Marlene Coelho Cardoso Silva
Tabeliã/Oficial Registradora

Cleoneyde Cardoso Amorim
Escrevente

Joana Darc C. Ladislau
Escrevente

Cartório de Reg. Imóveis e Anexos
Ana Paula B. da Silva
Escrevente
Tabocão - TO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico e dou fé, que revendo os Livros e Arquivos deste Cartório a meu cargo, atendendo solicitação verbal de parte interessada e pela faculdade que a mim é conferida por lei, verifiquei constar no Livro 2 Registro Geral, **Matrícula n.º 710**, datada de 02/02/2022,**CNM nº 127894.2.0000710-10** o seguinte:

Imóvel: Parte do lote 26, do loteamento Guará, denominado **FAZENDA SOLEDADE/ GLEBA REMANESCENTE**, situado no município de **TABOCÃO-TO**, com a área de 81,1527 (oitenta e um hectares, quinze ares e vinte e sete centiares) ha, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **COT-P-2945** de coordenadas (Longitude: -48°27'34,762", Latitude: -8°55'55,101" e Altitude: 249,67m); deste, segue confrontando com RODOVIA FEDERAL BR235 (PEDRO AFONSO A BR153) com os seguintes azimutes e distâncias: 99°37' e 152,95m, até o vértice **COT-P-2946** de coordenadas (Longitude: -48°27'29,826", Latitude: -8°55'55,934" e Altitude: 247,6m); 106°17' e 136,41m, até o vértice **COT-P-2947** de coordenadas (Longitude: -48°27'25,540", Latitude: -8°55'57,179" e Altitude: 246,19m); 124°18' e 674,91m, até o vértice **B44-M-0017** de coordenadas (Longitude: -48°27'07,291", Latitude: -8°56'09,559" e Altitude: 244,9m); deste, segue confrontando com CNS: 12.901-5 - MAT. 5179 - FAZENDA SANTA TEREZINHA com o azimute de 253°46' e distância 1051,27m até o vértice **B44-M-0016** de coordenadas (Longitude: -48°27'40,332", Latitude: -8°56'19,118" e Altitude: 250,74m); deste, segue confrontando com CNS: 12.901-5 - MAT. 477 - GLEBA AREA DESMEMBRADA com o azimute de 281°59' e distância 1031,17m até o vértice **BKY-M-0631** de coordenadas (Longitude: -48°28'13,348", Latitude: -8°56'12,142" e Altitude: 267,38m); deste, segue confrontando com RODOVIA FEDERAL BR235 (PEDRO AFONSO A BR153) com os seguintes azimutes e distâncias: 63°08' e 1091,74m, até o vértice **COT-P-2943** de coordenadas (Longitude: -48°27'41,469", Latitude: -8°55'56,085" e Altitude: 251,63m); 77°21' e 117,94m, até o vértice **COT-P-2944** de coordenadas (Longitude: -48°27'37,702", Latitude: -8°55'55,245" e Altitude: 250,79m); com o azimute de 87°10' e distância 89,93m até o vértice **COT-P-2945** de coordenadas (Longitude: -48°27'34,762", Latitude: -8°55'55,101" e Altitude: 249,67m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e

o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante memorial descritivo datado de 13/12/2021, com certificação nº **f2953a5c-5a7f-4607-a560-7312f4908718** datada de 09/12/2021, código SNCR nº **9241480003535**, de responsabilidade técnica do Sr. **ADEMIR AGUIAR DA COSTA**, técnico em agropecuária, inscrito no Conselho Profissional (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) sob nº **16110340197/TO** (credenciado no INCRA sob código **COT**), consoante Documento de RT nº **BR20210903233 - TO**, datada de 13/12/2021. **Código do imóvel na Receita Federal: 2.335.002-4**, conforme Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural, gerada em 01/02/2022, válida até 31/07/2022, Código de controle da certidão: FFFC.08CB.1083.B89C. **Código do Imóvel no INCRA:** 924.148.000.353-5, conforme CCIR nº 44214905227, em nome de Luiz Delevatti, CPF nº 015.808.509-44. **Transcrição Anterior:** 477, Livro 2 RG, desta Serventia. **Proprietário: LUIZ DELEVATTI**-CI/RG nº 853.814-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.808.509-44, brasileiro, casado com a srª Vilanir Delevatti - CI/RG nº 1.285.783-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.118.891-75, fazendeiro, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº 2267, centro, na cidade de Guaraí-TO, CEP: 77.700-000. **Selo do Protocolo:** 127894AAA0039089-IRC. Emolumentos: R$ 7,03; TFJ: R$ 2,33; Funcivil: R$ 2,33; FSE: R$ 0,00; Iss: R$ 0,35. Total: R$ 12,04. **Selo da Abertura da Matrícula:** 127894AAA039186-YIH. Emolumentos: R$ 152,75; TFJ: R$ 37,54; Funcivil: R$ 17,47; FSE: R$ 2,23; Iss: R$ 7,64. Total: R$ 217,73. Marlene Coelho Cardoso da Silva - Oficial Registradora.

