



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0006295-14

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Lucas Edivandro Agostini, Oficial Interino de Registro de Imóveis de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Avenida Joel Camilo da Silva, nº 1.399, Centro, verifiquei constar no Livro n.º 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **M-6.295**, feita em **03 de novembro de 1988**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL: Um lote urbano de nº 12, da Quadra 36-S, sito à Rua Gurupi, no Loteamento Setor Sul, nesta cidade, com a área de 490,00 m²; medindo: 14,00 metros de frente, para a Rua Gurupi; 14,00 metros aos fundos, dividindo com o lote 12; Por 35,00 metros nas laterais, dividindo a direita com os lotes 09, 10 e 11, e a esquerda com os lotes 01, 02 e 03. ADQUIRENTE: JORGE LUIZ PETTERSEN, CI.RG 13.128 SSP/GO; CIC 259.617.056-68, brasileiro, solteiro, militar, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: Ângelo Ferrari, CI.RG 393.061 SSP/GO, e sua esposa Elidia Fim Ferrari, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão de Bens, pelo CRC de Uniflor - PR, inscritos no CIC 025.276.931-72, residentes nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Procuração em Causa Própria lavrada as fls. 45/46 do Livro 007 do 1º Ofício local, em 03.11.88. VALOR: Cz\$ 100.000,00. REGISTRO ANTERIOR: M-1.445. PROTOCOLO Nº 11.595. ASMEGO Nº 101174. (Ivanides Gomes de Moraes Oliveira). Sub Oficial.**

R.01-M.6295 - Em 18.08.1992 - **COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE: JOSÉ LUIZ DE FRANÇA**, CI.RG nº 2.366.041 SSP/SP, CIC nº 082.870.158-04, brasileiro, casado com **LEDA FERREIRA SILVA FRANÇA**, sob o regime de Comunhão de Bens, pelo CRC de São Paulo-SP, aposentado, residente à Rua Anhanguera, nº 1391, nesta cidade de Colinas do Tocantins - TO. **TRANSMITENTE: Jorge Luiz Pettersen. IMÓVEL: O objeto desta mat. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 157, Livro 074, do 1º Tabelionato de Notas local, em 17.08.1992. VALOR: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). REGISTRO ANTERIOR: M.6295. Eu, Sub Oficiala, escrevi. (Noir Inácio Oliveira Newton), Oficial subscrevo.**

R.2-M.6295 - Em 20 de dezembro de 2004 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13 de dezembro de 2004, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Colinas do Tocantins, às fls. 129/131, Livro 140, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por JOSÉ LUIZ DE FRANÇA e sua esposa LEDA FERREIRA DA SILVA**, acima qualificados, à **CARLOS ROBERTO GOULART**, portador da Carteira de Identidade nº 1.872.399 SSP/GO, inscrito no CPF nº 287.906.691-34, e sua esposa **NILVA PEREIRA DA SILVA GOULART**, portadora da Carteira de Identidade nº 784.106 SSP/DF, inscrita no CPF nº 003.859.521-47, casados pelo regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0006295-14

Elias Lopes da Silva, 1195, Setor Rodoviário, nesta cidade de Colinas do Tocantins - TO, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais). (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

Av.03-M.6.295 - Em 24 de setembro de 2009 - **PENHORA** - Nos Termos do AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, datado de 17.09.2009, extraído dos Autos nº 2009.2.7033-9, de ordem da Dra. Grace Kelly Sampaio, MM. Juiz da 1ª Vara Civil desta Comarca de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Carlos Roberto Goulart e sua esposa Nilva Pereira da Silva Goulart, acima qualificados, fica **PENHORADO** a favor de **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, tendo como executado a firma: **GOULART & PEREIRA LTDA**. **VALOR:** nada consta. **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO:** CARLOS ROBERTO GOULART. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

AV.04-M.6.295 - Em 15 de abril de 2014 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos termos do Ofício nº 21/2014, datado de 12/02/2014 de 12 de fevereiro de 2014, de ordem do Doutor, Marcelo Laurito Paro – Juiz de Direito da 2ª Vara Civil, desta Comarca de Colinas do Tocantins, Estado do Tocantins, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do bem objeto desta matrícula, para instruir os autos da Ação de Execução Fiscal – Processo nº 2011.0005.1891-0/0, proposta pela União, desfavor de Goulart & Pereira LTDA e/ou Carlos Roberto Goulart. Protocolizado sob o nº 32.169, às fls. 87 do Livro 1-G, em 11.04.2014. **Selo de Fiscalização nº ARB 637436**. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

R.05-M.6.295 - Em 05 de maio de 2015 - **PENHORA** - Nos Termos do Mandado de Execução Fiscal, datado de 27/05/2013, Autos nº 5000411-57.2011.827.2713 - Ação de Execução Fiscal, assinado por Creuzilene dos Santos Lima Pinheiro – Téc. Judiciária da 2ª Vara Cível desta Comarca de Colinas do Tocantins-TO e Auto de Penhora e Avaliação do Imóvel, datado de 24/04/2015, assinado por Carlúcio Pereira de Arruda – Oficial de Justiça Ad-Hoc, desta Comarca, o **imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Carlos Roberto Goulart e sua esposa Nilva Pereira da Silva Goulart, retro qualificados, fica **PENHORADO** a favor da **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, em garantia do crédito exequendo, no importe de **R\$ 11.981,14 (onze mil, novecentos e oitenta e um reais e quatorze centavos)**, tendo como executado a firma: **GOULART & PEREIRA LTDA**. **FIEL DEPOSITÁRIO:** CARLOS ROBERTO GOULART. **Selo de Fiscalização nº ARB 713255**. Protocolizado sob o nº 33.316, às fls. 161 do Livro 1-G, em 05.05.2015. (Marly Conceição B. Newton), Oficiala.

