



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO**

Processo nº 1055589-91.2023.8.26.0506

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITÁLIA I, devidamente qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE DÍVIDA DE CONDOMÍNIO**, promovida em face de **EVARISTO ANTUNES e Outros**, por seu advogado que ao final subscreve, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, em estrita observância à respeitável **decisão de fls. 324/325**, requer a juntada aos autos da cotação do bem, obtida mediante declarações subscritas por três corretores imobiliários, bem como de anúncios publicitários correlatos, cuja média apurada perfaz o montante de R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais).

Outrossim, cumpre salientar que, nos termos da respeitável decisão de fls. 83/84, **a parte Exequente é beneficiária da gratuidade da justiça**. Diante disso, requer seja determinada por este E. Juízo a realização da devida restrição via ARISP ou ORN, conforme o caso.

Por derradeiro, requer a juntada da planilha de cálculo atualizada, atinente às cotas condominiais atualmente em atraso.

Termos em que, pede deferimento.

Ribeirão Preto-SP, 15 de agosto de 2025.

Renato Neves Nicoleti - OAB/SP nº 414.043



Criar conta

Entrar



16 fotos

Mapa

Compartilhar

Favoritar

Apartamentos à Venda / ... / Jardim Paulista

Venda

R\$ 135.000

Condomínio R\$ 350 IPTU R\$ 26

42 m²

1 quarto

1 banheiro

1 vaga

Todas as características

Endereço

Jardim Paulista, Ribeirão Preto - SP

Explore a localização do imóvel

Compartilhar

Favoritar



A Spasse

Creci: 62922-F-SP

Nenhuma classificação

150 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento - Jardim Paulista, Ribeirão Preto - SP que encontrei no Zap. Aguardo seu contato.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(16) 3624-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento - Jardim Paulista, Ribeirão Preto - SP que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)

Editar preferências

Aceitar



 (16) 3624-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

 Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 1 Quarto à venda, 42m² - Jardim Paulista

(Código do anunciante: AP0710 | Código no Zap: 2754942009)

Apartamento com 1 dormitório à venda, 41 m² por R\$ 135.000 - Jardim Paulista - Ribeirão Preto/SP

Aceita financiamento !

Mostrar descrição completa ▾

 Anúncio criado em 7 de novembro de 2024, atualizado há 1 dia.



A Spasse

Creci: 62922-F-SP

 Nenhuma classificação ⓘ

 150 imóveis cadastrados

 Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em **menos de 5 minutos**.

Simular financiamento

FESTIVAL MUDANÇA

R\$200 OFF NA WESTWING



Só no ZAP! Você encontra a casa perfeita a um clique para descobrir.

Aproveite agora!



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



A Spasse

Creci: 62922-F-SP

 Nenhuma classificação ⓘ

 150 imóveis cadastrados

 Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

 Favoritos

 Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos ▾

Descobrir

Anunciar ▾

Financiamento

Ajuda

PUBLICIDADE

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) · [Política de Cookies](#) · [Termos de uso](#)

Encontre outros imóveis similares



Jardim Paulista, Ribeirão Preto
Rua Ramos de Azevedo

42 m² 1 1 1

R\$ 138.999
Cond. R\$ 332 • IPTU R\$ 357

Mensagem Telefone



Jardim Paulistano, Ribeirão Preto

39 m² 1 1 1

R\$ 138.000
Cond. R\$ 170 • IPTU R\$ 27

Mensagem Telefone



Jardim Paulistano, Ribeirão Preto

39 m² 1 1 1

R\$ 140.000
Cond. R\$ 200 • IPTU R\$ 27

Mensagem Telefone



Jardim Paulista, Ribeirão Preto
Rua Ramos de Azevedo

42 m² 1 1

R\$ 150.000
Cond. R\$ 280 • IPTU R\$ 29

Mensagem



Imóveis com preço abaixo do mercado próximo a este



Jardim Botânico, Ribeirão Preto
Rua Professor Doutor Paulo Frederico Ludwig ...