Av-1-M- 710 - Feita em 02 de fevereiro de 2022. Protocolo 3085. Procedo a presente averbação para ficar consignado a transposição da **Av-1-M-477** datada de 22/05/2014 e anterior **Av-4-M/865** datada de 20/10/1982 CRI de Guaraí-TO, de teor seguinte: Instituto de Desenvolvimento Florestal - terreno de responsabilidade de Preservação de Floresta o Sr. Luiz Delevatti, filho de João Delevatti e Ilda Delevatti, brasileiro, fazendeiro, casado, residente e domiciliado na Fazenda Soledade, situada neste município de Guaraí/GO, declara que também assina este termo, tendo em vista o que dispõe o art. 90 da Instrução Normativa nº 001 de 11/04/1980, em atendimento ao que determina a Lei 4.771/65, Código Florestal em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 650 hectares não inferior a 50 do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, ficando gravado como de utilização limitada, não podendo nele ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF, características e confrontações do imóvel: A norte com o lote 27 e o dito lote 26, ao sul com José Rodrigues Ferreira, ao Leste com o lote nº 30, ao Oeste com os lotes 14 e 25. Limites da área preservada, ao Sr. José Rodrigues Ferreira. **Selo da averbação**: 127894AAA039187-WDO. Emolumentos: R$ 23,68; TFJ: R$ 9,84; Funcivil: R$ 12,77; FSE: R$ 2,33; Iss: R$ 1,18. Total: R$ 49,80. Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora.

Av-2-M-710 - Feita em 02 de fevereiro de 2022. Protocolo 3085. Procedo a presente averbação para ficar consignado a transposição da **Av-3-M-477** datada de 22/05/2014 e anterior **Av-29-M/865** datada de 16/04/2003 CRI de Guaraí-TO, de teor seguinte: Feito um contrato particular de Constituição de Servidão, o qual está devidamente registrado

Avenida Vitória Régia, 80 - Setor Centenário - Tabocão - TO - CEP 77.708-000 - Fone/whatsApp: (63) 98512-5706 e-mail: critabocao@hotmail.com.br

no livro 3-D, às fls. 255, sob o nº 3.088 de ordem, CRI de Guaraí-TO. **Selo da averbação**: 127894AAA039188-NEV. Emolumentos: R$ 23,68; TFJ: R$ 9,84; Funcivil: R$ 12,77; FSE: R$ 2,33; Iss: R$ 1,18. Total: R$ 49,80. Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora.

Av-3-M-710 - Feita em 02 de fevereiro de 2022. Protocolo 3085. Procedo a presente averbação para ficar consignado a transposição da **Av-4-M-477** datada de 22/05/2014 e anterior R-1-M-**865** datada de 26/10/2006 CRI de Guaraí-TO, o registro de teor seguinte: Protocolo nº 24159 - **Título:** Servidão. **Outorgada:** INTEGRAÇÃO TRANSMISSORA DE ENERGIA S/A-INTESA, Empresa concessionária de serviços de eletricidade, inscrita no CNPJ nº 07.799.081/0001-80, com sede em Brasília-DF, às SCN Quadra 04, Bloco B, nº 100, sala 1201/parte A, Edifício Centro Empresarial Varig, Asa Norte. **Outorgantes:** Luiz Delevatti e sua esposa Vilanir Delevatti. **Forma do Título:** Escritura pública de constituição de Servidão Administrativa lavrada em 17/10/2006, às fls. 060/061, do livro 013, da Comarca de Tocantinópolis distrito de Palmeira do Tocantins - TO. **Valor:** R$ 25.000,00. **Imóvel:** área da faixa serviente de 21.6633 ha do imóvel objeto da presente matricula. **Condições**: Cujo contrato encontra-se registrado na sua totalidade no livro 3 Registro Auxiliar, sob o nº 4203 de ordem, CRI de Guaraí-TO. **Selo da averbação**: 127894AAA039189-JYC. Emolumentos: R$ 23,68; TFJ: R$ 9,84; Funcivil: R$ 12,77; FSE: R$ 2,33; Iss: R$ 1,18. Total: R$ 49,80. Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora.

