



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

361

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 13 de dezembro de 1989

OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 25, da quadra ACNO-11, conjunto 04, situado à Av. LO-04, do Loteamento Palmas, 1ª etapa-fase I, no Município de Taquarussu do Porto, com área total de 704,00m², sendo: 22,00 mts. de frente com Av. LO-04; 22,00 mts. de fundo com lote 26; 32,00 mts. do lado direito com lote 27; 32,00 mts. do lado esquerdo com lote 23; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 1, deste Cartório. Dou fé.

R01-361, feito em 16 de janeiro de 1992 - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto de Retrovenda; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTE:** Walli Representações e Comercio Ltda, CGC/MF. 36.932.697/0001-86, com sede em Cuiabá - MT; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada em 10/01/1992, às fls. 112/114, do livro 003, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CRS 3.775.000,00; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

AV02-361, feito em 15 de setembro de 1993 - Certifico que no imóvel acima retromatriculado no ano de 1989, foi construído um prédio comercial com área de 289,80, e as seguintes características: **contendo uma loja, copa e 02 banheiros, com azulejo até o teto**, no valor de CRS 1.800.000,00, tudo conforme certidão passada em 16/08/1993, pela Secretaria de obras do Município de Palmas. Apresentou certificado de quitação com a Previdência Social N° 0450/93, arquivada neste Cartório. Dou fé.

R03-361, feito em 27 de outubro de 1993 - ÔNUS: Escritura pública de contrato de mútuo de dinheiro com obrigação e garantia hipotecária e fidejussória; **DEVEDORA:** Walli Representação e Comercio Ltda, CGC/MF. 36.932.697/0001-86, com sede à ACNO-11, conjunto 04, lote 25, Palmas - TO; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CGC/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, que fazem a Caixa Econômica Federal e a empresa Walli Representação e Comercio Ltda, tendo como **INTERVENIENTE - HIPOTECANTE** a empresa Casa Grande Engenharia e Construções Ltda, lavrada em 29/09/1993, às fls. 163/167, do livro 003, protocolo 2.248, deste Cartório; **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** CRS 1.500.000,00; **PRAZO:** 06 meses, a contar da data da contratação; **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas pagas na agência da CEF de Porto Nacional - TO; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeiro e especial hipoteca a fração ideal correspondente a 14,15% do imóvel desta matrícula, **VALOR DA GARANTIA:** CRS 1.220.437,50; **CONDIÇÕES:** Demais constantes da escritura. Dou fé.

CNM nº: 127613.2.0000361-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMQ8Y-FPUQ6-Q6RAN-AVTCV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

R04-361, feito em 27 de outubro de 1993 - ÔNUS: Escritura pública de contrato de mútuo de dinheiro com obrigação e garantia hipotecária e fidejussória; **DEVEDORA:** Walli Representação e Comercio Ltda, CGC/MF. 36.932.697/0001-86, com sede à ACNO-11, conjunto 04, lote 25, Palmas - TO; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CGC/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília - DF; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, que fazem a Caixa Econômica Federal e a empresa Walli Representação e Comercio Ltda, tendo como **INTERVENIENTE - HIPOTECANTE** a empresa Casa Grande Engenharia e Construções Ltda, lavrada em 29/09/1993, às fls. 169/174, do livro 003, protocolo 2.249, deste Cartório; **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** CR\$ 3.400.000,00; **PRAZO:** 06 meses, a contar da data da contratação; **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas pagas na agência da CEF de Porto Nacional - TO; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeiro e especial hipoteca a fração ideal correspondente a 85,85% do imóvel desta matrícula, **VALOR DA GARANTIA:** CR\$ 7.404.562,50; **CONDIÇÕES:** Demais constantes da escritura. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

R05-361, feito em 13 de dezembro de 1994 - ÔNUS: Penhora; **DEVEDOR:** Walli Representação e Comercio Ltda, CGC/MF. 36.932.697/0001-86 e Itamar Rodrigues de Oliveira, CPF. 166.737.941-00; **CREDORA:** Caixa Econômica Federal, CGC/MF. 00.360.305/0001-04; **FORMA DO TÍTULO:** Instruído com mandado datado de 01/06/1994, extraído dos autos N° 94.097-9, assinado pelo MM. juiz federal da Primeira Vara Cível desta Comarca, Exmo Dr. Marcelo Dórzany da Costa; imóvel objeto da presente matrícula; **DEPOSITÁRIA:** Maria Suely da Silva Oliveira e Silva; **CONDIÇÕES:** Constantes do Mandado. Dou fé.

Fábio Roque da Silva Araújo
OFICIAL REGISTRADOR

R06-361, feito em 19 de dezembro de 2011 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WALLI REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. 36.932.697/0001-86, e OUTROS EXEQUENTE: JOVERCINO BONIFÁCIO DOS SANTOS. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 25/11/2011, da Drª. Rosarita Machado de Barros Caron, MM. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Araguaína-TO, extraído dos autos nº 0037600-65.2008.5.10.0812. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 14.325,44. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.

Rosarita Machado de Barros Caron
Juiz de Direito

R07-361, feito em 07 de agosto de 2014 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WALLI REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. 36.932.697/0001-86. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 28/05/2014, do Dr. Agenor Alexandre da Silva, MM. Juiz de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº 5000004-96.1994.827.2729. **VALOR:** R\$ 5.397,99. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIA:** Rosângela Ribeiro Alves. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.

Rosângela Ribeiro Alves
Escriturante

R08-361, feito em 12 de julho de 2016 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WALLI REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. 36.932.697/0001-86 e Outra.

CNM nº: 127613.2.0000361-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMQ8Y-FPUQ6-Q6RAN-AVTCV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

361

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Palmas, 12 de julho de 2016

Bel. Livro Angela S. de M. R. Furtado
Sub-oficiala

EXEQUENTE: JOVERCINO BONIFÁCIO DOS SANTOS, portador CPF. 311.457.791-15.
FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 27/06/2016, da Dr^a. Eliane Pedroso Vitelli, MM. Juíza da 1^a Vara do Trabalho da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº 0000649-27.2016.5.10.0801. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 4.187,86. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 700.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.597,90; Funcivil: R\$ 18,23; TFJ: R\$ 206,37; ISSQN: R\$ 79,90; Total: R\$ 1.902,40. Selo digital: 127613AAA056819 - Código de validação:

AV09-361, feito em 07 de abril de 2017 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na **Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo nº 201704.0518.00266141-IA-160, decretada no processo de autos nº 00623005120095100851. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA114270 - Código de validação: WXP. Dou fé.

R10-361, feito em 28 de setembro de 2018 - ÔNUS: Arresto. **DEVEDOR:** WALLI REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. 36.932.697/0001-86. **CREADOR:** MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 06/04/2018, da Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Central de Execuções Fiscais da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº 0007790-47.2015.827.2729, da Ação de Execução Fiscal. **Valor:** R\$ 3.755,05. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 700.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.717,30; Funcivil: R\$ 19,45; TFJ: R\$ 220,25; ISSQN: R\$ 85,87; Total: R\$ 2.042,87. Selo digital: 127613AAA264663 - Código de validação: TNQ. Dou fé.

AV11-361, feito em 28 de setembro de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na **Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo nº 201909.1320.00931345-IA-120, decretada no processo de autos nº 623005120095100851 - **Vara do Trabalho de Dianópolis-TO, Tribunal Regional do Trabalho da 10^a Região.** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,20; Funcivil: R\$ 10,90; TFJ: R\$ 8,40; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 52,81. Selo digital: 127613AAA371853 - Código de validação: QKF. Dou fé.

AV12-361, feito em 28 de outubro de 2022 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído

CNM nº: 127613.2.0000361-82

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 5



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0000361-82

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

com Determinação Judicial, datada de 18/08/2022, do Dr. Fernando Gonçalves Fontes Lima, MM. Juiz Substituto da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Araguaína-TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante dos autos nº 0000649-27.2016.5.10.0801, referente ao ato R08, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFIJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA689724 - Código de validação: CFB. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV13-361, feito em 28 de outubro de 2022 - SELO DIGITAL: Procedo a presente nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73 e Lei 3.408/2018, para ficar consignado o selo digital referente ao ato R06, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.165,13; Funcivil: R\$ 111,48; TFIJ: R\$ 277,58; ISSQN: R\$ 58,25; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.614,77. Selo digital: 127613AAA689748 - Código de validação: AKW. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV14-361, feito em 28 de outubro de 2022 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído com Determinação Judicial, datada de 18/08/2022, do Dr. Fernando Gonçalves Fontes Lima, MM. Juiz Substituto da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Araguaína-TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante dos autos nº 0037600-65.2008.5.10.0012, referente ao ato R06, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFIJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA689749 - Código de validação: OSN. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV15-361, feito em 28 de outubro de 2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV09 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201908.1308.00896841-TA-180. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFIJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA689751 - Código de validação: NSJ. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV16-361, feito em 28 de outubro de 2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto do ato AV11 desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202102.1216.01489794-TA-250. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,68; Funcivil: R\$ 12,77; TFIJ: R\$ 9,84; ISSQN: R\$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R\$ 49,80. Selo digital: 127613AAA689752 - Código de validação: BOF. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R17-361, feito em 15 de janeiro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WALLI REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. 36.932.697/0001-86. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 9629854 datado de 16/10/2023, extraído dos autos nº. 0013555-52.2022.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 42.037,56. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula.

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0000361-82

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMQ8Y-FPUQ6-Q6RAN-AVTCV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 5



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0000361-82

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

361

3

Matrícula

Ficha

Palmas,

15 de janeiro de 2024

João Batista Campos

Substituto

CONDIÇÕES: Constantes do mandado. **Protocolo nº 286.684 em 11/01/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; Tfu: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA846106 - Código de validação: UED. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.435,44; Funcivil: R\$ 153,42; Tfu: R\$ 348,41; ISSQN: R\$ 71,77; FSE: 2,57; Total: R\$ 2.011,61. Selo digital: 127613AAA846108 - Código de validação: HCZ. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

R18-361, feito em 04 de fevereiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WALLI REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. 36.932.697/0001-86. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 13493861 datado de 14/01/2025, extraído dos autos nº. 5008360-50.2012.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 5.910,39. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: WALLI REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. 36.932.697/0001-86. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. **Protocolo nº 305.915 em 24/01/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; Tfu: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA984569 - Código de validação: F00. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.441,69; Funcivil: R\$ 147,21; Tfu: R\$ 347,16; ISSQN: R\$ 72,08; FSE: 2,69; Total: R\$ 2.010,83. Selo digital: 127613AAA984570 - Código de validação: YSE. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.**

Marcela Moura Costa

Oficial Substituto

R19-361, feito em 01 de julho de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WALLI REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. 36.932.697/0001-86. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 14663569, datado de 19/05/2025, extraído dos autos nº 0041347-54.2017.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 18.372,74. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: WALLI REPRESENTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF. 36.932.697/0001-86. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. **Protocolo nº 313.176 em 24/06/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; Tfu: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB046786 - Código de validação: PEX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.505,32; Funcivil: R\$ 160,82; Tfu: R\$ 365,33; ISSQN: R\$ 75,26; FSE: 2,69; Total: R\$ 2.109,42. Selo digital: 127613AAB046787 - Código de validação: JYY. **Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé.**

Julio Soares

Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0000361-82

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 361, arquivada até o Ato - 19, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 420.030, de 23/03/2026, emitido em 24/03/2026 às 12:00:23



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
Tfu: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB154841 - AEM - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BMQ8Y-FPUQ6-Q6RAN-AVTCV>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital