



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

60.528

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 20 de março de 2002

OFICIAL REGISTRADOR

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 02, da quadra 65, situado à rua 22, do Loteamento Taquarussú, 1ª Etapa, com área total de 413,35 m², sendo: 14,00 metros de frente com rua 22; 14,02 metros de fundo com lote 12; 29,13 metros do lado direito com lote 03; 29,92 metros do lado esquerdo com lotes 04 e 15; **PROPRIETÁRIO:** Município de Palmas, CGC/MF. 24.851.511/0001-85; **ORIGEM:** Matrícula 23.984, feita em 07/06/1996, deste Cartório. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R01-60.528, feito em 03 de outubro de 2002 - TÍTULO: Doação sem encargos; **DOADOR:** Município de Palmas, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85; **DONATÁRIO:** Milton Frazatto Gomes Luz, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF. 546.692.001-00 e RG. 164834369 SSP/SP, residente em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Título de Propriedade Nº 430, nos termos da Lei Nº 09, de 06 de outubro de 1989, expedido pelo Município de Palmas em 10 de agosto de 1996; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 172,00; **ITCD:** Isento conforme art. 55, inciso III da Lei nº 1.287, de 28/12/2001; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R02-60.528, feito em 21 de janeiro de 2003 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda; **TRANSMITENTE:** Milton Frazatto Gomes Luz, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF. 546.692.001-00 e RG. 164834369 SSP/SP, residente em Taquaruçu, Palmas - TO; **ADQUIRENTE:** José Cláudio Miguel, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do CPF. 165.530.206-04 e RG. M-1.582.207 SSP/MG, residente em Taquaruçu, Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 21/01/2003, às fls. 188/189, do livro 030, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito Judiciário de Taquaruçu, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00; Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 77,70, conforme DUAM nº 2885301; **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R03-60.528, feito em 14 de dezembro de 2006 - ÔNUS: Penhora. **DEVEDOR:** PANIFICADORA E CONFEITARIA ARTS. PÃES LTDA, CNPJ/MF. 37.414.836/0001-42 e **JOSÉ CLÁUDIO MIGUEL**, CPF. 165.530.206-04. **CREDOR:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 20/11/2006, extraído dos autos nº 2006.43.00.001044-5, do MM. Juiz Federal da 2ª Vara da Seção Judiciária do Estado do Tocantins. **VALOR:** R\$ 46.910,29. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** José Cláudio Miguel. **CONDIÇÕES:** Constantes dos autos. Dou fé.

OFICIAL REGISTRADOR

R04-60.528, feito em 29 de março de 2022 - ÔNUS: PENHORA. **EXECUTADO:** JOSÉ CLÁUDIO MIGUEL, portador CPF. 165.530.206-04 e **OUTRO. EXEQUENTE:** BANCO

CNM nº: 127613.2.0060528-98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G83GE-R2FED-SMRG6-LSSSW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0060528-98

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

BRADESCO S/A, CNPJ/MF. 60.746.948/0001-12. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 14/02/2022, assinado pela Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos nº. 5022699-14.2012.8.27.2729/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. Valor para fins fiscais: R\$ 39.358,79. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 428,73; Funcivil: R\$ 6,58; TFIJ: R\$ 88,37; ISSQN: R\$ 21,43; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 547,44. Selo digital: 127613AAA621630 - Código de validação: BQT. Dou fé.

Lícia Siqueira de A. Ribeiro

AV05-60.528, feito em 11 de outubro de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202210.1010.02394424-IA-250, decretada no processo de autos nº 50217880220128272729 - Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas - TO Superior Tribunal de Justiça. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 30,71; Funcivil: R\$ 15,10; TFIJ: R\$ 12,17; ISSQN: R\$ 1,53; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 61,84. Selo digital: 127613AAA682429 - Código de validação: GJB. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

R06-60.528, feito em 23 de agosto de 2023 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS:** JOSÉ CLÁUDIO MIGUEL, portador CPF. 165.530.206-04 e OUTROS. **EXEQUENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 8274795 datado de 10/05/2023, extraído dos autos nº. 5000422-48.2005.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 3.037,65. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 280.242 em 18/08/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFIJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA782496 - Código de validação: QWT. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 550,13; Funcivil: R\$ 4,50; TFIJ: R\$ 111,83; ISSQN: R\$ 27,50; FSE: 2,46.; Total: R\$ 696,42. Selo digital: 127613AAA782497 - Código de validação: RYD. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

R07-60.528, feito em 05 de dezembro de 2025 - **ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO:** JOSÉ CLÁUDIO MIGUEL, portador CPF. 165.530.206-04. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 16156724 datado de 13/10/2025, extraído dos autos nº 0020210.06.2023.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Roniclay Alves de Moraes, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 8.844,47. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** JOSÉ CLÁUDIO MIGUEL, portador CPF. 165.530.206-04. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 321.362 em 25/11/2025:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,15; Funcivil: R\$ 2,69; TFIJ: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 0,40; Total: R\$ 13,93. Selo digital: 127613AAB111686 - Código de validação: DTF. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 735,78; Funcivil: R\$ 4,94; TFIJ: R\$ 149,13; ISSQN: R\$ 36,78;

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0060528-98

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G83GE-R2FED-SMRG6-LSSSW>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 3

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0060528-98

Cartório de Registro de Imóveis

60.528

2

Livro 2- Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 05 de dezembro de 2025

**Oficial
Julio Soares
Oficial Substituto**

FSE: 2,69; Total: R\$ 929,32. Selo digital: 127613AAB111687 - Código de validação:
QML. Selo diferido, com pagamento postergado, conforme previsto no Artigo 16 da
Lei nº 3.408/18. Dou fé.

Julio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0060528-98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G83GE-R2FED-SMRG6-LSSSW>

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **60.528**,
arquivada até o **Ato - 7**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da
Lei 6015 de 1973. **CERTIFICO** ainda que o imóvel objeto da presente matrícula
encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº **311926**, podendo ou não
sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Vitor Silva Dias - Escrevente
Pedido nº 424.875, de 04/05/2026, emitido em 05/05/2026 às 08:22:52



Certidão
válida por
30 dias

Custas:

Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB171749 - NVZ - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr