

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE ARAGUAÍNA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAGUAÍNA

Avenida José de Brito Soares, nº 971, Setor Anhanguera - CEP 77818-530, Araguaína - TO

Fone: (63) 9.9952-2694 - E-mail: sriaraguaina@gmail.com

CNS/CNJ nº 12.762-1

Certidão - Processo nº 169.073 - Selo Digital: 127621AAA448257-UJS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 127621.2.0009424-49

Tiago Junqueira de Almeida, Oficial Registrador do Serviço de Registro de Imóveis de Araguaína, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da **Mat. n.º 9.424** foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: LOTE N.º 17, da Quadra n.º 63**, situado à Rua 1º de Janeiro, nesta cidade, com a área de 274,20m², sem benfeitorias, sendo pela Rua 1º de Janeiro 11,10m de frente; pela linha do fundo 5,80m; pelo lado direito 33,40m; e pelo lado esquerdo 31,50m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUAÍNA**, com sede à Rua 25 de Dezembro n.º 265, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.830.793/0001-39. **TÍTULO AQUISITIVO:** Reg. 13, Livro 3-B, desta Serventia. Dou fé. Oficiala.

R-1-M-9.424. Araguaína, 06 de junho de 1984. Por Título de Domínio, expedido pelo Departamento Imobiliário da Prefeitura Municipal de Araguaína –DIPA, em 08/08/1973. A proprietária, vendeu o imóvel a Sra. **BENEVENUTA DIAS CARNEIRO**, brasileira, solteira, maior, costureira, portadora da Carteira de Identidade n.º 172.491-GO, inscrita no CPF n.º 131.727.351-68, residente e domiciliada à Rua 1º de Janeiro s/n.º, nesta cidade. Pelo preço de Cr\$ 130,00. Dou fé. Oficiala.

R-2-M-9.424. Araguaína, 13 de junho de 1984. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 47, fls. 67/68 em 12/06/1984. A proprietária acima qualificada vendeu o imóvel ao Sr. **MANOEL MARIA DIAS DE BRITO**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, portador da Carteira de Identidade n.º 33.553-SSP/MA, inscrito no CPF n.º 008.062.503-72, residente e domiciliado à Rua 1º de Janeiro n.º 1.121, nesta cidade. Pelo preço de Cr\$ 3.800.000,00. Dou fé. Oficiala.

AV-3-M-9.424. Araguaína, 22 de outubro de 1985. Certifico que, conforme requerimento apresentado, expedido em 18/10/1985, pela Prefeitura Municipal desta cidade, no imóvel objeto da presente matrícula foi averbado **UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL**, dividida da seguinte maneira: 02 quartos, 01 banheiro, 01 despensa, 01 copa, 01 cozinha, 01 sala e 01 área, com a área total de 68,40m², no valor de Cr\$ 10.000.000,00. Dou fé. Oficiala.

R-4-M-9.424. Araguaína, 16 de dezembro de 1999. Do Formal de Partilha, expedido em 03/12/1999, pela Vara de Família e Sucessões desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. João Rigo Guimarães, extraído dos Autos de Arrolamento

Sumário, Processo n.º 8.124/99, do *ESPÓLIO DE MANOEL MARIA DIAS DE BRITO*, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 02/12/99, VERIFICA-SE que, o imóvel no valor de R\$ 19.251,25, coube somente 25% (vinte e cinco por cento) na partilha dos bens ao herdeiro, **SIMEÃO DIAS NETO**, aeronauta, portador da Carteira de Identidade n.º 353.464-SSP/DF, inscrito no CPF n.º 150.982.221-68, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com a Sra. LUSECREIDE DIAS CRUZ, residente e domiciliado à SCLRN 208, BL. C, Apartamento 220, em Brasília-DF. Dou fé. Suboficial.

R-5-M-9.424. Araguaína, 16 de dezembro de 1999. Do Formal de Partilha, expedido em 03/12/1999, pela Vara de Família e Sucessões desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. João Rigo Guimarães, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário, Processo n.º 8.124/99, do *ESPÓLIO DE MANOEL MARIA DIAS DE BRITO*, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 02/12/99, VERIFICA-SE que, o imóvel no valor de R\$ 19.251,25, coube somente 25% (vinte e cinco por cento) na partilha dos bens ao herdeiro, **BENEDITO MEDEIROS NETO**, engenheiro eletricitista, portador da Carteira Profissional n.º 7.076/D, CREA-DF, inscrito no CPF n.º 057.352.701-68, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. MARIA GORETTI PEREIRA FONSECA MEDEIROS, residente e domiciliado à SHIN, BL. 07, Conjunto 06, Casa 18, Lago Norte, em Brasília-DF. Dou fé. Suboficial.