79 m² 1 1 1

R\$ 320.000
Cond. R\$ 300

Preço abaixo do mercado

Mensagem Telefone



Nova Aliança, Ribeirão Preto
Rua Arnaud Capuzzo

72 m² 2 2 2

R\$ 385.000
Cond. R\$ 580

Preço abaixo do mercado

Mensagem Telefone



Ribeirânia, Ribeirão Preto
Rua Jerônimo Panazollo

70 m² 2 2 2

R\$ 470.000
Cond. R\$ 512

Preço abaixo do mercado

Mensagem Telefone



Jardim Irajá, Ribeirão P

123 m² 2 1

R\$ 499.000
Cond. R\$ 120

Preço abaixo do mercado

Mensagem



Encontre outros lançamentos similares



Condomínio Guaporé 1, Ribeirão Preto
Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto

47-60 m² 2 1 1

Valor sob consulta

Mensagem Telefone



City Ribeirão, Ribeirão Preto
Avenida Guilhermina Cunha Coelho

40 m² 1-2 2 1

Valor sob consulta

Mensagem Telefone



Quinta da Primavera, Ribeirão Preto
Avenida Luiz Octavio da Silva Whitaker

44-78 m² 1-3 1-2

A partir de R\$ 391.000

Mensagem



Quinta da Primavera, Ri
Avenida Luiz Octavio da Sil

43-84 m² 1-3 1-2

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)

Você também pode gostar



Jardim Paulista, Ribeirão Preto

39 m² 1 1 1

R\$ 135.600
Cond. R\$ 234 • IPTU R\$ 30

Mensagem Telefone



Jardim Paulistano, Ribeirão Preto

39 m² 1 1 1

R\$ 150.000
Cond. R\$ 175 • IPTU R\$ 27

Mensagem Telefone



Jardim Paulista, Ribeirão Preto

42 m² 1 1 1

R\$ 160.000
Cond. R\$ 420 • IPTU R\$ 29

Mensagem Telefone



Jardim Paulista, Ribeirão Preto

70 m² 1 1

R\$ 150.000
Cond. R\$ 190 • IPTU R\$ 40

Mensagem

PUBLICIDADE

[Apartamentos à Venda](#) / ... / [Jardim Paulista](#)

Veja mais imóveis em Ribeirão Preto, São Paulo

- Imóveis para alugar em Jardim Paulista
- Casas à venda em Jardim Paulista
- Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Jardim Paulista
- Imóveis à venda em Jardim Paulista
- Coberturas à venda em Jardim Paulista
- Prédios Inteiros à venda em Jardim Paulista
- Apartamentos para alugar em Jardim Paulista
- Galpões, Depósitos e Armazéns à venda em Jardim Paulista
- Conjuntos Comerciais e Salas à venda em Jardim Paulista
- Apartamentos à venda em Jardim Paulista
- Kitnets à venda em Jardim Paulista
- Sobrados à venda em Jardim Paulista
- Apartamentos à venda em Jardim Paulista
- Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Jardim Paulista

Bairros próximos à Jardim Paulista, Ribeirão Preto

- Apartamentos à venda em Jardim Paulista
- Apartamentos à venda em Jardim Palma Travassos
- Apartamentos à venda em Jardim São Luiz
- Apartamentos à venda em Reserva San Pedro
- Apartamentos à venda em Parque dos Bandeirantes
- Apartamentos à venda em Centro
- Apartamentos à venda em Jardim Macedo
- Apartamentos à venda em Vila Tamandaré
- Apartamentos à venda em Jardim Castelo Branco
- Apartamentos à venda em Jardim Paulistano
- Apartamentos à venda em Jardim Presidente Médice
- Apartamentos à venda em Jardim América
- Apartamentos à venda em Vila Seixas
- Apartamentos à venda em Jardim Presidente Medici
- Apartamentos à venda em Santa Terezinha

Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir
- Alugar barato
- Comprar barato
- Simulador de financiamento
- Institucional

Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)



[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Guia dos Bairros](#)

[Mapa do site](#)

[Regiões mais buscadas](#)

Anunciante

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

[Política de Qualidade](#)

Redes Sociais



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

[Uma marca do](#)

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

[Controle sua privacidade](#)

[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)



Criar conta

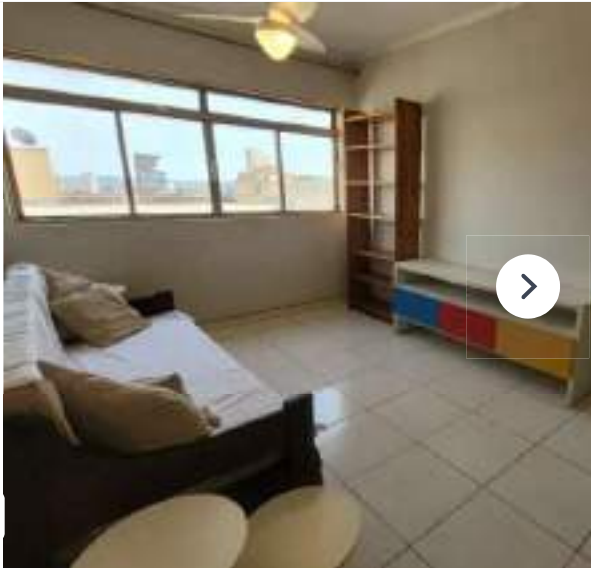


Entrar



31 fotos

Mapa



Compartilhar

Favoritar

Apartamentos à Venda / ... / Rua Ramos de Azevedo

Venda

R\$ 138.999

Condomínio R\$ 332 IPTU R\$ 357

42 m²

1 quarto

1 banheiro

1 vaga

Todas as características

Endereço

Rua Ramos de Azevedo, 535 - Jardim Paulista, Ribeirão Preto - SP

Explore a localização do imóvel

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda



Acessar análise completa



Imovelum Premier

Creci: 8951-J-RJ



Imovelum Premier

Creci: 8951-J-RJ



5/5 (1 classificação)



5.007 imóveis cadastrados

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Rua Ramos de Azevedo, 535 - Jardim Paulista, Ribeirão Preto - SP que encontrei no

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)

[Editar preferências](#)

Aceitar

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, Rua Ramos de Azevedo, 535 - Jardim Paulista, Ribeirão Preto - SP que encontrei no Zap.guardo seu contato, obrigado.

☐ Receber ofertas similares.

Enviar mensagem

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(11) 99987-...

Ver telefone

WhatsApp

+2 anúncios desse mesmo imóvel

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

Denunciar anúncio

Apartamento com 1 Quarto à venda, 42m² - Jardim Paulista

(Código do anunciante: imovelum#9ZI5Q | Código no Zap: 2827842822)

Apartamento à venda ao lado da Faculdade Barão de Mauá

1 quarto

1 banheiro

Mostrar descrição completa

Anúncio criado em 10 de agosto de 2025, atualizado há 4 horas.

Imovelum Premier

Creci: 8951~J-RJ

★

5/5 (1 classificação)

🏠

5.007 imóveis cadastrados

📅

Desde 18 de julho de 2022

Mais ofertas deste anunciante

Precisa financiar?

O Zap te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta em menos 5 minutos.

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

Favoritos

Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-1-quarto-jardim-paulista-ribeirao-preto-sp-42m2-id-2827842822/?source=ranking%2Crp

2/5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO NEVES NICOLETI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/08/2025 às 10:15, sob o número WRPR25704778658. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1055589-91.2023.8.26.0506 e código KQ7oCuey.

