



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ed. Amazônia Center - ACSUSO 50, Lt. 06, conj. 01, situado à av. Teotônio Segurado
Fone: (63) 3236-4700 ou (63) 3236-4701 - CEP: 77.016-002

Fábio Roque da Silva Araújo
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE MATRÍCULA (INTEIRO TEOR)

**Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas,
Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 14.241**, do Livro 02 Registro Geral – **CNM nº. 127613.2.0014241-55**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número 22, da quadra ARSE 61, conjunto QIG, situado à alameda 04, do Loteamento Palmas, 2ª etapa fase I, com área total de 360,00 m², sendo: 12,00 metros de frente com alameda 04; 12,00 metros de fundo com lote 21; 30,00 metros do lado direito com lote 24; 30,00 metros do lado esquerdo com lote 20; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 2.790, feita em 08/01/1991, deste Cartório. Dou fé.

R01-14.241, feito em 11 de julho de 2016 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55, pessoa jurídica de direito público, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE: ISABELLA SOUSA ROCHA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora CPF. 054.893.271-97, RG. 1.238.191-SSP-TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **INTERVENIENTE ANUENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS - TERRAPALMAS**, CNPJ/MF. 17.579.560/0001-45, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 23/06/2016, às fls. 085/086, do livro 093, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquarçu desta Comarca. **VALOR**: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 355.119,54. **ITBI: R\$ 1.183,73**, conforme DAM nº **11600001872**, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013. **CONDIÇÕES**: Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 355.119,54. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.351,94; Funcivil: R\$ 24,89; TFJ: R\$ 112,17; ISSQN: R\$ 117,60; Total: R\$ 2.606,60. Selo digital: 127613AAA056392 - Código de validação: IMQ. Dou fé.

AV02-14.241, feito em 15 de setembro de 2016 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável, datada de 15/09/2016 - processo nº. 2016039404, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial, no imóvel objeto da presente matrícula, retromatriculado no ano de 1991, com área construída de **223,37 m²**, com as seguintes características: duas varandas, hall, sala, circulação, três quartos, uma suíte com closet, área de serviço, cozinha, dois banheiros sociais, no valor de **R\$ 227.055,60**. Apresentou **certidão negativa de débito com a Previdência Social nº. 002142016-88888291**, expedida em 12/09/2016. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 546,72; Funcivil: R\$ 5,66; TFJ: R\$ 13,37; ISSQN: R\$ 27,34; Total: R\$ 593,09. Selo digital: 127613AAA067963 - Código de validação: UEI. Dou fé.

AV03-14.241, feito em 28 de outubro de 2016 - QUITAÇÃO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado a quitação do imposto de transmissão *inter vivos*, referente ao registro objeto do ato **R01**, desta matrícula. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA076601 - Código de validação: TOA. Dou fé.

R04-14.241, feito em 28 de outubro de 2016 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE: ISABELLA SOUSA ROCHA**, brasileira, solteira, empresária, portadora CPF. 054.893.271-97, RG. 1.238.191 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE: MATHEUS MORAIS MENDES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador CPF. 114.610.426-07, RG. MG 16188124 PC/MG, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por instrumento particular de compra e venda, **mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH**, nº 1.4444.0969180-4, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 04/10/2016. **VALOR**: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de

R\$ 452.000,00, sendo: R\$ 135.600,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 316.400,00, mediante financiamento concedido pela credora. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 452.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,87; Funcivil: R\$ 13,69; TFJ: R\$ 88,44; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.432,34. Selo digital: 127613AAA076604 - Código de validação: LBK. Dou fé.

AV05-14.241, feito em 28 de outubro de 2016 - PARCELAMENTO DE ITBI: Procedo a presente para ficar consignado nos termos do art. 246 da Lei 6.015/73, o parcelamento do ITBI – imposto de transmissão *inter vivos*, sendo recolhido aos cofres públicos o valor de R\$ **1.506,67**, conforme **DAM nº 11600003073, referente à parcela 1/6, nos termos do parágrafo único do artigo 36 da Lei complementar nº 285 de 31/10/2013.** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA076605 - Código de validação: RLU. Dou fé.