R-6-M-9.424. Araguaína, 16 de dezembro de 1999. Do Formal de Partilha, expedido em 03/12/1999, pela Vara de Família e Sucessões desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. João Rigo Guimarães, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário, Processo n.º 8.124/99, do *ESPÓLIO DE MANOEL MARIA DIAS DE BRITO*, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 02/12/99, VERIFICA-SE que, o imóvel no valor de R\$ 19.251,25, coube somente 25% (vinte e cinco por cento) na partilha dos bens a herdeira, **ARACY MEDEIROS VIANA**, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 315.719-MM, inscrita no CPF n.º 673.562.067-49, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens, com o Sr. EMANOEL FERREIRA VIANA, residente e domiciliada à SQN 407, BL. D, Apartamento 105, em Brasília-DF. Dou fé. Suboficial.

R-7-M-9.424. Araguaína, 16 de dezembro de 1999. Do Formal de Partilha, expedido em 03/12/1999, pela Vara de Família e Sucessões desta Comarca e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. João Rigo Guimarães, extraído dos Autos de Arrolamento Sumário, Processo n.º 8.124/99, do *ESPÓLIO DE MANOEL MARIA DIAS DE BRITO*, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 02/12/99, VERIFICA-SE que, o imóvel no valor de R\$ 19.251,25, coube somente 25% (vinte e cinco por cento) na partilha dos bens ao herdeiro, **AIRTON MEDEIROS DIAS**, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da Carteira de Identidade n.º 533.778-SSP/DF, inscrito CPF n.º 179.355.801-97, residente e domiciliado no Condomínio, Jardim Botânico, VI CM 18, Lago Sul, em Brasília-DF. Dou fé. Suboficial.

AV-8-M-9.424. Araguaína, 05 de janeiro de 2000. A requerimento dos proprietários, que juntou uma Certidão expedida em 13/12/1999, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos desta cidade, devidamente assinado por Luiz Alberto Comparini – Chefe do Dep. Técnico, Dec. n.º 293/97, no imóvel da presente matrícula foi averbado **UM ACRÉSCIMO RESIDENCIAL**, com 28,00m² de área construída, contendo 01 área de serviço, 01 banheiro, e 01 quarto, no valor de R\$ 5.591,60. CND expedida pelo INSS sob n.º 014491999-28601001, emitida em 09/12/1999. Dou fé. Suboficial.

R-9-M-9.424. Araguaína, 24 de janeiro de 2000. Pelo Contrato por Instrumento Particular

de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado em 14/01/2000. Os proprietários ARACY MEDEIROS VIANA, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 315.719-MM, inscrita no CPF n.º 673.562.067-49, e seu esposo o Sr. EMANOEL FERREIRA VIANA, militar, portador da Carteira de Identidade n.º 265.765-MM, inscrito no CPF n.º 329.963.577-87, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à SQN 407, Bloco E, Aptº 105, em Brasília-DF; LUSECREIDE DIAS CRUZ, servidora pública, portadora da Carteira de Identidade n.º 477.339-SSP/DF, inscrita no CPF n.º 153.517.931-72, e seu esposo o Sr. SIMEÃO DIAS NETO, aeronauta, portador da Carteira de Identidade n.º 353.464-SSP/DF, inscrito no CPF n.º 150.982.221-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à CLN 208, Bloco C, Aptº 220, em Brasília-DF; BENEDITO MEDEIROS NETO, engenheiro eletrônico, portador da Carteira de Identidade n.º 7076-D, expedida pelo CREA-DF, inscrito no CPF n.º 057.352.701-68, e sua esposa a Sra. MARIA GORETTI PEREIRA FONSECA MEDEIROS, médica, portadora da Carteira de Identidade n.º M-930.128-SSP/MG, inscrita no CPF n.º 394.522.046-72, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à SHIN, QL. 07, Conjunto 06, Casa 18, em Brasília-DF; e, AIRTON MEDEIROS DIAS, brasileiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade n.º 533.778-SSP/DF, inscrito no CPF n.º 179.355.801-97, residente e domiciliado no Condomínio Jardim Botânico VI, Comercial 18, em Brasília-DF, venderam o imóvel ao Sr. **RAIMUNDO NONATO SILVA**, funcionário público federal, portador da Carteira de Identidade n.º 147.844-SSP/TO, inscrito no CPF n.º 212.291.201-49, e sua esposa a Sra. TEREZA SANTOS SILVA, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 2.845.317-SSP/GO, inscrita no CPF n.º 515.591.961-49, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes n.º 408, centro, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 20.000,00, sendo R\$ 20.000,00 referentes ao valor do financiamento ora concedido. Tendo como *Credora* a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, agência nesta cidade. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, datado de 19/01/2000. Dou fé. Oficiala.

