



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

O (a) **Escrevente Autorizado (a) desta Serventia de Registro de Imóveis de Colmeia - TO, CNS: 12.659-9**, devidamente autorizado pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

MATRÍCULA Nº 3428 - CNM Nº 126599.2.0003428-21.

DATA DE ABERTURA: 22/11/2004.

IMÓVEL RURAL: Uma propriedade Rural destinadas as atividades agropastoris, ora batizada com o nome **FAZENDA DOIS IRMÃOS** desmembrada dos lote nºs 15 e 14, do **LOTEAMENTO PEQUIZEIRO, GLEBA 07, FOLHA 01**, com a área de 67,5787 hectares (sessenta e sete hectares, cinquenta e sete ares e oitenta e sete centiares), neste município de Colmeia - TO, com os seguintes limites e confrontações: Começa no M2-A, de coordenadas UTM E=748.745 N=9.039.405, cravado junto da TO 0164, que liga a cidade de Colmeia a cidade de Itaporã, onde confronta com Morilo José da Silva e outros, daí segue com azimutes e distancias de 91°49'38" com 753,26 metros até o marco M2-A, daí segue com o azimute de 187°03'24" com 1.284,17 metros confrontando com Dr. Antônio, até o marco M3, daí segue o azimute de 274°55'43" com 605,24 metros confrontando com Nino Paraíba até o marco M4, cravado junto da dita TO-164, daí segue pela mesma com azimute de 51°50'34" com 53,41 metros até o marco M5, daí segue o azimute de 38°05'59" com 108,82 metros até o marco M6, daí segue o azimute de 31°14'21" com 71,34 metros até o marco M-07, daí segue o azimute de 22°30'46" com 164,54 metros até o marco M8, daí segue o azimute de 10°20'55" com 116,90 metros até o marco M-09, daí segue o azimute de 356°42'39" com 174,29 metros até o marco M-10, daí segue o azimute de 341°02'43" com 659,21 metros até o marco M2-B, ponto de partida deste levantamento topográfico, conforme memorial descritivo datado de 06/02/2004, assinado pelo técnico em Agropecuária Edmar Lima Coelho - CREA nº 491/TD-TO.

PROPRIETARIO: **JOAQUIM JOSE DA SILVA FILHO**, brasileiro, lavrador, viúvo, portador da CI.RG. nº 646.926-SSP/GO, e inscrito no **CPF/MF sob o nº 126.647.401-30**, residente e domiciliado na Avenida Jk nº 738, nesta cidade de Colmeia - TO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

REGISTRO ANTERIOR: R-4-M-2769, Livro 2, fls. Ficha deste cartório. Colmeia, 22 de novembro de 2004. Maria de Fátima Pereira de Farias Vanderley – Escrevente Autorizada.

R-1-M-3428 – Feito em 22 de novembro de 2004. COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11 de agosto de 2004, lavrada as fls.196/vº do livro nº 036 deste Tabelionato, o proprietário já acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para o Senhor **JAIRO ALVES SILVA LIMA**, brasileiro, encarregado geral, portador da cédula da CI. RG. nº 4.962-SSP/TO e do **CPF/MF nº 546.760.371-04**, casado com a Senhora **LUCINEIDE MONICA SOARES LIMA** sob o regime da comunhão parcial de bens pelo CRC., de Colmeia - TO, residente e domiciliado na Avenida Monsenhor Lincoln, nº 964, nesta cidade de Colmeia - TO, pelo preço de R\$27.923,51 (vinte e sete mil, novecentos e vinte e três reais e cinquenta e um centavos), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 22 de novembro de 2004. Maria de Fátima Pereira de Farias Vanderley – Escrevente Autorizada.

R-2-M-3428 – Feito em 21 de junho de 2005. ÔNUS REAIS – HIPOTECA CEDULAR: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº FIR-M-093-05/0101-2, passada na cidade de Guaraí - TO, pelo **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, emitida em 21 de julho de 2005, aos proprietários **JAIRO ALVES SILVA LIMA** e sua esposa, a Senhora **LUCINEIDE MONICA SOARES**, dão o imóvel constante da presente matrícula em primeira e especial hipoteca no valor de R\$57.794,11 (cinquenta e sete mil, setecentos e noventa e quatro reais e onze centavos), com vencimento para 10 de junho de 2015, ficando o imóvel avaliado em R\$68.592,00 (cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e dois reais). O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 21 de julho de 2005. Maria de Fátima Pereira de Farias Vanderley – Escrevente Autorizada.

