



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ITACAJÁ / TO
CENTRAL DE MANDADOS

EXECUÇÃO FISCAL 5000097-52.2009.827.2723

REQUERENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS RENOVAVEIS – IBAMA.

REQUERIDO: WELIO DA SILVA LIMA.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um (21) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), em cumprimento ao mandado de evento 145, Processo nº 5000097-52.2009.827.2723, em trâmite na 1ª Escrivania Cível da Comarca de Itacajá, em que figura como parte Autora **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS RENOVAVEIS – IBAMA** e Requerido **WELIO DA SILVA LIMA**, dirigi-me ao Imóvel Rural, Lote 18, do Loteamento Santa Rosa, área 109.16.68 ha, Matrícula 160 do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Centenário-TO, e lá, após cumpridas as formalidades legais, eu, Oficial de Justiça Avaliador infra-assinado, após ter efetuado a vistoria, **procedi AVALIAÇÃO** do bem a seguir descrito:

Imóvel Rural, Lote 18, do Loteamento Santa Rosa, área 109.16.68 ha, Matrícula 160 do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Centenário-TO.

Benfeitorias:

Aproximadamente 30.00.00 ha. Área com pastagem;

Curral feito de cabo de aço;

uma represas;

Todas cercadas e divididas em piquetes

AVALIAÇÃO: Conforme preço da região no momento o valor da terra nua R\$ 9.500,00 o hectare, ficando o bem acima descrito em R\$ 9.500,00 X 109.16.68 ha = R\$ 1.037.084,60 (Um milhão trinta e sete mil e oitenta e quatro reais e sessenta centavos);

E suas benfeitorias em R\$ 192.709,20 (cento e noventa e dois mil e setecentos e nove reais e vinte centavos), considerando seu atual estado de conservação, bem como o atual preço obtido na região no momento.

Importa a presente Avaliação em R\$ 1.229.793,80 (Um milhão duzentos e vinte e nove mil setecentos e noventa e três reais e oitenta centavos).

Nelson Manoel Paixão

Oficial de Justiça e Avaliador