



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

83.473

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Palmas, 16 de agosto de 2004

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 02, da quadra ASRNE-55, Conjunto QI-04, situado a alameda 04, do Loteamento Palmas - 3ª etapa, com área de 1.668,32 m2, sendo: 20,00 metros + D=15,96 metros de frente com alameda 04; 21,34 metros com lote 01 + 20,00 metros com lote 03 de fundo; 25,22 metros + D=14,13 metros do lado direito com alameda 05; 47,00 metros do lado esquerdo com lote 04; **PROPRIETÁRIO: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF: 25.043.514/0001-55; ORIGEM:** Matrícula nº.67.015, feita em 29/10/2002, desta Serventia. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

R01-83.473, feito em 21 de outubro de 2010 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** DEFARMA COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS E HOSPITALARES LTDA - ME, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12, com sede na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTES ANUENTES:** SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 08.573.505/0001-57, pessoa jurídica de direito público, com sede à Praça dos Girassóis, Esplanada das Secretarias, prédio 01, na cidade de Palmas-TO e SECRETARIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DO ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.052/0001-06, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 14/10/2010, às fls. 196/199, do livro 207, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas desta Comarca. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 8.341,60. **TRE:** R\$ 257,59, conforme DUAM nº 5854749. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Israel Siqueira de Almeida Campos
OFICIAL REGISTRADOR

AV02-83.473, feito em 19 de dezembro de 2011 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial datada de 07/12/2011, assinada pelo Dr. William Trigilio da Silva, MM. Juiz de Direito Substituto na 4ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos da Comarca de Palmas-TO, extraída dos autos nº 5001473-84.2011, da Ação Civil Pública, movida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO ESTADUAL em desfavor de DEFARMA COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS E HOSPITALARES LTDA-ME e OUTROS, procedo a presente para ficar consignado o **BLOQUEIO** do imóvel objeto desta matrícula, até julgamento final da lide ou nova deliberação daquele Juízo. Dou fé.

Bel. Lúcia Siqueira de Almeida Campos
Escriturante

AV03-83.473, feito em 25 de setembro de 2020 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial - OFÍCIO Nº 1204720 datada de 20/08/2020, do Dr. José Maria Lima, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda e Registros Públicos da Comarca de Palmas/TO, extraída dos autos nº 5001473-84.2011.8.27.2729/TO, da Ação Civil de Improbidade Administrativa, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DO BLOQUEIO** objeto do ato AV02, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFE: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA470814 -

CNM nº: 127613.2.0083473-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/629P9-YY6B8-NTV56-U2MVZ>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Código de validação: TFO. Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.
Dou fé.

Lidia S. Ribeiro
Substituta
AV04-83.473, feito em 04 de novembro de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:
Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do
Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel
e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens
sob protocolo nº 201710.1616.00350076-IA-720, decretada no processo de autos
nº 111294720144014300 - 3ª Vara de Palmas-TO, Tribunal Regional Federal da 1ª
Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,60; Funcivil: R\$ 13,10; Tfu:
R\$ 10,56; ISSQN: R\$ 1,32; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 53,61. Selo digital:
127613AAA319953 - Código de validação: GFB. Dou fé.

Del. Lidia Angélica S. da A. Ribeiro
Substituta
AV05-83.473, feito em 04 de novembro de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:
Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do
Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel
e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens
sob protocolo nº 201803.2013.00471457-IA-610, decretada no processo de autos
nº 115053320144014300 - 3ª Vara de Palmas-TO, Tribunal Regional Federal da 1ª
Região. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; Tfu:
R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital:
127613AAA319955 - Código de validação: JEC. Dou fé.

Lidia S. Ribeiro
Substituta
R06-83.473, feito em 04 de dezembro de 2020 - ÔNUS: Arresto. DEVEDOR: DEFARMA
COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS E HOSPITALARES LTDA - ME,
CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12. CREDOR: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). FORMA
DO TÍTULO: Mandado datado de 30/01/2014, do Dr. Diogo Souza Santa Cecília,
MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal Seção Judiciária do Estado do
Tocantins-TO, extraído dos autos nº 465-54.2014.4.01.4300, da Ação de Execução
Fiscal. Valor: R\$ 133.050,81. IMÓVEL: Objeto da presente matrícula.
DEPOSITÁRIO: ALÉSSIO DANILLO LOPES PEREIRA. CONDIÇÕES: Constantes do mandado.
Valor para fins fiscais: R\$ 232.930,83. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$
876,91; Funcivil: R\$ 25,52; Tfu: R\$ 145,59; ISSQN: R\$ 33,84; FSE: R\$ 2,03;
Total: R\$ 883,89. Selo digital: 127613AAA33J188 - Código de validação: CSK.
Dou fé.