R06-14.241, feito em 28 de outubro de 2016. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MATHEUS MORAIS MENDES**, brasileiro, solteiro, empresário, portador CPF. 114.610.426-07, RG. MG 16188124 PC/MG, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, **mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH**, nº 1.4444.0969180-4, com caráter de escritura pública na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado pelas partes em 04/10/2016. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 316.400,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses. **TAXA DE JUROS:** Conforme previsto na Letra “B10” do Contrato. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 04/11/2016. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 452.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 452.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Valor para fins fiscais: R\$ 452.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.266,87; Funcivil: R\$ 13,69; TFJ: R\$ 88,44; ISSQN: R\$ 63,34; Total: R\$ 1.432,34. Selo digital: 127613AAA076606 - Código de validação: RZI. Dou fé.

AV07-14.241, feito em 10 de novembro de 2016 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do artigo 18, § 5º da Lei 10.931/2004, a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº. 1.4444.0969180-4, série 1016, datada em Palmas-TO aos 04 de Outubro de 2016, tendo como instituição custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 23,10; Funcivil: R\$ 5,50; TFJ: R\$ 4,40; ISSQN: R\$ 1,16; Total: R\$ 34,16. Selo digital: 127613AAA081648 - Código de validação: KCR. Dou fé.

AV08-14.241, feito em 29 de março de 2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **201903.2615.00752956-IA-950**, decretada no processo de autos nº **49834820184014300 – 3ª Vara, Tribunal Regional Federal da 1ª Região Palmas-TO**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.260,86; Funcivil: R\$ 13,28; TFJ: R\$ 59,86; ISSQN: R\$ 63,04; Total: R\$ 1.401,04. Selo digital: 127613AAA312573 - Código de validação: HNX. Dou fé.

R09-14.241, feito em 14 de agosto de 2020 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e Outros. **EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 30/07/2019, da 3ª Vara Federal, Seção Judiciária do Estado do Tocantins, extraído dos autos nº. 0004983-48.2018.4.01.4300, da Ação de Execução por Título Extrajudicial. **VALOR:** R\$ 54.495,58. **OBJETO:** Os direitos sobre o Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 371.451,04. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 736,40; Funcivil: R\$ 40,13; TFJ: R\$ 163,33; ISSQN: R\$ 36,82; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 978,68. Selo digital: 127613AAA456989 - Código de validação: IGK. Dou fé.

R10-14.241, feito em 22 de julho de 2021 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e OUTROS. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 2234580 extraído dos autos nº. 0039435-85.2018.8.27.2729, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 35.840,92. **OBJETO:** Os direitos do imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 370.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 780,24; Funcivil: R\$ 42,48; TFJ: R\$ 173,03; ISSQN: R\$ 39,00; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.036,86. Selo digital: 127613AAA545530 - Código de validação: FAD. Dou fé.

AV11-14.241, feito em 10 de setembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202002.2117.01074652-IA-940**, decretada no processo de autos nº **10010418820184014300 – 1ª Vara de Palmas-TO, Tribunal Regional Federal da 1ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 27,74; Funcivil: R\$ 13,65; TFJ: R\$ 11,00; ISSQN: R\$ 1,37; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 55,87. Selo digital: 127613AAA561303 - Código de validação: JDV. Dou fé.

R12-14.241, feito em 04 de outubro de 2021 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e Outro. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 2569669 extraído dos autos nº. 0039392-51.2018.8.27.2729, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 21.613,81. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 370.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 780,24; Funcivil: R\$ 42,48; TFJ: R\$ 173,03; ISSQN: R\$ 39,00; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 1.036,86. Selo digital: 127613AAA571207 - Código de validação: EMS. Dou fé.

R13-14.241, feito em 21 de julho de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e Outro. **EXEQUENTE: MARLY DE SOUSA**. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 04/05/2022, da Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza Coordenadora da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 0024638-07.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Cumprimento de Sentença. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 411.346,15. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 891,40; Funcivil: R\$ 52,88; TFJ: R\$ 199,41; ISSQN: R\$ 44,56; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.190,58. Selo digital: 127613AAA658718 - Código de validação: PSW. Dou fé.

R14-14.241, feito em 17 de outubro de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e Outros. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória Nº 4713021 datada de 18/02/2022, extraída dos autos nº 0016880-46.2018.8.27.2706/TO da Ação de Execução Fiscal, da Drª. Milene de Carvalho Henrique, MM. Juíza de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde Pública da Comarca Araguaína-TO, encaminhada através dos autos nº. 0006523-93.2022.8.27.2729/TO, do Dr. Luiz Astolfo de Deus Amorim, MM. juiz de Direito da Vara de Precatórias Cíveis e Criminais, Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 680.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.028,26; Funcivil: R\$ 82,18; TFJ: R\$ 238,49; ISSQN: R\$ 51,41; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.402,67. Selo digital: 127613AAA685232 - Código de validação: GNM. Dou fé.

R15-14.241, feito em 27 de abril de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e Outro. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 7733933 datado de 09/03/2023, extraído dos autos nº. 0039395-06.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 274.751 em 24/04/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA737395 - Código de validação: APD. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 936,53; Funcivil: R\$ 53,52; TFJ: R\$ 208,70; ISSQN: R\$ 46,82; FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.248,03. Selo digital: 127613AAA737396 - Código de validação: RKY. Dou fé.

R16-14.241, feito em 09 de maio de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e Outro. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 7714191 datado de 08/03/2023, extraído dos autos nº. 0039367-38.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 275.277 em 05/05/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA741319 - Código de validação: RGC. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 907,54; Funcivil: R\$ 47,31; TFJ: R\$ 200,42; ISSQN: R\$ 45,37; FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.203,10. Selo digital: 127613AAA741320 - Código de validação: HRH. Dou fé.

R17-14.241, feito em 29 de maio de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e Outro. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 7705409 datado de 07/03/2023, extraído dos autos nº. 0014958-95.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 276.250 em 24/05/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA749279 - Código de validação: FKQ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 936,53; Funcivil: R\$ 53,52; TFJ: R\$ 208,70; ISSQN: R\$ 46,82; FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.248,03. Selo digital: 127613AAA749281 - Código de validação: OBH. Dou fé.

AV18-14.241, feito em 19 de julho de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE dos direitos sobre o presente imóvel**, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de bens sob protocolo nº **202306.2318.02730026-IA-440**, decretada no processo de autos nº **00440427820178272729 – Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 277.887 em 28/06/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46.; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA766994 - Código de validação: DXL. Dou fé.

R19-14.241, feito em 10 de agosto de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e outro. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS**, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 8266370 datado de 09/05/2023, extraído dos autos nº 0039365-68.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 80.670,55. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 279.456 em 03/08/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA775811 - Código de validação: TCA. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 936,53; Funcivil: R\$ 53,52; TFJ: R\$ 208,70; ISSQN: R\$ 46,82; FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.248,03. Selo digital: 127613AAA775812 - Código de validação: YRS. Dou fé.

R20-14.241, feito em 12 de dezembro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: MATHEUS MORAIS MENDES, portador CPF. 114.610.426-07 e **OUTRO. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL).** **FORMA DO TÍTULO:** Despacho extraído dos autos nº. 0004047-23.2018.4.01.4300, da Ação de Execução Fiscal, Drº Igor Itapary Pinheiro MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Federal de Juizado Especial Cível da Seção Judiciária do Tocantins da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 285.128 em 06/12/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA835573 - Código de validação: TJN. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 936,53; Funcivil: R\$ 53,52; TFJ: R\$ 208,70; ISSQN: R\$ 46,82; FSE: 2,46; Total: R\$ 1.248,03. Selo digital: 127613AAA835574 - Código de validação: YOX. Dou fé.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 26,24; Funcivil: R\$ 14,15; TFJ: R\$ 10,90; ISSQN: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: R\$ 55,17
Selo digital: 127613AAA851013 - Código de validação: OZH
Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 01 de fevereiro de 2024.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 93FN6-JQ6XC-X3G86-4RK4G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabio Roque Da Silva Araujo (CPF 612.176.895-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/93FN6-JQ6XC-X3G86-4RK4G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>