



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 6

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

92.404

1

Livro 2 - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 20 de novembro de 2006

OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Uma unidade autônoma do condomínio **Residencial Tom Jobim**, nesta capital, denominada **APARTAMENTO 101**, Térreo ou 1º Pavimento - Bloco 06, situada à alameda 28, conjunto HM-04, Lote 01-A, da Quadra ARNE-51, do Loteamento Palmas 3ª etapa, com área total de **59,5956 m²**, sendo: Área privativa de 50,8800 m²; Área de uso comum de 8,7156 m²; Fração ideal de 0,78125%, correspondendo a 74,5474 m² da área do terreno, com a seguinte divisão interna: sala, 02 dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, e as seguintes confrontações: frente para o estacionamento e circ. de veículos; fundos para o aptº 104; lateral direita divisa com a Igreja; lateral esquerda para o aptº 102. Apresentou **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM A PREVIDÊNCIA SOCIAL Nº 116902006-14001070**, expedida em 29/08/2006. **PROPRIETÁRIO:** **FM CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ/MF. 79.783.510/0001-32, com sede à rua Simão Bolívar, nº 210, Bairro Alto da Glória, na cidade de Curitiba-PR. **ORIGEM:** Matrícula nº 87.219, feita em 26/01/2005, desta Serventia. Dou fé.

AV01-92.404, feito em 21 de novembro de 2006 - COMPRA E VENDA: Feita para constar, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73, que através de contrato particular de compra e venda com força de escritura pública, assinado pelas partes em 28/10/2005, objeto do ato R168 da matrícula 87.219, a empresa **FM CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ/MF. 79.783.510/0001-32, com sede à rua Simão Bolívar, nº 210, Bairro Alto da Glória, na cidade de Curitiba-PR, vendeu para **UBIRATAN GONÇALVES DE CASTRO**, bancário, portador do CPF. 006.991.059-60, RG. 2090751 SSP/DF, e sua esposa **EMANUELA FREIRE CAMPINHO DE CASTRO**, auxiliar de escritório, portadora do CPF. 962.778.905-49, RG. 0828734291 SSP/BA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 38.400,00, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 579,18, conforme DUAM nº 4218486. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

AV02-92.404, feito em 21 de novembro de 2006 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Feita para constar, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/73, que por força do contrato supracitado no ato AV01, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em garantia, tendo como **DEVEDORES:** **UBIRATAN GONÇALVES DE CASTRO**, bancário, portador do CPF. 006.991.059-60, RG. 2090751 SSP/DF, e sua esposa **EMANUELA FREIRE CAMPINHO DE CASTRO**, auxiliar de escritório, portadora do CPF. 962.778.905-49, RG. 0828734291 SSP/BA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO, e como **CREDORES:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF, nas seguintes condições: **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$ 31.034,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO EM MESES DE CONSTRUÇÃO:** 12 meses. **PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO:** 228 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 8,1600% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 8,4722% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento

CNM nº: 127613.2.0092404-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNHV9-55TJ3-78N6J-9F6PP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 6

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

do primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula sétima.
OBJETO DA GARANTIA: Os devedores alienam à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 38.400,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé:

Israel Siqueira da Silva Câmara
OFICIAL REGISTRADOR

AV03-92.404, feito em 15 de fevereiro de 2008 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária, assinado pelo representante legal da credora, acima qualificada, datado de 22/01/2008, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato AV02, da presente matrícula. Dou fé:

Israel Siqueira da Silva Câmara
OFICIAL REGISTRADOR

R04-92.404, feito em 15 de fevereiro de 2008 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** UBIRATAN GONÇALVES DE CASTRO, economiário, portador CPF. 006.991.059-60, RG. 2090751-SSP/DF e sua esposa **EMANUELA FREIRE CAMPINHO DE CASTRO**, auxiliar de escritório, portadora CPF. 962.778.905-49, RG. 0828734291-SSP/BA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **ALAILSON FONSECA DIAS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador CPF. 797.611.861-72, RG. 609887-SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária, nº 825250001467, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 22/1/2008. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 50.000,00, sendo: R\$ 10.000,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 40.000,00, mediante financiamento concedido pela CEF. **ITBI:** R\$ 400,00, conforme DUAM nº 5323275. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Israel Siqueira da Silva Câmara
OFICIAL REGISTRADOR

R05-92.404, feito em 15 de fevereiro de 2008. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **ALAILSON FONSECA DIAS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador CPF. 797.611.861-72, RG. 609887-SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, baixa de garantia e constituição de alienação fiduciária, nº 825250001467, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64 alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 22/01/2008. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 40.000,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-NOVO. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 8,1600% a.a. equivalente a taxa efetiva de 8,4722% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 22/02/2008. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da

CNM nº: 127613.2.0092404-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNHV9-55TJ3-78N6J-9F6PP>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 6

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

92.404

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 15 de fevereiro de 2008

Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 53.400,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 53.400,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé: *Fábio Roque da Silva Araújo*
OFICIAL REGISTRADOR

AV06-92.404, feito em 07 de novembro de 2012 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial - Ofício nº 652/2012, datado de 22/10/2012, assinado pela Dr.ª Keyla Suely Silva da Silva, M.Mª Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraída dos autos nºs 5011006-33.2012.827.2729, da Ação Cautelar de Separação de Corpos c/c Arrolamento de Bens, movida por **ARETUSA GERMANO DOS SANTOS DIAS e ARTHUR GERMANO DIAS** em desfavor de **AIRTON FONSECA DIAS**, procedo a presente para ficar consignado **A ABSTENÇÃO DE QUALQUER TRANSFERÊNCIA** do imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação daquele Juízo. Dou fé.

Bcl. Lívia Angélica
Sub-Oficial

AV07-92.404, feito em 26 de dezembro de 2018 - SELO DIGITAL: Procedo a presente nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Lei 2.828/2014, para ficar consignado o selo digital referente ao ato AV06, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.098,78; Funcivil: R\$ 6,20; TFJ: R\$ 5,02; ISSQN: R\$ 54,94; Total: R\$ 1.164,94. Selo digital: 127613AAA293716 - Código de validação: XGN. Dou fé.

Marcelo Antonio da Silva Furtado
Substituto

AV08-92.404, feito em 26 de dezembro de 2018 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial, encaminhada pelo Ofício nº 622/2015, datado de 15/10/2015, Autos nº 5020296-72.2012.827.2729, Ação Embargos de Terceiros, da Dr.ª Odete Batista Dias Almeida, M.Mª Juíza de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA RESTRIÇÃO JUDICIAL** objeto do ato AV06, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 24,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,22; Total: R\$ 36,22. Selo digital: 127613AAA293717 - Código de validação: TJW. Dou fé.

Marcelo Antonio da Silva Furtado
Substituto

AV09-92.404, feito em 26 de dezembro de 2018 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instruído com autorização assinada pelo representante legal da credora, acima qualificada, datada de 07/11/2018, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do ato R05, da presente matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 36,38; Funcivil: R\$ 5,90; TFJ: R\$ 4,72; ISSQN: R\$ 1,82; Total: R\$ 48,82. Selo digital: 127613AAA293722 - Código de validação: AKC. Dou fé.

Marcelo Antonio da Silva Furtado
Substituto

CNM nº: 127613.2.0092404-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNHV9-55TJ3-78N6J-9F6PP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 6



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0092404-15

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R10-92.404, feito em 23 de abril de 2021 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: AIRTON FONSECA DIAS, portador CPF. 858.379.111-20 e Outro. EXEQUENTE: IEDA MARIA DA SILVA. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, datado em 25/09/2019, extraído dos autos nº. 5002911-53.2008.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, do Dr. Pedro Nelson de Miranda Coutinho, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Comarca de Palmas-TO. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIA: ROSÂNGELA RIBEIRO ALVES CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 108.718,05. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 650,29; Funcivil: R\$ 13,90; TFI: R\$ 135,62; ISSQN: R\$ 32,51; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 834,43. Selo digital: 127613AAA515704 - Código de validação: JWR. Dou fé.

[Assinatura]
Sub-oficial

R11-92.404, feito em 01 de outubro de 2021 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: J A COMERCIAL DE MOTOS LTDA. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 2504061 extraído dos autos nº. 0014140-51.2015.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 4.710,49. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 130.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 656,64; Funcivil: R\$ 16,01; TFI: R\$ 137,73; ISSQN: R\$ 32,82; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 845,31. Selo digital: 127613AAA570988 - Código de validação: JWN. Dou fé.

[Assinatura]
Substituto

R12-92.404, feito em 18 de setembro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ALAILSON FONSECA DIAS, portador CPF. 797.611.861-72, e Outro. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8957523 datado de 27/07/2023, extraído dos autos nº. 0033498-31.2017.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 31.915,50. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 281.168 em 11/09/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFI: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA800845 - Código de validação: CVB. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 762,61; Funcivil: R\$ 16,30; TFI: R\$ 159,04; ISSQN: R\$ 38,13; FSE: 2,46; Total: R\$ 978,54. Selo digital: 127613AAA800849 - Código de validação: KZK. Dou fé.