R-3-M-3428 – Feito em 04 de novembro de 2011. ÔNUS REAIS – HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário - Expofeira nº FIR-M-093-11-0123/9, passada na cidade de Guaraí - TO, pelo **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, emitida em 27 de outubro de 2011, os proprietários **JAIRO ALVES SILVA LIMA** e sua esposa, a Senhora **LUCINEIDE MONICA SOARES**, dão o imóvel constante da presente matrícula em segunda e especial hipoteca no valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), com vencimento para 10 de outubro de 2016, ficando o imóvel avaliado em R\$195.580,00 (cento e noventa e cinco mil e quinhentos e oitenta reais). O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 04 de novembro de 2011. Maria de Fátima Pereira de Farias Vanderley – Escrevente Autorizada.

R-4-M-3428 – Feito em 08 de outubro de 2012. ÔNUS REAIS – HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário FGC-P-093-12/0261-2, passada na cidade de Guaraí - TO, pelo **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, emitida em 01 de outubro de 2012, os



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

proprietários **JAIRO ALVES SILVA LIMA** e sua esposa, a Senhora **LUCINEIDE MONICA SOARES** dão o imóvel constante da presente matrícula em hipoteca cedular em grau subsequente e sem concorrência de terceiros no valor de R\$99.000,00 (noventa e nove mil reais), com vencimento para 10 de outubro de 2014, ficando o imóvel avaliado em R\$117.650,00 (cento e dezessete mil, seiscentos e cinquenta reais). O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 08 de outubro de 2012. Marco Antônio Costa Rodrigues – Escrevente Autorizado.

AV-5-M-3428 – Feito em 09 de julho de 2014. PROTOCOLO: 16738, de 09/07/2014. DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento datado de 01 de julho de 2014, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento 11 de junho de 2014, pela Oficial do Cartório de Registro de Pessoas Naturais desta Comarca, assento nº 530, livro BA-3 AUX, folha: 65vº, procedo esta averbação para constar que o casal **JAIRO ALVES SILVA LIMA** e **LUCINEIDE MÔNICA SOARES LIMA**, divorciaram-se judicialmente, conforme sentença de Divórcio Consensual de 23 de abril de 2014, proferida pelo Meritíssimo Doutor Ricardo Gagliardi, Juiz de Direito da Comarca de Colmeia - TO, autos nº 0000341-20.2014.827.2714, voltando a divorciada a assinar o nome de solteira, qual seja, **LUCINEIDE MÔNICA SOARES**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 09 de julho de 2014. Marco Antônio Costa Rodrigues – Escrevente Autorizado.

R-6-M-3428 – Feito em 16 de julho de 2014. PROTOCOLO: 16750. PARTILHA: Nos termos de Audiência de Conciliação, Instrução e Julgamento datado de 23 de abril de 2014, expedido pelo MM. Juízo de Direito da Comarca de Colmeia - TO, extraído dos autos de Divórcio Consensual nº 0000341-20.2014.827.2714, de **JAIRO ALVES SILVA LIMA** e **LUCINEIDE MÔNICA SOARES LIMA**, o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais), foi atribuído a cada divorciando na proporção de 50% (cinquenta por cento), voltando a cônjuge virago, a usar o nome de solteira, ou seja, **LUCINEIDE MÔNICA SOARES**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 16 de julho de 2014. Marco Antônio Costa Rodrigues – Escrevente Autorizado.

R-7-M-3428 – Feito em 25 de março de 2015. PROTOCOLO: 17154, de 25/03/2015. COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25 de março de 2015, lavrada às fls. 053/054 do livro nº 056 deste Tabelionato, a proprietária **LUCINEIDE MÔNICA SOARES**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI. RG. Nº 5.071-SSP/TO, inscrito no **CPF/MF nº 001.735.211-85**, residente e domiciliado na Avenida Jk nº 649, centro, nesta cidade de Colmeia - TO, VENDEU a sua área, correspondente a 50% (Cinquenta por cento), no imóvel objeto da presente matrícula, para o sr. **JAIRO ALVES SILVA LIMA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI. RG. nº 4.962-SSP/TO e inscrito no **CPF/MF sob o nº 546.760.371-04**, residente e domiciliado na Avenida Longuinho Vieira Júnior nº 1095, centro, nesta cidade de Colmeia - TO, pelo preço de R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais). **Condições:**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