Lidia S. Ribeiro
Substituta
AV07-83.473, feito em 13 de março de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo
a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho
Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada
na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº
202303.0813.02592566-IA-900, decretada no processo de autos nº
10086664220194014300 - 3ª Vara de Palmas - TO, Tribunal Regional da 1ª Região.
Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; Tfu: R\$ 10,42;
ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Protocolo nº 272.939 em 10/03/2023.
Selo digital: 127613AAA723556 - Código de validação: XCM. Dou fé.

João Batista Campos
Substituta
AV08-83.473, feito em 04 de abril de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0083473-36

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0083473-36

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

83.473

Matrícula

2

Ficha

Palmas,

04 de abril de 2023

Oficial
Registrador
Fábio Roque da Silva Campos

a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202303.2215.02618386-IA-480, decretada no processo de autos nº 50359956920138272729 - 7ª Vara Cível da Comarca de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - TO. Protocolo nº 273.476 em 24/03/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFIJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA730223 - Código de validação: JOQ. Dou fé.

João Batista Campos

R09-83.473, feito em 30 de outubro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12 e Outros. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8957630 datado de 27/07/2023, extraído dos autos nº. 0011926-24.2014.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 53.236,63. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 283.205 em 25/10/2023. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFIJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA820049 - Código de validação: HHM. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 965,52; Funcivil: R\$ 59,72; TFIJ: R\$ 216,97; ISSQN: R\$ 48,27; FSE: 2,46; Total: R\$ 1.292,94. Selo digital: 127613AAA820050 - Código de validação: OWV. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV10-83.473, feito em 20 de dezembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202312.1116.03077491-IA-230, decretada no processo de autos nº 00330202320178272729 - Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 285.442 em 12/12/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFIJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA838840 - Código de validação: CNW. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R11-83.473, feito em 09 de fevereiro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12, e OUTROS. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 10072322 extraído dos autos nº. 0006270-86.2014.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0083473-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/629P9-YY6B8-NTV56-U2MVZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0083473-36

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 84.963,44. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 287.561 em 02/02/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA858855 - Código de validação: MCV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.010,68; Funcivil: R\$ 62,51; TFJ: R\$ 227,12; ISSQN: R\$ 50,53; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.353,41. Selo digital: 127613AAA858856 - Código de validação: AJF. Dou fé.

Flávia Graciele da Silva Araújo

Oficial Substituto

AV12-83.473, feito em 02 de maio de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202404.1212.03263605-IA-209, decretada no processo de autos nº 50384691320138272729 - Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. **Protocolo nº 291.202 em 16/04/2024.** **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R\$ 55,17. Selo digital: 127613AAA877317 - Código de validação: DBW. Dou fé.

Mauro Trajano de Almeida Silva
Oficial Substituto

R13-83.473, feito em 16 de maio de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12 e Outros. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 10642374 datado de 26/02/2024, extraído dos autos nº. 0033020-23.2017.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 56.415,70. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12. CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 291.839 em 26/04/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA882930 - Código de validação: YSP. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.010,68; Funcivil: R\$ 62,51; TFJ: R\$ 227,12; ISSQN: R\$ 50,53; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.353,41. Selo digital: 127613AAA882931 - Código de validação: RVA. Dou fé.

Mauro Trajano de Almeida Silva
Oficial Substituto

R14-83.473, feito em 27 de maio de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12 e Outros. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 11222899, extraído dos autos nº. 5036254-64.2013.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 84.553,81. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12. CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 292.761 em 14/05/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA886800 - Código de validação: OLR. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.010,68; Funcivil: R\$ 62,51;

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0083473-36

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/629P9-YY6B8-NTV56-U2MVZ>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 7



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0083473-36

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

83.473

Matrícula

3

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas,

27 de maio de 2024

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

TFJ: R\$ 227,12; ISSQN: R\$ 50,53; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.353,41. Selo digital: 127613AAA886801 - Código de validação: IHT. Dou fé. *Marcela Moura Costa*
Oficial Substituta

R15-83.473, feito em 30 de julho de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: DEFARMA COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS E HOSPITALARES LTDA - ME, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12, e Outro. EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO EST DO TOCANTINS. FORMA DO TÍTULO: Decisão/Mandado, extraído dos autos nº. 1008666-42.2019.4.01.4300, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Igor Itapary Pinheiro, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado do Tocantins. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 296.343 em 17/07/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA914286 - Código de validação: BVS. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.223,06; Funcivil: R\$ 107,96; TFJ: R\$ 287,76; ISSQN: R\$ 61,15; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.682,50. Selo digital: 127613AAA914289 - Código de validação: YQP. Dou fé.