[Assinatura]
Substituto

R13-92.404, feito em 18 de setembro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ALAILSON FONSECA DIAS, portador CPF. 797.611.861-72, e Outro. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8880946 datado de 18/07/2023, extraído dos autos nº. 0014427-09.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 234.330,62. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 281.209 em 12/09/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFI: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA800857 - Código de validação: HFP. Selo do ato: Composição do

CNM nº: 127613.2.0092404-15

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNHV9-55TJ3-78N6J-9F6PP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 6



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0092404-15

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

92.404

3

Matrícula

Ficha

Palmas, 18 de setembro de 2023

Oficial
João Batista Campos
Substituto

Valor: Ao Oficial: R\$ 762,61; Funcivil: R\$ 16,30; TFJ: R\$ 159,04; ISSQN: R\$ 38,13; FSE: 2,46; Total: R\$ 978,54. Selo digital: 127613AAA800858 - Código de validação: WII. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R14-92.404, feito em 03 de setembro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ALAILSON FONSECA DIAS MOSCON, portador CPF. 797.611.861-72 e **OUTRO. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 12201067**, datado de 14/08/2024, extraído dos autos nº. 0027737-24.2014.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR: R\$ 26.772,55. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: ALAILSON FONSECA DIAS MOSCON**, portador CPF. 797.611.861-72. **CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 298.267 em 26/08/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA928791 - Código de validação: HRY. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 798,30; Funcivil: R\$ 17,06; TFJ: R\$ 166,48; ISSQN: R\$ 39,91; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.024,32. Selo digital: 127613AAA928792 - Código de validação: LKE. Dou fé.**

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R15-92.404, feito em 29 de abril de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ALAILSON FONSECA DIAS MOSCON, portador CPF. 797.611.861-72. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOM JOBIM. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 26/03/2025**, extraído dos autos nº 0045716-23.2019.8.27.2729/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da Dra. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza Coordenadora da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO: O imóvel da presente matrícula. Protocolo nº 310.323 em 25/04/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB016021 - Código de validação: SVZ. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 837,17; Funcivil: R\$ 17,88; TFJ: R\$ 174,58; ISSQN: R\$ 41,85; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.074,17. Selo digital: 127613AAB016022 - Código de validação: OJE. Dou fé.**

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R16-92.404, feito em 23 de maio de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: ALAILSON FONSECA DIAS, portador CPF. 797.611.861-72. **EXEQUENTES: WILMAR DE PAULA MELO e outro. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 08/04/2025**, extraído dos autos nº 5005913-26.2011.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença, da Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza Coordenadora da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **VALOR: R\$ 106.657,88. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 311.152 em 14/05/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78;**

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0092404-15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNHV9-55TJ3-78N6J-9F6PP>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 6

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0092404-15

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAB033669 - Código de validação: MKVAo Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB033668 - Código de validação: PBW. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 837,17; Funcivil: R\$ 17,88; TFJ: R\$ 174,58; ISSQN: R\$ 41,85; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.074,17. Selo digital: 127613AAB033670 - Código de validação: RXF. Dou fé. *Marcela Moura Costa*

Marcela Moura Costa

Oficiala Substituta

AV17-92.404, feito em 16 de setembro de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 149 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** da fração pertencente a **ALAILSON FONSECA DIAS**, CPF nº 797.611.861-72 do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, sob protocolo nº 202509.1108.04250791-IA-339, decretada no processo nº 50018438420118272722 - 1ª VARA CÍVEL DE GURUPI, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins > Superior Tribunal de Justiça > Gurupi > 1ª VARA CÍVEL DE GURUPI. Protocolo nº 317.586 em 16/09/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB074016 - Código de validação: KZS. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,51; Funcivil: R\$ 14,83; TFJ: R\$ 11,43; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: 2,69; Total: R\$ 57,83. Selo digital: 127613AAB074015 - Código de validação: ORA. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18.** Dou fé. *Marcela Moura Costa*

Marcela Moura Costa

Oficiala Substituta

CNM nº: 127613.2.0092404-15

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **92.404**, arquivada até o **Ato - 17**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. **CERTIFICO** ainda que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº 321017, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 420.029, de 23/03/2026, emitido em 24/03/2026 às 14:54:42



Certidão
válida por
30 dias

Custas:

Emol.: R\$ 37,13.
Funcivil: R\$ 17,50.
TFJ: R\$ 14,36.
ISSQN: R\$ 1,86.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 73,65

Selo digital: 127613AAB154955 - WIZ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNHV9-55TJ3-78N6J-9F6PP>