R-10-M-9.424. Araguaína, 24 de janeiro de 2000. Constante ainda do Contrato, os proprietários RAIMUNDO NONATO SILVA, e sua esposa a Sra. TEREZA SANTOS SILVA, acima qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, e sem concorrência de terceiros, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, agência nesta cidade, pela importância de R\$ 20.000,00, a ser resgatada em 240 meses, a taxa nominal de juros de 8,000% e efetiva de 8,2999% ao ano. Demais condições e obrigações constam no contrato. Dou fé. Oficiala.

AV-11-M-9.424. Araguaína, 30 de abril de 2004. Procedo ao cancelamento da hipoteca referente ao **R-10 retro**, em virtude da autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência nesta cidade, conforme cláusula sétima do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca - SFH-FGTS, datado de 28/04/2004. Dou fé. Suboficiala.

R-12-M-9.424. Araguaína, 30 de abril de 2004. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca – SFH-FGTS, datado de 28/04/2004. Os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel ao Sr. **MARCOS ANTONIO AGUIAR JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, portador da Carteira de Identidade nº 91.973-SSP/TO, inscrito no CPF nº 776.548.891-00, residente e domiciliado à Rua 1º de Janeiro, nº 1.891, Centro, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 17.776,52, sendo composto mediante a integralização das parcelas, financiamento concedido pela Credora: R\$ 17.776,52. Tendo como CREDORA, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, agência nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF n.º

00.360.305/0001-04. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, datado de 29/04/2004. Dou fé. Suboficiala.

R-13-M-9.424. Araguaína, 30 de abril de 2004. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência nesta cidade. DEVEDOR: MARCOS ANTONIO AGUIAR JÚNIOR, acima qualificado. ÔNUS: **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 17.776,52. AMORTIZAÇÃO: 189 (cento e oitenta e nove) meses. TAXA ANUAL DE JUROS: nominal 8,1600% e efetiva 8,4722%. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca – SFH-FGTS, datado de 28/04/2004. DEMAIS CONDIÇÕES: as do Contrato. Dou fé. Suboficiala.

AV-14-M-9.424. Araguaína, 17 de agosto de 2017. Procedo ao cancelamento da hipoteca referente ao **R-13 retro**, em virtude de autorização para cancelamento da mesma, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência nesta cidade, conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado em 14/08/2017. Emolumentos: R\$ 24,38; Taxa Judiciária: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 0,73; Prenotação: R\$ 12,00; TOTAL: R\$ 47,73. Selo digital: 127621AAA055435 - Código de validação: CFX. Dou fé. Oficiala.

AV-15-M-9.424. Araguaína, 11 de outubro de 2017. A requerimento do proprietário, foi alterado o seu estado civil para casado, sob o regime de *comunhão parcial de bens* com a Sra. DANIELE DE MENDONÇA CAETANO, que passou a assinar: DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR, consoante faz prova a Certidão de Casamento realizado em 16/05/2005, expedida em 10/10/2017, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Araguatins-TO, matrícula nº 1268050155 2005 55 2 00009 159 0002815 33. Emolumentos: R\$ 24,38; Taxa Judiciária: R\$ 4,72; Funcivil: R\$ 5,90; ISSQN: R\$ 0,73; Prenotação: R\$ 12,00; TOTAL: R\$ 47,73. Selo digital: 127621AAA059567 - Código de validação: KHI. Dou fé. Escrevente Autorizada.