Tagore Trajano de Almeida Silva
Oficial Substituta

R16-83.473, feito em 15 de agosto de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85, com sede na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 11686428 datado de 20/06/2024, extraído dos autos nº. 0008216-59.2015.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. DEPOSITÁRIA: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12. VALOR: R\$ 2.098,47. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 297.175 em 02/08/2024: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA921732 - Código de validação: JCI. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 889,32; Funcivil: R\$ 36,54; TFJ: R\$ 192,47; ISSQN: R\$ 44,46; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.165,36. Selo digital: 127613AAA921733 - Código de validação: TNI. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R17-83.473, feito em 08 de outubro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 12274171 datado de 22/08/2024, extraído dos autos nº. 0011542-80.2022.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0083473-36

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/629P9-YY6B8-NTV56-U2MVZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 6 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0083473-36

Cartório de Registro de Imóveis

de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 24.771,03. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIA:** DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 299.979 em 26/09/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA942407 - Código de validação: XAW. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA942408 - Código de validação: QKQ. Dou fé.

Marcelle Moura Costa
Oficiala Substituta

AV18-83.473, feito em 31 de outubro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202410.2918.03670712-IA-920, decretada no processo de autos nº 00259392320178272729 - Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. **Protocolo nº 301.735 em 31/10/2024.** **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA952216 - Código de validação: DZF. Dou fé.

Marivanilce A. de Sampaio
Escrevente

AV19-83.473, feito em 10 de dezembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº 202412.0515.03738137-IA-480, decretada no processo de autos nº 50377754420138272729 - TO - PALMAS -> TO - VARA DE EXECUCOES FISCAIS E SAUDE, STJ.- SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> TJTO - TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO TOCANTINS. **Protocolo nº 303.914 em 09/12/2024.** **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 0,00; Funcivil: R\$ 0,00; TFJ: R\$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R\$ 0,00. Selo digital: 127613AAA967761 - Código de validação: AJF. Dou fé.

Monique Sousa Messias
Escrevente

R20-83.473, feito em 18 de fevereiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12, e **OUTRO. EXEQUENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 13073883, extraído dos autos nº. 0027298-13.2014.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 347.279,00. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIOS:** DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12, e **OUTRO. CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 306.746 em 10/02/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA989479 - Código de validação: EVT. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.378,05; Funcivil: R\$ 133,60; TFJ: R\$ 329,00; ISSQN: R\$ 68,90; FSE: 2,69; Total: R\$

Continua na ficha nº 4

CNM nº: 127613.2.0083473-36

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/629P9-YY6B8-NTV56-U2MVZ>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 7 de 7

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0083473-36

Cartório de Registro de Imóveis

83.473

4

Livro 2 - Registro Geral -

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

Matrícula

Ficha

Palmas,

18 de fevereiro de 2025

1.912,24. Selo digital: 127613AAA989477 - Código de validação: QMR. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé. *Marcela Moura Costa*
Oficial Substituta

R21-83.473, feito em 18 de fevereiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12, e OUTROS. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 13075538, extraído dos autos nº. 0005671-50.2014.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 204.398,92. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIOS: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12, e OUTROS. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 306.747 em 10/02/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA989483 - Código de validação: NFX. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.378,05; Funcivil: R\$ 133,60; TFFJ: R\$ 329,00; ISSQN: R\$ 68,90; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.912,24. Selo digital: 127613AAA989484 - Código de validação: PIT. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé. *Marcela Moura Costa*
Oficial Substituta

R22-83.473, feito em 20 de fevereiro de 2025 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12 e Outros. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 13493708, extraído dos autos nº. 0025939-23.2017.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 53.285,55. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: DEFARMA DISTRIBUIDORA FARMACÊUTICA LTDA, CNPJ/MF. 08.716.335/0001-12. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 307.165 em 18/02/2025: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFFJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAA990408 - Código de validação: RCS. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.123,52; Funcivil: R\$ 79,14; TFFJ: R\$ 256,33; ISSQN: R\$ 56,17; FSE: 2,69; Total: R\$ 1.517,85. Selo digital: 127613AAA990411 - Código de validação: BFD. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da Lei nº 3.408/18. Dou fé. *Marcela Moura Costa*
Oficial Substituta

CERTIFICO CONSTAR PROTOCOLO(S) DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, ORIUNDO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB, PARA O(S) ATO(S) AV04 E AV08, ESTANDO O(S) MESMO(S) AGUARDANDO PAGAMENTO DOS EMOLUMENTOS, POR PARTE DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 14 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/73, E DA LEI ESTADUAL 3.408/2018.

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **83.473**, arquivada até o **Ato - 22**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 428.206, de 29/05/2026, emitido em 29/05/2026 às 12:27:44



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB182080 - IKM - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/629P9-YY6B8-NTV56-U2MVZ>

CNM nº: 127613.2.0083473-36

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr