: R\$ 62,74; Total: R\$ 1.390,74. Selo digital: 127613AAA106852 - Código de validação: HVS. Dou fé.

R03-14.429, feito em 30 de julho de 2018 - ÔNUS: PENHORA. **EXECUTADO**: PEDRO IVO COSTA MIRANDA, portador CPF. 030.770.947-70. **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S/A. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado datado de 23/03/2018, extraído dos autos nº. 5001328-28.2011.827.2729, do Dr. Luís Otávio de Queiroz Fraz, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, da Ação de Execução Título Extrajudicial. **VALOR**: R\$ 95.252,93. **OBJETO**: O imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIA**: ROSÂNGELA RIBEIRO ALVES. **CONDIÇÕES**: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 257.369,28. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.179,37; Funcivil: R\$ 12,08; TFI: R\$ 28,55; ISSQN: R\$ 58,97; Total: R\$ 1.278,97. Selo digital: 127613AAA245280 - Código de validação: TXT. Dou fé.

R04-14.429, feito em 12 de fevereiro de 2020 - ÔNUS: PENHORA. **EXECUTADO**: PEDRO IVO COSTA MIRANDA, portador CPF. 030.770.947-70. **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S.A.. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado datado de 30/08/2019, do Dr. Zacarias Leonardo, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 5005855-23.2011.827.2729, da Ação de Cumprimento de Sentença. **VALOR**: R\$ 906,34. **OBJETO**: O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES**: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 267.664,05. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 700,61; Funcivil: R\$ 28,56; TFI: R\$ 150,33; ISSQN:

R\$ 35,02; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 920,61. Selo digital: 127613AAA404943 - Código de validação: QJR. Dou fé.

R05-14.429, feito em 06 de outubro de 2021 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ LIOMAR URBANSKI, Portador CPF. 435.395.729-53. **EXEQUENTE: RICARDO AUGUSTO TINÉ URBANSKI. FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória nº 2696817 extraído dos autos nº. 0001058-11.2014.8.27.2721, da Ação de Obrigação de Prestar Alimentos, do Dr. Marcelo Eliseu Rostirolla, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Família e Sucessões Infância e Juventude da Comarca de Guaraí-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 240.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 706,08; Funcivil: R\$ 26,60; TFJ: R\$ 151,85; ISSQN: R\$ 35,29; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 921,93. Selo digital: 127613AAA571440 - Código de validação: NZA. Dou fé.

AV06-14.429, feito em 11 de setembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **202409.0916.03567800-IA-220**, decretada no processo de autos nº **50068200220138272706 – 2ª Vara dos Efeitos das Fazendas e Registros Públicos de Araguaína - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 299.102 em 11/09/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA931416 - Código de validação: JRP. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R\$ 55,17. Selo digital: 127613AAA931417 - Código de validação: JML. Dou fé.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE REGISTRO, PROTOCOLADO(S) SOB O(S) Nº 197430 – MANDADO JUDICIAL, PODENDO OU NÃO SOFRER FUTURAS ALTERAÇÕES EM SEU TEOR.

CERTIFICO AINDA, E DOU FÉ QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA ENCONTRA-SE EM PROCESSO DE REGISTRO, PROTOCOLADO(S) SOB O(S) Nº 299220 – CANCELAMENTO DE PENHORA, PODENDO OU NÃO SOFRER FUTURAS ALTERAÇÕES EM SEU TEOR.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,69; Total: R\$ 57,83

Selo digital: 127613AAB008919 - Código de validação: EEB

Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 08 de abril de 2025.

Marcos Ferreira Pereira Guimarães
Escrevente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E8MPA-BWRJN-3QKJU-2A4VX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcos Ferreira Pereira Guimarães (CPF ***.181.201-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/E8MPA-BWRJN-3QKJU-2A4VX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>