[Simular financiamento](#)

Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)**Imovelum Premier**

Creci: 8951-J-RJ

★ 5/5 (1 classificação) ⓘ

🏠 5.007 imóveis cadastrados

📅 Desde 18 de julho de 2022

[Mais ofertas deste anunciante](#)

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Apartamentos à Venda](#) / ... / [Rua Ramos de Azevedo](#)

Veja mais imóveis em Ribeirão Preto, São Paulo

[Imóveis à venda em Jardim Paulista](#)[Galpões, Depósitos e Armazéns à venda](#)[Imóveis para alugar em Jardim Paulista](#)[Kitnets à venda em Jardim Paulista](#)[Apartamentos para alugar em Jardim Paulista](#)[Terrenos, Lotes e Condomínios à venda em Jardim](#)[Controle sua privacidade](#)[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)

Casas à venda em Jardim Paulista

Lojas, Salões e Pontos Comerciais à venda em Jai

Bairros próximos à Jardim Paulista, Ribeirão Preto

Apartamentos à venda em Jardim Paulista	Apartamentos à venda em Jardim São Luiz	Apartamentos à venda em Vila Tamandaré
Apartamentos à venda em Reserva San Pedro	Apartamentos à venda em Jardim Paulistano	Apartamentos à venda em Jardim Presidente Méd
Apartamentos à venda em Jardim Macedo	Apartamentos à venda em Centro	Apartamentos à venda em Jardim Presidente Med
Apartamentos à venda em Vila Seixas	Apartamentos à venda em Jardim América	Apartamentos à venda em Santa Terezinha
Apartamentos à venda em Jardim Palma Travasso	Apartamentos à venda em Parque dos Bandeirant	Apartamentos à venda em Quintas de Sao Jose

- Encontre imóveis
- Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Alugar barato

Comprar barato

Simulador de financiamento
- Institucional
- Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

Guia dos Bairros

Mapa do site

Regiões mais buscadas
- Anunciante
- Avaliação de imóveis

Anunciar imóveis

Anunciar como corretor(a)/imobiliária

Anunciar como proprietário(a)

Política de Qualidade
- Redes Sociais

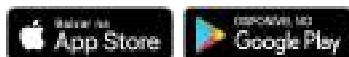
Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)



[Termos de uso](#)[Política de privacidade](#)[Política de cookies](#)[Gerenciar cookies](#)[Portal de privacidade](#)[Uma marca do](#)

Copyright 2025 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

[Controle sua privacidade](#)[AdOpt](#)

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Política de Cookies](#) - [Termos de uso](#)



Apartamento à venda, 1 quarto, 1 vaga, Jardim Paulista - Ribeirão Preto/SP | Cód.: 2865

📍 Jardim Paulista - Ribeirão Preto

🏠 IPTU: R\$ 26,09

🏠 Condomínio: R\$ 313,00

R\$ 140.000,00

Venda



(<https://cdn.imoview.com.br/loquebem/Imoveis/2865/ilmat-850eedf1-6b67-4db4-bac4-5a9bfbae558c-1688654333.jpg?1688654333>)

DESCRIÇÃO

1 quarto, sala, wc. social c/ box acrílico, cozinha c/ gabinete, área de serviço, 1 vaga.
Ótima localização ao lado da Faculdade Barão de Mauá!!!

ESPECIFICAÇÕES

🏠 1 Quarto 1 Banheiro

([https://api.whatsapp.com/send?](https://api.whatsapp.com/send?phone=5513999999999))

14/08/2025, 14:25

WhatsApp

Enviar

phone=5516997843318&text=Olá.)