R-16-M-9.424. Araguaína, 11 de outubro de 2017. Cédula Rural Hipotecária – CRH Crédito Rural nº 447880, emitida em 28/09/2017, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, Quadra L-24, Lotes nºs 1/6 e 15, s/nº, Setor Marista, Goiânia-GO. **EMITENTE:** MARCOS ANTONIO AGUIAR JUNIOR, brasileiro, médico veterinário, portador da Carteira de Identidade nº 91.973-SSP/TO, inscrito no CPF nº 776.548.891-00, residente e domiciliada na Avenida 1º de Janeiro nº 1.898, Setor Central, nesta cidade, casado sob o regime de *comunhão parcial de bens* com a Sra. DANIELE DE MENDONÇA CAETANO JUNIOR, inscrita no CPF nº 725.050.283-20. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** MARCOS ANTONIO AGUIAR JUNIOR, já qualificado. **INTERVENIENTE ANUENTE:** DANIELE DE MENDONÇA CAETANO JUNIOR, já qualificada. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: financiamento– investimento pecuário; Valor do crédito concedido: R\$ 175.000,00; Número de parcelas: 01; Periodicidade de pagamento: anual; Data de vencimento da primeira parcela: 30/09/2019; Data de vencimento da operação: 30/09/2019; Praça e local de pagamento: Goiânia-GO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: 8,50% a.a.; Juros mora: 1,00% a.a.; Sistema de amortização: Sac Decrescente, e mediante em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob n.º **9.483**, do Livro 03, Registro Auxiliar desta Serventia **Demais Condições e Obrigações:**

Constam na cédula. Emolumentos: R\$ 1.086,78; Taxa Judiciária: R\$ 5,02; Funcivil: R\$ 6,20; ISSQN: R\$ 21,98; Prenotação: R\$ 12,00; TOTAL: R\$ 1.131,98. Selo digital: 127621AAA059568 - Código de validação: YYM. Dou fé. Escrevente Autorizada.

R-17-M-9.424. Araguaína, 11 de outubro de 2017. Cédula Rural Hipotecária – CRH Crédito Rural nº 447913, emitida em 28/09/2017, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, inscrita no CNPJ nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, Quadra L-24, Lotes nºs 1/6 e 15, s/nº, Setor Marista, Goiânia-GO. **EMITENTE:** MARCOS ANTONIO AGUIAR JUNIOR, brasileiro, médico veterinário, portador da Carteira de Identidade nº 91.973-SSP/TO, inscrito no CPF nº 776.548.891-00, residente e domiciliada na Avenida 1º de Janeiro nº 1.898, Setor Central, nesta cidade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. DANIELE DE MENDONÇA CAETANO JUNIOR, inscrita no CPF nº 725.050.283-20. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** MARCOS ANTONIO AGUIAR JUNIOR, já qualificado. **INTERVENIENTE ANUENTE:** DANIELE DE MENDONÇA CAETANO JUNIOR, já qualificada. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: financiamento – investimento pecuário; Valor do crédito concedido: R\$ 75.000,00; Número de parcelas: 05; Periodicidade de pagamento: anual; Data de vencimento da primeira parcela: 28/09/2018; Data de vencimento da operação: 28/09/2022; Praça e local de pagamento: Goiânia-GO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: 8,60% a.a.; Juros mora: 1,00% a.a.; Sistema de amortização: Sac Decrescente, e mediante em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob nº 9.484, do Livro 03, Registro Auxiliar desta Serventia **Demais Condições e Obrigações:** Constam na cédula. Emolumentos: R\$ 810,47; Taxa Judiciária: R\$ 4,42; Funcivil: R\$ 5,61; ISSQN: R\$ 16,45; Prenotação: R\$ 12,00; TOTAL: R\$ 848,95. Selo digital: 127621AAA059569 - Código de validação: OJR. Dou fé. Escrevente Autorizada.

