



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Palloma Pereira Cavalcante
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Filadélfia
Município de Filadélfia
Ana Cláudia Leite Sousa
(Oficial(a) Substituto(a))

CERTIDÃO (INTEIRO TEOR)

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo os livro do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Filadélfia, Estado do Tocantins, neles verifiquei constar às **fichas 001/002, do livro 2** de Registro Geral deste Cartório, sob **nº 2923**, o Registro do seguinte teor:

IMÓVEL: LOTE Nº 08, da Quadra 26, Gleba 37, desmembrado da Fazenda MELÃO, localizado no povoado de Bielândia, Distrito Judiciário desta Comarca de Filadélfia, deste município, com a área de 298,56m², (duzentos e noventa e oito metros e cinquenta e seis centímetros quadrados),

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Frente: limita-se com a TO-222, com 11,17 metros; Fundo: limita-se com o lote nº 21, com 07,50 metros; Lateral Direita: limita-se com o lote nº 09, com 32,25 metros e Lateral Esquerda: limita-se com o lote nº 07 com 32,77 metros.

PROPRIETÁRIO: O espólio de **JOSÉ DA SILVA CUNHA**, representado pela Sra. BENEDITA ARAÚJO DA SILVA, brasileira, viúva, doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG nº 375913801-87-SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 163.339.931-15, residente no distrito de Bielândia, município de Filadélfia-TO.

REGISTRO ANTERIOR: R1-2.890, folhas 126, livro 2-M de Registro Geral deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia. Filadélfia, 05 de junho de 2008. A Esc. e Sub Oficiala.

R1-2.923. VENDA INTEGRAL. Por escritura Pública de compra e venda de 05 de junho de 2008, lavrada às folhas 250/251, do livro nº 32, destas Notas, o proprietário da presente matrícula, representado pela Sra. **BENEDITA ARAÚJO DA SILVA**, vendeu o imóvel pelo valor de **R\$ 6.094,44** (seis mil, noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos) à **Firma LANCHONETE E DEPÓSITO DE BEBIDAS LG**, pessoa jurídica, Inscrição Estadual nº 29.396.576-5, inscrita no CNPJ sob nº 08.319.805/0001-04, com sede à Av. Filadélfia, Distrito de Bielândia, deste município; representada por seus proprietários **MARIA DAS GRAÇAS MARTINS DA SILVA**, brasileira, casada, funcionária pública estadual, portadora da CI-RG nº 2.691.055-SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 335.224.993-87 e o Sr. **LIONEL PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 145950-SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob nº 169.416.321-00, residentes e domiciliados na Av. Filadélfia s/nº, localizada às margens da TO-222, deste município. Sem condições. DOU FÉ. Filadélfia, 05 de junho de 2008. O Oficial.

R2-2.923. HIPOTECA. Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº FIS-M-126-09/0325-4, emitida em 21/12/2009, pelo proprietário do R1-2.923 supra, em favor do Banco da Amazônia S/A, agência de Araguaína-TO, no valor de R\$ 67.742,67, vencível em 10/12/2019, aos juros de 6,75% ao ano, cujo pagamento será feito na praça de emissão do presente título. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel constante da



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Palloma Pereira Cavalcante
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Filadélfia
Município de Filadélfia
Ana Cláudia Leite Sousa
(Oficial(a) Substituto(a))

presente matrícula. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos financeiros correspondente à taxa efetiva de juros de 6,75% ao no. Esta cédula encontra-se registrada também sob nº de ordem **1.865, folhas 129vº, livro 3-B** de Registro Auxiliar deste cartório. As demais condições e obrigações constam da via que fica arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 22 de dezembro de 2009. A Esc. e Sub Oficiala.

R3-2.923. HIPOTECA. Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário nº FGC-M-10/0105-0, emitida em 17/06/2010, pelo proprietário do R1-2.923 supra, em favor do Banco da Amazônia S/A, agência de Araguaína-TO, no valor de R\$ 15.300,00, vencível em 10/07/2012, aos juros de 6,75% ao ano, cujo pagamento será feito na praça de emissão do presente título. EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o imóvel constante da presente matrícula. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos financeiros correspondente à taxa efetiva de juros de 6,75% ao no. Esta cédula encontra-se registrada também sob nº de ordem **1.929, folhas 145, livro 3-B** de Registro Auxiliar deste cartório. As demais condições e obrigações constam da via que fica arquivada em cartório. O referido é verdade e dou fé. Filadélfia, 17 de junho de 2010. A Esc. e Sub Oficiala.

Certifico ainda que foi feita consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao **CNPJ** pesquisado **08.319.805/0001-04** de **MARIA DAS GRACAS MARTINS DA SILVA (LANCHONETE E DEPOSITO DE BEBIDAS - LG)** na data 16/09/2024 às 17:12:45; HASH NEGATIVO Nº **4cc5.051e.7ca0.32dd.35de.356b.05c1.6e4a.53a7.3c19**, conforme Provimento 39/2014 - CNJ.

O referido é verdade e dou fé.
Filadélfia, 16 de setembro de 2024

Assinado digitalmente por:
MARTA TRINDADE ALMEIDA
CPF: 010.901.231-32
Certificado emitido por AC SAFEWEB RFB v5
Data: 16/09/2024 17:42:43 -03:00

Marta Trindade Almeida - Escrevente

Selo: 127704AAA084510 - Código de Validação: FAD

Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFF: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 1,31; FSE: R\$ 2,57; Total: 55,17

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H9GS9-VU6UH-4ZPHB-Y3P2N

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MARTA TRINDADE ALMEIDA (CPF 010.901.231-32) em 16/09/2024 17:42 -
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/H9GS9-VU6UH-4ZPHB-Y3P2N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>