COMODIDADES

- ☒

Área de Serviço
- ☒

Box banheiro
- ☒

Interfone
- ☒

Água individual
- ☒

Salas
- ☒

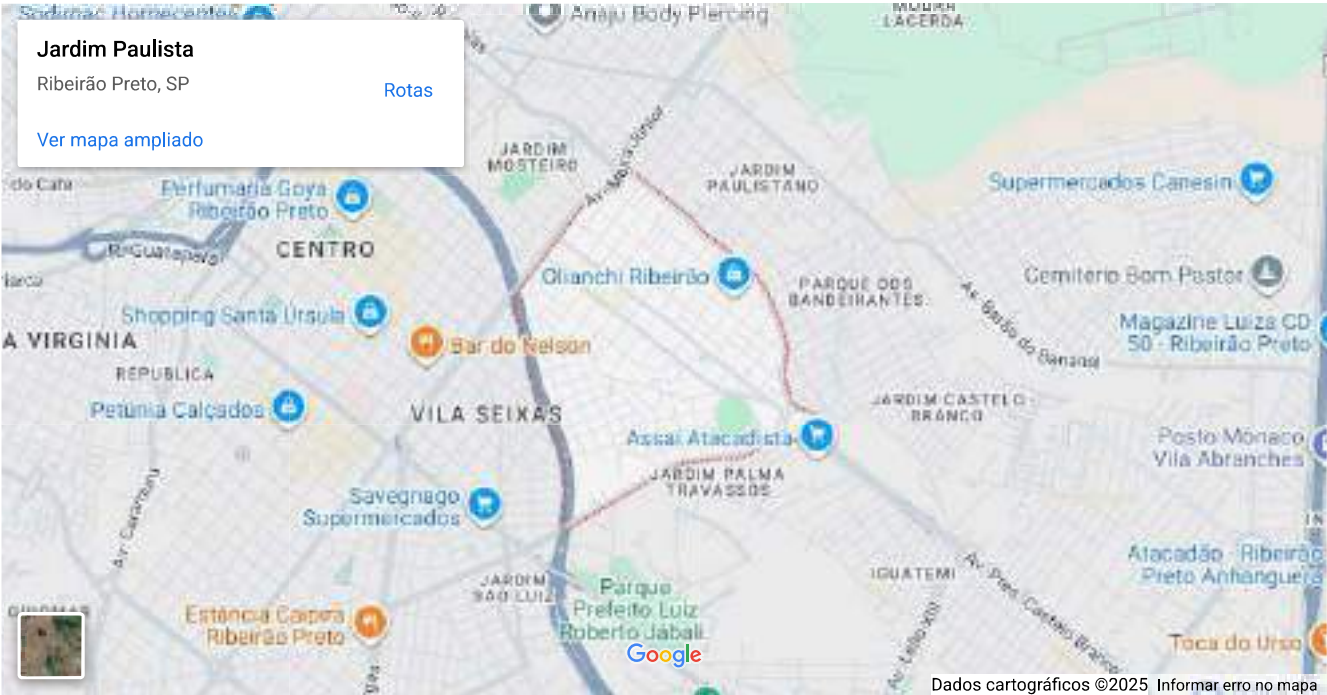
Jardim
- ☒

Armário cozinha

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Condomínio: R\$ 313,00
- IPTU: R\$ 26,09

LOCALIZAÇÃO



phone=5516997843318&text=Ola.)

ENVIAR MENSAGEM

COMPARTILHE ESTE IMÓVEL



(https://api.whatsapp.com/send?

u=http://www.loquebem.com.br/imovel/apartamento-

a- a-

venda-venda-

1- 1-

quarto-quarto-

1- 1-

vaga- vaga-

jardim-jardim-

paulista-paulista-

ribeirao-ribeirao-

preto-preto-

sp/2865)2865)

LIGUE AGORA



Endereço

Rua Daniel Kujawski, 993, bairro Jardim Macedo, Cep. 14091-010, Ribeirão Preto-SP

* ao lado da Receita Federal

* fácil acesso pela Av. Plínio de Castro Prado



Telefone

(16) 3237-3747

(tel: +632373747)



Celular

Venda - (16) 99784-3318

(tel: +6997843318)



Celular

Auguel (16) 99128 2032

(tel: +6991282032)

(https://api.whatsapp.com/send?

phone=5516997843318&text=Olá.)

IMÓVEIS RELACIONADOS

< >

(<https://www.loquebem.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-1-vaga-independencia-ribeirao-preto-sp/4009>)

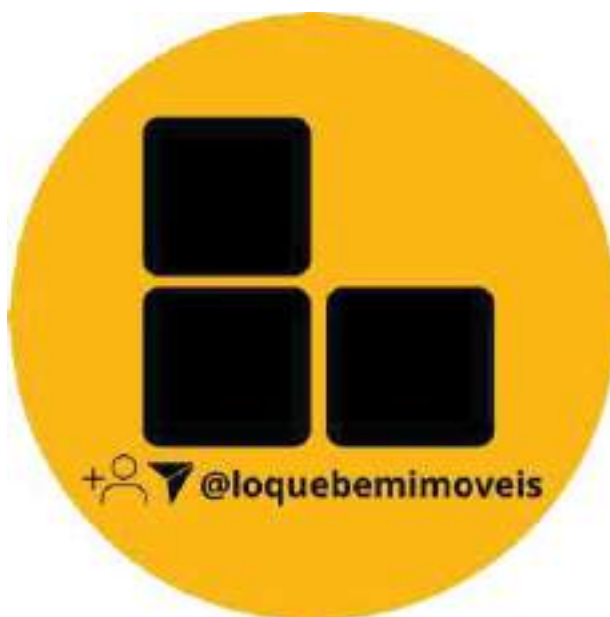


R\$ 150.000,00

(<https://www.loquebem.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-1-vaga-independencia-ribeirao-preto-sp/4009>)

INDEPENDÊNCIA | RIBEIRÃO PRETO ([HTTPS://WWW.LOQUEBEM.COM.BR/IMOVEL/APARTAMENTO-A-VENDA-2-QUARTOS-1-VAGA-INDEPENDENCIA-RIBEIRAO-PRETO-SP/4009](https://www.loquebem.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-1-vaga-independencia-ribeirao-preto-sp/4009))

59,14 m² 2 1 1



O MELHOR INVESTIMENTO DA SUA VIDA ESTÁ AQUI!

ENTRE EM CONTATO ([HTTPS://WWW.LOQUEBEM.COM.BR/CONTATOS](https://www.loquebem.com.br/contatos))



(<https://api.whatsapp.com/send?>

CONTATO

phone=5516997843318&text=Olá.)

CNPJ: 07.524.575/0001-52

📍 Rua Daniel Kujawski, 993, bairro Jardim Macedo, Cep. 14091-010, Ribeirão Preto/SP

* ao lado da Receita Federal

* fácil acesso pela Av. Plínio de Castro Prado (<https://maps.app.goo.gl/ThP4SxNZPfdbdcQu6>)

✉ contato@loquebem.com.br (mailto:contato@loquebem.com.br)

☎ (16) 3237-3747 (tel:1632373747)

📞 Venda - (16) 99784-3318 (<https://api.whatsapp.com/send?phone=5516997843318&text=Olá.>)

📞 Aluguel - (16) 99128-2032 (<https://api.whatsapp.com/send?phone=5516991282032&text=Olá.>)

📞 Locação/Cadastro (16) 9 9991-9703 (<https://api.whatsapp.com/send?phone=551699919703&text=Olá.>)

🕒 08:00 às 17:30 de segunda a sexta-feira

LINKS

Home (<https://www.loquebem.com.br/>)

Sobre (<https://www.loquebem.com.br/sobre>)

Anuncie seu imóvel (<https://www.loquebem.com.br/anuncie-seu-imovel>)

Documentos (<https://www.loquebem.com.br/documentos>)

Fale Conosco (<https://www.loquebem.com.br/contatos>)

Políticas de Privacidade (<https://www.loquebem.com.br/lpgd>)

Área do Cliente (<http://www.portalunsoft.com.br/area-do-cliente/loquebem>)

SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO (<https://simular.credihome.com.br/loquebem/>)

ENTRAMOS EM CONTATO

Ficou com dúvida de como alugar ou comprar o seu imóvel, entraremos em contato, digite o seu e-mail

Email...