R-4-M-710 - Feito em 02 de fevereiro de 2022. Protocolo: 3086. Doado o imóvel objeto da presente matrícula para o Sr. **JOELSON LUIS DELEVATTI**, brasileiro, solteiro, agricultor, filho de Gilmar Luis Delevatti e Maria Ines Delevatti, natural de Marechal Candido Rondon-PR, onde nasceu em 16/01/1996, conforme certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Marechal Candido Rondon-PR, no livro A-12, às folhas 37 vº, termo nº 9.032, portador do RG nº 73623553-SSP/PR, expedida em 28/03/1995, inscrito no CPF/MF nº 044.080.879-04, residente e domiciliado na Av. Paraíba, nº 2766, Setor Sul, na cidade de Guaraí -TO, CEP: 77.700-000, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício da cidade de Guaraí -TO, no livro nº 061, folhas 54/56, em 02/07/2021. Imóvel avaliado pelas partes em R$ 635.500,00 (seiscentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais) e pela Secretaria da Fazenda do Estado do Tocantins em R$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais). **Selo do Protocolo**: 127894AAA039192-CEK. Emolumentos: R$ 7,03 TFJ: R$ 2,33 FUNC: R$ 2,33 FSE: R$ 0,00 ISS: R$ 0,35; Total: R$12,04. **Selo do Registro:** 127894AAA039193-MCI. Emolumentos: R$ 3.145,83; TFJ: R$ 731,95; FUNC: R$ 257,15; FSE: R$ 2,33; ISS: R$ 157,29. Total: R$ 4.294,55.

Avenida Vitória Régia, 80 - Setor Centenário - Tabocão - TO - CEP 77.708-000 - Fone/whatsApp: (63) 98512-5706 e-mail: critabocao@hotmail.com.br

Registro feito nos termos do Artigo 213, Inciso II, Parágrafo 13, da Lei 6015. Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora.

R-5-M-710 - Feito em 26 de Maio de 2022 - Protocolo: 3132. **Instrumento de Crédito**: Cédula de Produto Rural com liquidação Financeira nº 237/3000/2022/002. **Data de Emissão:** 24/05/2022. **Vencimento Final:** 31/05/2024. **Valor:** R$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais). **Emitente Principal:** JOELSON LUIS DELEVATTI- CPF/MF nº 044.080.879-04. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, agência de Osasco - SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Garantia**: Em **Hipoteca Cedular de 1º (Primeiro) grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições**: As demais constantes da cédula, arquivada nesta serventia. **Selo Protocolo:** 127894AAA041594-TFC. Emolumentos: R$ 7,03; TFJ: R$ 2,33; Funcivil: R$ 2,33; Iss: R$ 0,35. Total: R$ 12,04. **Selo do Registro**: 127894AAA041595-UWC. Emolumentos: R$ 1.417,45; TFJ: R$ 311,83; Funcivil: R$ 71,17; FSE: R$ 2,33; ISS: R$ 70,87. Total: R$ 1.873,65. Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora.

R-6-M-710 - Feito em 22 de junho de 2022 - Protocolo: 3137. **Instrumento de Crédito**: Cédula de Produto Rural com liquidação Financeira nº 237/3300/2022/003. **Data de Emissão:** 21/06/2022. **Vencimento Final:** 27/06/2024. **Valor:** R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **Emitente Principal:** JOELSON LUIS DELEVATTI- CPF/MF nº 044.080.879-04. **Credor:** BANCO BRADESCO S/A, agência de Osasco - SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **Garantia**: Em **Hipoteca Cedular de 2º (segundo) grau** e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições**: As demais constantes da cédula, arquivada nesta serventia. **Selo Protocolo:** 127894AAA042047-XTL. Emolumentos: R$ 7,03; TFJ: R$ 2,33; Funcivil: R$ 2,33; Iss: R$ 0,35. Total: R$ 12,04. **Selo do Registro**: 127894AAA042048-SNV. Emolumentos: R$ 1.311,97; TFJ: R$ 276,79; Funcivil: R$ 36,13; FSE: R$ 2,33; ISS: R$ 65,60. Total: R$ 1.692,82. Marlene Coelho Cardoso Silva - Oficial Registradora. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens Dados Pesquisados CPF 044.080.879-04 Resultado: NEGATIVO. Nome: JOELSON LUIS DELEVATTI. Validar autenticidade Hash: 0md8w66h20 https://indisponibilidade.org.br Emitido em: 06/02/2025 às 15:15:55. Responsável pela Consulta: ANA PAULA BEZERRA DA SILVA CPF do Responsável: 062.660.851-19

Tabocão - TO, 06 de fevereiro de 2025

Em test. _____ da verdade

Ana Paula B. da Silva

Marlene C. C. Silva

Oficial Registradora

Cartório de Reg. Imóveis e Anexos
Ana Paula B. da Silva
Escrevente
Tabocão - TO

Nº do Selo: **127894AAA064978-MFW**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127894AAA064978&v=MFW
Emol.: **R$ 30,20**, Taxa Judiciaria: **R$ 12,21**, Taxa Funcivil: **R$ 15,48**, FSE: **R$ 2,69**, ISSQN: **R$ 1,51**, Total: **R$ 62,09**

Avenida Vitória Régia, 80 - Setor Centenário - Tabocão - TO - CEP 77.708-000 - Fone/whatsApp: (63) 98512-5706 e-mail: critabocao@hotmail.com.br