R-18-M-9.424. Araguaína, 13 de agosto de 2018. Cédula Rural Hipotecária – CRH Crédito Rural nº 537026, emitida em 03/08/2018, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRO LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA, inscrita no CNPJ nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8, Quadra L-24, Lotes nºs 1/6 e 15, s/nº, Setor Marista, Goiânia-GO. **EMITENTE:** MARCOS ANTONIO AGUIAR JÚNIOR, brasileiro, casado, médico veterinário, portador da Carteira de Identidade nº 91.973-SSP/TO, inscrito no CPF nº 776.548.891-00, *filho Marcos Antônio Aguiar e Teresinha Carneiro Aguiar*, e-mail: vtmarcos@livre.com, residente e domiciliado à Rua 1º de Janeiro nº 1.898, Centro, nesta cidade. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** MARCOS ANTONIO AGUIAR JÚNIOR, já qualificado. **INTERVENIENTE ANUENTE:** DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR, já qualificada. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: financiamento – investimento pecuário; Valor do crédito concedido: R\$ 210.000,00; Número de parcelas: 01; Periodicidade de pagamento: conforme "demonstrativo do plano de pagamento"; Data de vencimento da primeira parcela: 03/08/2020; Data de vencimento da operação: 03/08/2020; Praça e local de pagamento: Araguaína-TO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: 6,00% a.a.; Juros mora: 1,00% a.a.; Sistema de amortização: NP Parcelado Decrescente, e mediante em **HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. *Estando o registro da Cédula sob nº 9.720, Livro 03, Registro Auxiliar desta Serventia.* **Demais Condições e Obrigações:** Constam na cédula. Emolumentos: R\$ 1.167,37; Taxa Judiciária: R\$ 28,55; Funcivil: R\$ 12,08; ISSQN: R\$ 23,59; Prenotação: 12,00; TOTAL: R\$ 1.243,59. Selo digital: 127621AAA089533 - Código de validação: ZWC. Dou fé. Oficiala.

AV-19-M-9.424. Araguaína, 08 de junho de 2020. Procedo ao *cancelamento da hipoteca* referente ao **R-16 retro**, em virtude de autorização para cancelamento da mesma, expedida pelo COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRO LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA, conforme baixa de hipoteca de 1º grau, datado em 05/06/2020. Emolumentos: R\$ 20,51; Taxa Judiciária: R\$ 8,53; Funcivil: R\$ 11,07; ISSQN: R\$ 0,55; FSE: R\$ 2,03; Prenotação: R\$ 10,15; TOTAL: R\$ 52,84. Selo digital: 127621AAA165466 - Código de validação: JCF. Dou fé. Escrevente Autorizada.

AV-20-M-9.424. Araguaína, 08 de junho de 2020. Procedo ao *cancelamento da hipoteca* referente ao **R-18 retro**, em virtude de autorização para cancelamento da mesma, expedida pelo COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRO LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA, conforme baixa de hipoteca de 3º grau, datado em 02/06/2020. Emolumentos: R\$ 20,51; Taxa Judiciária: R\$ 8,53; Funcivil: R\$ 11,07; ISSQN: R\$ 0,42; FSE: R\$ 2,03; TOTAL: R\$ 42,56. Selo digital: 127621AAA165467 - Código de validação: WJV. Dou fé. Escrevente Autorizada.