R.06-M.6.295 - Em 17 de fevereiro de 2022 - **PENHORA** - Nos Termos do Mandado de Avaliação e Registro de Penhora e Intimação, datado de 08/02/2022, assinado eletronicamente por Lorena Aparecida Menezes Reis Rocha – Técnica Judiciária, da 1ª Vara Cível de Colinas do



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0006295-14

Tocantins-TO, Despacho/Decisão, datado de 04/02/2022, extraído do Processo nº 5000338-56.2009.8.27.2713/TO - Ação de Execução Fiscal, assinado eletronicamente pelo Dr. José Roberto Ferreira Ribeiro, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Colinas do Tocantins-TO, e Laudo de Avaliação, datado de 15/02/2022, assinado por Carlúcio Pereira de Arruda - Oficial de Justiça Avaliador/Ad-Hoc de Colinas do Tocantins-TO, **o imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de Carlos Roberto Goulart e sua esposa Nilva Pereira da Silva Goulart, retro qualificados, fica **PENHORADO** a favor da **ESTADO DO TOCANTINS**, em garantia da dívida no valor de **R\$ 15.872,69 (quinze mil, oitocentos e setenta e dois reais e sessenta e nove centavos)**, tendo como devedores: GOULART & PEREIRA LTDA, CARLOS ROBERTO GOULART e NILVA PEREIRA DA SILVA GOULART. **FIEL DEPOSITÁRIO:** CARLOS ROBERTO GOULART. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), valor de avaliação conforme Laudo de Avaliação. Protocolizado sob o nº 41081, às fls. 145 do livro 1-J em 17/02/2022. **EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$421,71, **TFJ (Tribunal de justiça):** R\$86,04, **FUNCIVIL (Tribunal de justiça):** R\$4,26, **FSE (Tribunal de justiça):** R\$2,33 e **ISS (Município):** Não Incide, Total de R\$514,34. **Selo digital: 127647AAA283899 - Código de validação: HPN.** (Marcos Vinnícius Bolina Pires), 2º Suboficial.

AV.07-M.6.295 - Em 01 de abril de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Conforme busca procedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, fora encontrada a Indisponibilidade referente ao CPF nº 287.906.691-34 de CARLOS ROBERTO GOULART. Cadastrada em 14/03/2024 às 14:12:03. Protocolo nº 202403. 2618. 03217254 – IA - 770, Processo nº 00106008720188272729, Nome do Processo: Carlos Roberto Goulart, emitido por Wagner Ferreira Marinho – STJ – Superior Tribunal de Justiça do Tocantins – Palmas/TO, Vara de Execuções Fiscais e Saúde. Protocolizado sob o nº 43.319, às fls. 193 do livro 1-K em 27/03/2024. **EMOLUMENTOS (Cartório):** R\$ 26,24, **TFJ (Tribunal de Justiça):** R\$ 10,90, **FUNCIVIL (Tribunal de Justiça):** R\$ 14,15, **FSE (Tribunal de Justiça):** R\$ 2,57 e **ISS (Município):** não incide, Total de R\$ 53,86. **Selo digital: 127647AAA368395 - Código de validação: IWK.** (Meirilene Araújo de Sousa), Escrevente Autorizada.

R.08-M.6.295 - Em 19 de fevereiro de 2025 - **PENHORA** – Conforme Termo de Penhora, datado de 05 de fevereiro de 2024, assinado eletronicamente por Wagner Ferreira Marinho – Diretor de Secretaria, Processo nº 0010600-87.2018.8.27.2729/TO - Ação de Execução Fiscal, Chave do Processo: 688222690618, de ordem do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, **o imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de Carlos Roberto Goulart e sua esposa Nilva Pereira da Silva Goulart, retro qualificados, fica **PENHORADO** a favor do **ESTADO DO TOCANTINS**, em garantia da dívida no valor de **R\$ 52.586,79 (cinquenta e dois mil e quinhentos e oitenta e seis reais e setenta e nove centavos)**, acrescidos das atualizações devidas, tendo como executado: CARLOS ROBERTO GOULART. **FIEL DEPOSITÁRIO:** CARLOS ROBERTO GOULART. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), valor de avaliação conforme o R.06, desta matrícula. Protocolizado sob o nº 44.715, às fls. 164 do livro 1-L em 12/02/2025. **EMOLUMENTOS**



1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS COLINAS DO TOCANTINS, ESTADO DO TOCANTINS

FONE: (63) 63-99978-8028

E-mail: cartorio1colinas@gmail.com

Lucas Edivandro Agostini – Tabelião e Oficial Interino



CNM: 127647.2.0006295-14

(Cartório): R\$ 490,25, TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 100,02, FUNCIVIL (Tribunal de Justiça): R\$ 4,94, FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 2,69 e ISS (Município): R\$ 24,51, Total de R\$ 622,42.
Selo digital: 127647AAA405388 - Código de validação: HIQ. (Meirilene Araújo de Sousa),
Escrevente Autorizada.

O referido é verdade e dou fé.

Colinas do Tocantins-TO, 22 de junho de 2026.

Poder Judiciário Estado de Tocantins Selo Digital de Fiscalização 127647AAA573440-UCP Confira a autenticidade do ato em http://www.tjto.jus.br		Emolumentos (Cartório)..... Isento Tx. Judiciária (Tribunal de Justiça) Isento Funcivil (Tribunal de Justiça) Isento FSE (Tribunal de Justiça) R\$ 0,00 ISSQN (Município) Isento Total R\$ 0,00
---	---	--



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LVYP4-9EQ8X-NFS87-P7WY5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ROSILENE DA CRUZ FERREIRA (CPF ***.863.241-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LVYP4-9EQ8X-NFS87-P7WY5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>