Imóvel cadastrado na Receita Federal do Brasil sob o nº **NIRF: 6.874.656-3**, conforme Declaração do ITR; e, no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: I) - Código do Imóvel Rural: 950.122.655.759-0; II) - Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Dois Irmãos; III) - Indicações para localização do Imóvel Rural: Lotº Pequizeiro, gleba 07, desmembrada LTS 15 e 14; IV) - Nome: JAIRO ALVES SILVA LIMA; V) - Nacionalidade: Brasileira. Emolumentos: registro: R\$1.841,00 - TFC: R\$8,50 - Funcivil: R\$10,50 - Protocolo: R\$10,00 - Total: R\$1.870,00. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 25 de março de 2015. Marco Antônio Costa Rodrigues – Escrevente Autorizado.

AV-8-M-3428 – Feito em 18 de maio de 2015. PROTOCOLO: 17228, de 18/05/2015
CANCELAMENTO DE ÔNUS: Procede-se a esta averbação de cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 15 de maio de 2015, firmado pelos representantes do **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, agência da cidade de Guaraí - TO, apresentado hoje a este Registro pelo devedor **JAIRO ALVES SILVA LIMA**, para constar que o **R-2-M-3428**, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade do seu débito. Emolumentos: averbação: R\$78,00 - TFC: 15,00 - Funcivil: R\$7,00 - Protocolo: R\$10,00 - Total: **R\$110,00**. Selo de Fiscalização: **ARC143243**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 18 de maio de 2015. Marco Antônio Costa Rodrigues – Escrevente Autorizado.

R-9-M-3428 – Feito em 21 de agosto de 2015. PROTOCOLO: 17409, de 21/08/2015.
ÔNUS REAIS – HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário Crédito Real (HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) nº 093-15-0048-6, emitida em 20 de agosto de 2015, pela emitente, **J. A. S. LIMA EIRELLI - ME**, situada no loteamento Pequizeiro, zona rural, Colmeia - TO, representada por **JAIRO ALVES SILVA LIMA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI. RG. nº 4.962-SSP/GO, inscrito no **CPF/MF sob o nº 546.760.371-04**, cédula no valor de R\$962.971,65 (novecentos e sessenta e dois mil, novecentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos), liberada em 20 de agosto de 2015, para a conta corrente da emitente, pelo **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, agência de Guaraí - TO, em moeda corrente nacional, com taxa de juros efetiva de 8,24%a.a. (oito inteiros e vinte e quatro centésimos por cento ao ano). **FORMA DE PAGAMENTO**: O principal da dívida será reembolsada em 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/10/2017, e a última em 10/09/2027. Para garantia do principal, juros, reajuste monetário e demais encargos daquela cédula, a proprietária J.A.S. LIMA EIRELLI ME, acima qualificada, dá o imóvel objeto da presente matrícula, bem como suas acessões e benfeitorias existentes ou que venham a ser acrescidas em SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR em favor do BANCO DA AMAZÔNIA S/A, com sede na cidade de Guaraí - TO, naquele ato por seu representante legal ali assinado, avaliado em R\$396.022,00 (trezentos e noventa e seis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

mil e vinte e dois reais). Tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquela cédula da qual fica uma via arquivada deste Cartório. Selo de Fiscalização: **ARC221227**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 21 de agosto de 2015. Marco Antônio Costa Rodrigues – Escrevente Autorizado.

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

Colmeia - Tocantins, 29 de janeiro de 2024.

Assinado digitalmente por:
MYLENA ALVES DA SILVA CANTARELI
CPF: 070.650.951-00
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 29/01/2024 13:57:40 -03:00

Mylena Alves da Silva Cantareli
Escrevente Autorizada

Selo: 126599AAA096370 - Código de Validação: PRW
Emolumentos: R\$ 26,24; Taxa TFI: R\$ 10,90; Taxa Funcivil: 14,15; ISS: R\$ 0,79; FSE: R\$ 2,57; Total: 54,65
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TAU99-LH87Z-78ER4-LG6JT

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MYLENA ALVES DA SILVA CANTARELI (CPF 070.650.951-00) em 29/01/2024 13:57 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/TAU99-LH87Z-78ER4-LG6JT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>