R-21-M-9.424. Araguaína, 08 de junho de 2020. Cédula Rural Hipotecária – CRH Crédito Rural nº 824331, emitida em 02/06/2020, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA, inscrita no CNPJ nº 37.395.399/0001-67, e-mail: unicb.compras@sicoob.com.br, com sede na Avenida T-8, Quadra L-24, Lotes nºs 1/6 e 15, s/nº, Setor Marista, Goiânia-GO. **EMITENTE:** MARCOS ANTONIO AGUIAR JÚNIOR, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01264235613-DETRAN/TO, inscrito no CPF nº 776.548.891-00, filho Marcos Antônio Aguiar e Teresinha Carneiro Aguiar, e-mail: vtmarcos@livre.com, casado sob regime da comunhão parcial de bens com a Sra. DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR, portadora da Carteira de Identidade nº 013438793-7-SSP/MA, inscrita no CPF nº 725.050.283-20, filha de Elesbão Caetano Neto e Terezinha Augusta de Mendonça Caetano, e-mail: não possui, ambos brasileiros, médicos veterinários, residentes e domiciliados à Rua 1º de Janeiro nº 1.898, Setor Central, nesta cidade. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** MARCOS ANTONIO AGUIAR JÚNIOR, já qualificado. **CÔNJUGE/COMPANHEIRA DO GARANTIDOR HIPOTECANTE/INTERVENIENTE ANUENTE:** DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR, já qualificada. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: investimento pecuário; Finalidade do Crédito: conforme item “empreendimento” do preâmbulo. Valor contratado: R\$ 215.992,02; Número de parcelas: 02; Periodicidade de pagamento: anual; Data de vencimento da primeira parcela: 26/05/2021; Data de vencimento da operação: 26/05/2022; Praça e local de pagamento: Araguaína-TO. Plano de pagamento das parcelas: 1 – 26/05/2021 – R\$ 128.514,99; 2 – 26/05/2022 – R\$ 118.255,50. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 9,50 % a.a.; Juros mora: 1,00% a.a.; Sistema de amortização: Sac Decrescente. **FORMA DE PAGAMENTO:** O financiamento ora deferido será pago na forma indicada no item “Característica da Operação de Crédito” do preâmbulo, em prestações periódicas e sucessivas, calculadas conforme sistema de amortização denominado SAC decrescente, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações decrescentes, onde o valor de principal da dívida amortizado é constante ao longo do tempo, ao contrário dos juros, que decrescem proporcionalmente ao saldo devedor, ficando desde já acordado que os pagamentos relativos à dívida ora contratada serão efetuados na(s) data(s) ajustada(s), salvo eventual liquidação antecipada do débito, e mediante em **HIPOTECA DE 2º GRAU**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. **Demais Condições e Obrigações:** Constan na cédula. Emolumentos: R\$ 1.120,60; Taxa Judiciária: R\$ 234,62; Funcivil: R\$ 26,28; ISSQN: R\$ 22,55; FSE: R\$ 2,03; Prenotação: R\$ 10,15; TOTAL: R\$

1.416,23. Selo digital: 127621AAA165471 - Código de validação: PRU. Dou fé. Escrevente Autorizada.

AV-22-M-9.424. Araguaína, 09 de junho de 2021. Procedo ao *cancelamento da hipoteca* referente ao **R-21 retro**, de acordo com a Cédula Rural Hipotecária – CRH nº 1074530, expedida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA, datada em 31/05/2021, de conformidade com a Cláusula Trigésima Segunda, constante da cédula. Emolumentos: R\$ 21,39; Taxa Judiciária: R\$ 8,89; Funcivil: R\$ 11,54; ISSQN: R\$ 0,43; FSE: R\$ 2,11; Prenotação: R\$ 10,70; TOTAL: R\$ 55,06. Selo digital: 127621AAA213058 - Código de validação: MCL. Dou fé. Escrevente Autorizada.

R-23-M-9.424. Araguaína, 09 de junho de 2021. CÉDULA: Cédula Rural Hipotecária – CRH Crédito Rural nº 1074530, emitida em 31/05/2021, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA, inscrita no CNPJ nº 37.395.399/0001-67, e-mail: *unicb.compras@sicoob.com.br*, com sede na Avenida T-8, Quadra L-24, Lotes 1/6 e 15, nº 109, Marista, Goiânia-GO. **EMITENTE:** **MARCOS ANTONIO AGUIAR JÚNIOR**, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 00337-CRMV/TO, inscrito no CPF nº 776.548.891-00, *filho Marcos Antônio Aguiar e Teresinha Carneiro Aguiar*, e-mail: *vtmarcos@livre.com*, casado sob regime da comunhão parcial de bens com a Sra. DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 00466-CRMV/TO, inscrita no CPF nº 725.050.283-20, *filha de Elesbão Caetano Neto e Terezinha Augusta de Mendonça Caetano*, e-mail: *não possui*, ambos brasileiros, médicos veterinários, residentes e domiciliados à Rua 1º de Janeiro nº 1.898, Setor Central, nesta cidade. **AVALISTAS:** DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR, já qualificada; e E-TECH EMPREENDIMENTOS TECNOLÓGICOS PARA AGRONEGÓCIOS EIRELI ME, inscrita no CNPJ nº 14.241.602/0001-45, e-mail: *não possui*, com sede à Rua Tamandaré, nº 55/A, JK, nesta cidade. **GARANTIDOR HIPOTECANTE/ CONJUGE/ COMPANHEIRO DO AVALISTA:** MARCOS ANTONIO AGUIAR JÚNIOR, já qualificado. **CÔNJUGE/COMPANHEIRA DO GARANTIDOR HIPOTECANTE/INTERVENIENTE ANUENTE:** DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR, já qualificada. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: custeio pecuário; Finalidade do Crédito: conforme item “empreendimento” do preâmbulo. Valor contratado: R\$ 299.000,00; Número de parcelas: 01; Periodicidade de pagamento: anual; Data de vencimento da primeira parcela: 15/06/2023; Data de vencimento da operação: 15/06/2023; Praça e local de pagamento: Araguaína-TO. Plano de pagamento das parcelas: 1 – 15/06/2023 – R\$ 336.760,94. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 6,00 % a.a.; Juros mora: 1,00% a.a.; Sistema de amortização: Sac Decrescente. **FORMA DE PAGAMENTO:** O financiamento ora deferido será pago na forma indicada no item “Característica da Operação de Crédito” do preâmbulo, em parcela única, calculadas conforme sistema de amortização denominado SAC decrescente, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações decrescentes, onde o valor de principal da dívida amortizado é constante ao longo do tempo, ao contrário dos juros, que decrescem proporcionalmente ao saldo devedor, ficando desde já acordado que os pagamentos relativos à dívida ora contratada serão efetuados na(s) data(s) ajustada(s), salvo eventual liquidação antecipada do débito, e mediante em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES:** Constam na cédula. Emolumentos: R\$ 1.184,75; Taxa Judiciária: R\$ 249,98; Funcivil: R\$ 32,66; ISSQN: R\$ 23,70; FSE: R\$ 2,11; Prenotação: R\$ 10,70; TOTAL: R\$ 1.503,90. Selo digital: 127621AAA213093 - Código de validação: CBT. Dou fé. Escrevente Autorizada.