Após informar meus dados, eu concordo com a Política de Privacidade (<https://www.loquebem.com.br/lpgd>).

ENVIAR

© 2025 Desenvolvido por Universal Software (<https://www.universalsoftware.com.br/>).

f (<https://www.facebook.com/loquebem-imoveis>) @ (<https://www.instagram.com/loquebernimoveis/>)



(<https://api.whatsapp.com/send?>



Avaliação sobre preço de Comercialização em Imóvel Urbano

Pelo Presente, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que na data de hoje 08/08/2025 compareci ao imóvel situado a Rua Ramos de Azevedo nº 521 Edifício Milão Conjunto Residencial Itália 1, Apartamento nº 23, Jd Paulista. Área Edificação Principal: 41.83 m² Área Edificação Secundária 4.51m², cadastrado na prefeitura sob número 113128 e matrícula 0006338 do Segundo Cartório de registro de Ribeirão preto. Afim de proceder a sua avaliação, para fins de comercialização imobiliária, Após análise concluo que o valor de mercado gira atualmente em torno de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte mil reais). E Para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu William Rodrigo Marchetti, Corretor de imóveis inscrito no CRECI da 2ª Região sob nº 263211, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art 3 da lei 6.530/78.

Ribeirão Preto 08 de Agosto de 2025

William Rodrigo Marchetti – CRECI-263211

Parecer técnico sobre preço de comercialização de Imóvel

Na condição de corretora de imóveis, declaro para os devidos fins e a pedido de parte interessada que compareci ao Edifício Milão Conjunto Residencial Itália I situado a Rua Ramos de Azevedo nº 521 Apartamento nº 23, Jd Paulista com Área Edificação Principal 41.83 m² Área Edificação Secundária 4.51m², cadastrado na prefeitura sob número 113128 e matrícula **0006338** do Segundo Cartório de registro de Ribeirão preto.

Afim de analisar avaliação mercadológica, para fins de comercialização imobiliária, Após análise concluo o valor de mercado deste imóvel está atualmente em torno de R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais).

Para que produza efeitos legais e jurídicos, eu Patrícia Fagundes de Moraes, Corretora de imóveis inscrita no CRECI sob nº 89900

Este parecer foi elaborado de acordo com o art. 3 da lei 6.530/78.

Ribeirão Preto 07 de Agosto de 2025



Patrícia Fagundes de Moraes – CRECI nº 89900.

Análise técnica sobre a precificação de imóvel para comercialização

Eu Maria Isabel Brito de Camargo, Corretora de imóveis inscrita no CRECI sob nº 302396. Na condição de corretor de imóveis, declaro para os devidos fins e a pedido de parte interessada que compareci a Rua Ramos de Azevedo nº 521 Edifício Milão Conjunto Residencial Itália I, Apartamento nº 23, Jd Paulista com Área de Edificação Principal: 41.83 m² Área Edificação Secundária 4.51m², matrícula 0006338 do 2º Cartório de registro de Ribeirão Preto cadastrado na prefeitura sob número 113128

Afim de analisar Preço de mercado, para fins de comercialização imobiliária, analiso e concluo o valor de mercado atualmente está R\$ 118.500,00 (Cento e dezoto mil e quinhentos reais).

Este parecer foi elaborado de acordo com o art.3 da lei 6.530/78 e para que produza efeitos jurídicos e legais assino o presente instrumento.

Ribeirão Preto 08 de Agosto de 2025



Maria Isabel Brito de Camargo -- CRECI nº 302396.