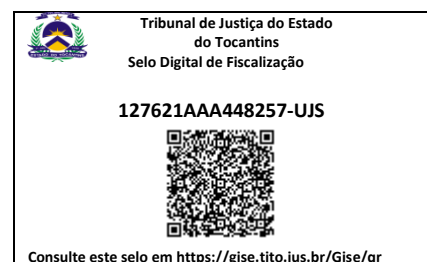
R.24-M-9.424-26/11/2024-Prot.169.073: Penhora: Procedo a este registro nos Termos do Termo de Penhora, datado em 13/11/2024, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins – Central de Processamento Eletrônico - CPE Norte Cível, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Herisberto e Silva Furtado Caldas, processo sob 0024726-41.2023.8.27.2706/TO - Execução de Título Extrajudicial. *Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO CENTRO BRASILEIRA LTDA*, inscrita no CNPJ nº 37.395.399/0001-67. *Executados: MARCOS ANTÔNIO AGUIAR JÚNIOR*, inscrito no CPF nº 776.548.891-00; *DANIELE DE MENDONÇA CAETANO AGUIAR*, inscrita no CPF nº 725.050.283-20 e *PLANTO- PLANEJAMENTO E CONSULTORIA AGROPECUÁRIA DO TOCANTINS LTDA - ME*, inscrita no CNPJ nº 14.241.602/0001-45. *Depositário Fiel do Bem: MARCOS ANTÔNIO AGUIAR JÚNIOR*. Para fazer constar que se proceda a **PENHORA** no imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 337,437.63. Registro concluída aos 03/12/2024. Valor para fins fiscais: R\$ 193.162,12. Emolumentos: R\$ 828,64; Taxa Judiciária: R\$ 175,15; Funcivil: R\$ 23,56; ISSQN: R\$ 29,01; FSE: R\$ 2,57; Prenotação: R\$ 13,20; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 13,27; TOTAL: R\$ 1.085,40. Selo digital: 127621AAA448254 - Código de validação: JQM. RRCL - Dou fé. Escrevente.

O referido é verdade e dou fé.

Araguaína, 03 de dezembro de 2024.

- Assinado Digitalmente -
Brunna Lobo de Oliveira
Escrevente

Reg. Imóveis	
Emolumento	R\$ 26,24
TFJ	R\$ 10,90
Funcivil	R\$ 14,15
FSE	R\$ 2,57
ISSQN	R\$ 0,92
Total	R\$ 54,78





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CL8WT-MP2DK-ERCBQ-6USW8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Brunna Lobo De Oliveira (CPF ***.758.171-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CL8WT-MP2DK-ERCBQ-6USW8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>